

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
Area Pianificazione Urbanistica Generale

OGGETTO

AGGIORNAMENTO PARZIALE DEL PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO APPROVATO, UNITAMENTE AL DOCUMENTO DI PIANO E AL PIANO DELLE REGOLE, CON DELIBERAZIONE C.C. N. 34 DEL 14.10.2019 E PUBBLICATO SUL B.U.R.L. SERIE AVVISI E CONCORSI N. 6 DEL 05.02.2020, CON RIFERIMENTO AL COMPENDIO IMMOBILIARE SITO IN VIA GIOVANNI BATTISTA GRASSI N. 93, IDENTIFICATO AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 7 MAPPALE 225 PARTE.
LA PRESENTE DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE NON COMPORTA SPESA.

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Collarini Simona - Area Pianificazione Urbanistica Generale*

IL DIRETTORE (Area Pianificazione Urbanistica Generale)

VISTO

- ✓ L'articolo 107 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- ✓ L'articolo 4 del D. Lgs. 30/3/2001 n. 165;
- ✓ Lo Statuto del Comune di Milano;
- ✓ La Legge Regionale 11/3/2005 n. 12;
- ✓ Il Piano di Governo del Territorio vigente del Comune di Milano;

PRESUPPOSTO

Premesso che:

- con deliberazione n. 34, nella seduta del 14.10.2019, il Consiglio Comunale ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni e contestualmente ha approvato il Piano di Governo del Territorio articolato nel Documento di Piano, nel Piano dei Servizi e nel Piano delle Regole;
- il Piano di Governo del Territorio è divenuto efficace con la sua pubblicazione sul Bollettino Regione Lombardia - Serie avvisi e Concorsi n. 6 del 05.02.2020.

Premesso altresì che:

- la Tavola S.02 “Il sistema del verde urbano e delle infrastrutture per la mobilità” individua le infrastrutture viarie esistenti ai sensi dell’art. 8 comma 3 punto 4 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi;
- la Tavola S.02 sopracitata individua la porzione di area in via Giovanni Battista Grassi n. 93, catastalmente censita al foglio 7 mappale 225 parte, come facente parte delle “Infrastrutture viarie esistenti”;
- l’articolo 8 comma 3, al punto 4, definisce le infrastrutture viarie come gli “spazi pubblici o di uso pubblico destinati alle sedi stradali”.

Considerato che:

- con comunicazione di cui al PG 0153867.E del 16/03/2022, il dott. Ofer Zion Arbib, in qualità di legale rappresentante della Società ANTIRION SGR Spa, proprietaria dell’immobile sito in Via Giovanni Battista Grassi n. 93, ha presentato istanza di correzione del Piano dei Servizi con riferimento all’area censita catastalmente al foglio 7 mappale 225 parte;
- con PG 0160048.U del 18/03/2022 è stato comunicato all’istante l’avvio del procedimento.

Preso atto che:

- da visura catastale effettuata in data 17/03/2022 risulta che l’immobile catastalmente identificato al foglio 7 mappale 225 è di proprietà della società “ANTIRION SGR Spa” (C.F./P. IVA 06817000968).
- con atto di compravendita del 28/07/2021 (repertorio n. 1589), la società “ANTIRION SOCIETA’ DI GESTIONE DEL RISPARMIO PER AZIONI PER FONDO URBAN LIVING I” è divenuta proprietaria del compendio immobiliare sito in Via Giovanni Battista Grassi n. 93;

- con atto PG 0179051.I del 29/03/2022 l'Area Pianificazione Urbanistica Generale ha richiesto all'Area Pianificazione e Programmazione Mobilità di esprimere un parere che confermi o meno la funzione viabilistica dell'area in questione;

Verificato che:

- in data 04/04/2022 è stato effettuato sopralluogo da parte degli uffici in cui si è visivamente riscontrato che l'area oggetto dell'istanza, attualmente individuata come infrastruttura viaria esistente dal Piano dei Servizi vigente, corrisponde ad una porzione dell'area di proprietà della società istante, ad esclusivo servizio del compendio produttivo, attualmente demolito, e chiusa da una cancellata che non ne consente la fruizione pubblica;
- mediante parere espresso in data 27/04/2022 (PG 0235453.I) l'Area Pianificazione e Programmazione Mobilità ha confermato l'assenza di funzione viabilistica in riferimento alla porzione dell'area in oggetto privata e chiusa da cancellata, per la quale non si ravvisano previsioni viabilistiche di utilizzo.

Ritenuto che:

- all'art. 2 comma 3 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi si definisce che “il Piano dei Servizi non ha termini di validità ed è sempre modificabile al fine di un suo costante aggiornamento dipendente dalla domanda di servizi della città”;
- la Tav. S.02 “Il sistema del verde urbano e delle infrastrutture per la mobilità” è un documento ricognitivo dei servizi esistenti e come tale è soggetta, insieme a tutti gli atti costituenti il Piano dei Servizi, a un processo di continuo aggiornamento.

Precisato che:

- in ogni caso è comunque fatta salva la verifica della consistenza volumetrica in termini di SL, data dal titolo edilizio originario, nel rispetto di quanto disciplinato dall'art. 6 comma 1 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole del PGT approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 14.10.2019;
- la modifica della destinazione di Piano di Governo del Territorio consistente nell'eliminazione dell'area dalle “Infrastrutture viarie esistenti” e il riconoscimento tra gli ambiti disciplinati dal Piano delle Regole, costituisce l'esito dell'istruttoria tecnica urbanistica. Tale esito non ha, invece alcun effetto direttamente collegato su una eventuale istruttoria di natura tecnico-edilizia, fatti salvi eventuali accordi convenzionali, vincoli di natura codicistica o strumentali all'uso.

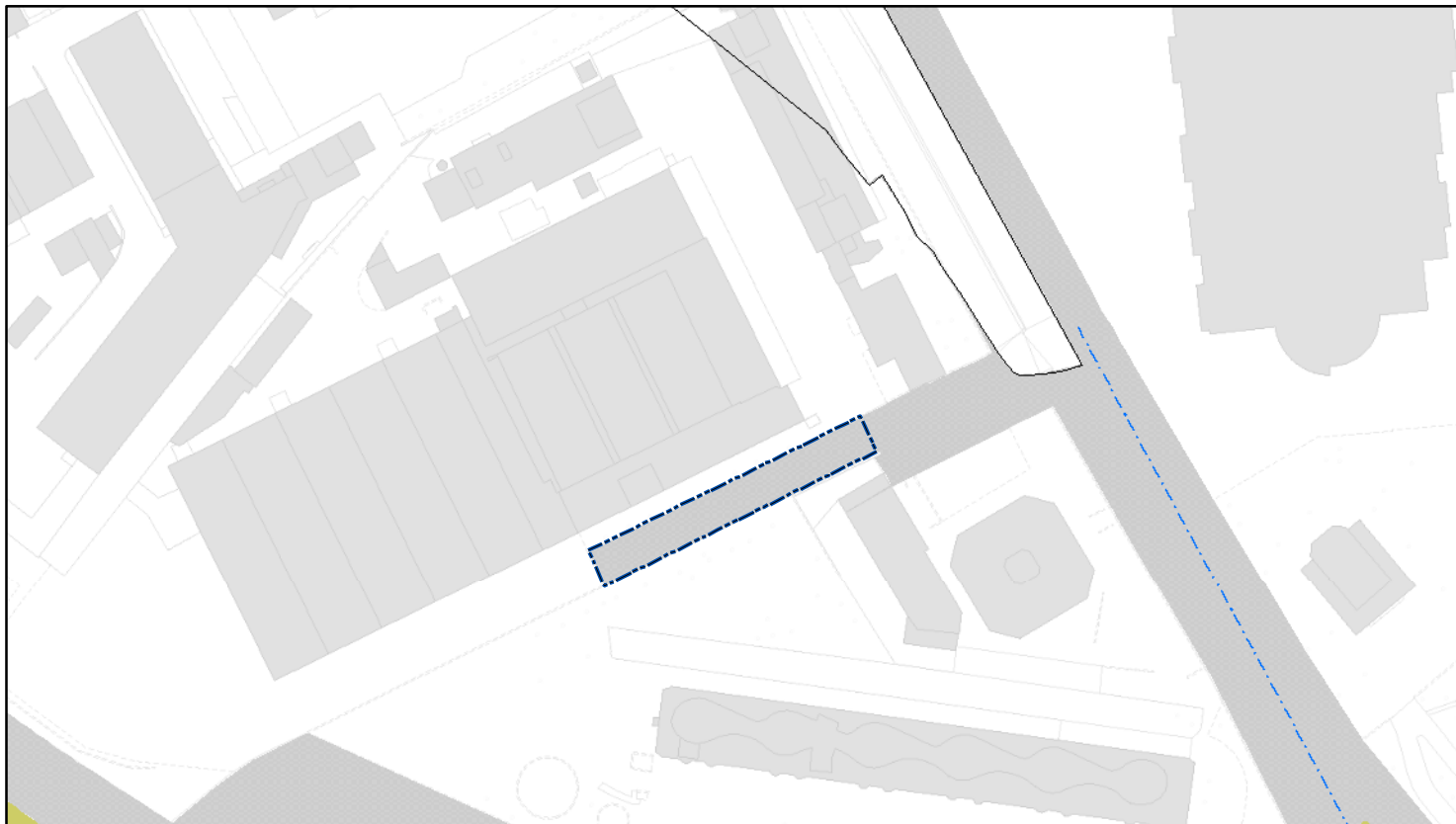
DETERMINA

- di aggiornare la tav. S.02 “Il sistema del verde urbano e delle infrastrutture per la mobilità”, così come individuata nell'allegato A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, stralciando la porzione di area in oggetto, catastalmente individuata al foglio 7 mappale 225 parte, dalle “Infrastrutture viarie esistenti”;
- di aggiornare la tav. R.02 “Indicazioni urbanistiche”, così come individuata nell'allegato B, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, stralciando la porzione di area in oggetto, catastalmente individuata al foglio 7 mappale 225 parte, dagli ambiti delle “Infrastrutture per la mobilità e il trasporto pubblico” e inserendola tra gli ambiti del Tessuto Urbano Consolidato, disciplinati dal Piano delle Regole, come facente parte degli “Ambiti di Rinnovo Urbano”, disciplinati dagli articoli 15 e 23 delle Norme di attuazione del medesimo piano, a completamento della restante parte del mappale;
- di aggiornare la tav. R.03 “Indicazioni morfologiche”, così come individuata nell'allegato C, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, inserendo la porzione di area in oggetto,

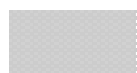
catastalmente individuata al foglio 7 mappale 225 parte, tra gli ambiti del Tessuto Urbano Consolidato, disciplinati dal Piano delle Regole, come facente parte del Tessuto urbano di Recente Formazione e, in particolare, degli Ambiti di Rinnovamento Urbano, con prescrizione di “arretramento di almeno 3 m. della linea di altezza dell'edificio dal confine di proprietà verso lo spazio pubblico”, ai sensi dell'art. 23 comma 2 lett. b delle Norme di attuazione del Piano delle Regole, a completamento della restante parte del mappale;

- di dare atto che saranno apportate le conseguenti modifiche a tutti gli altri documenti del PGT.

IL DIRETTORE (Area Pianificazione Urbanistica Generale)
Simona Collarini (Dirigente Adottante)



Infrastrutture per la mobilità e il trasporto pubblico

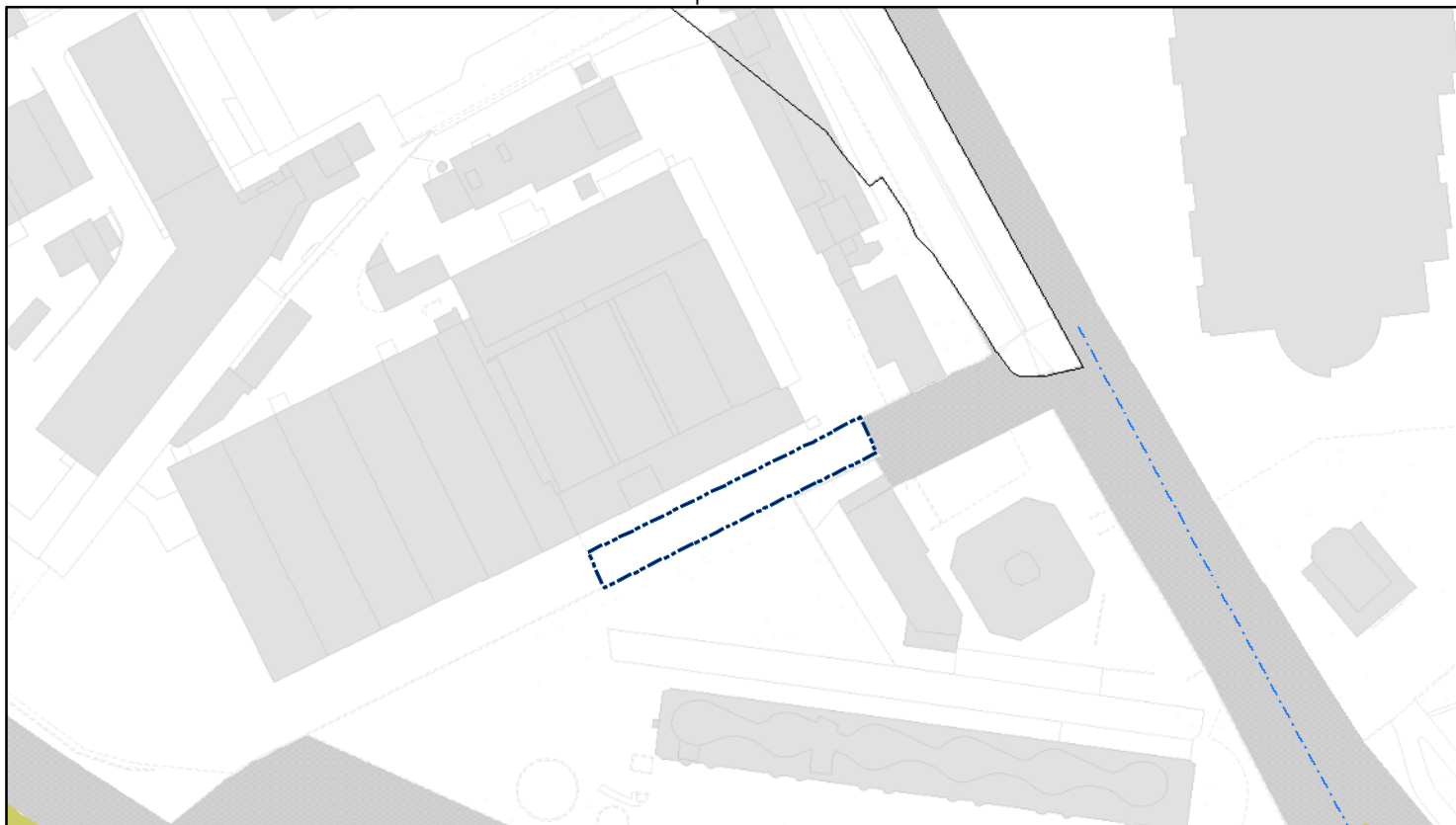


Infrastrutture viarie esistenti (Art. 8.3.4)

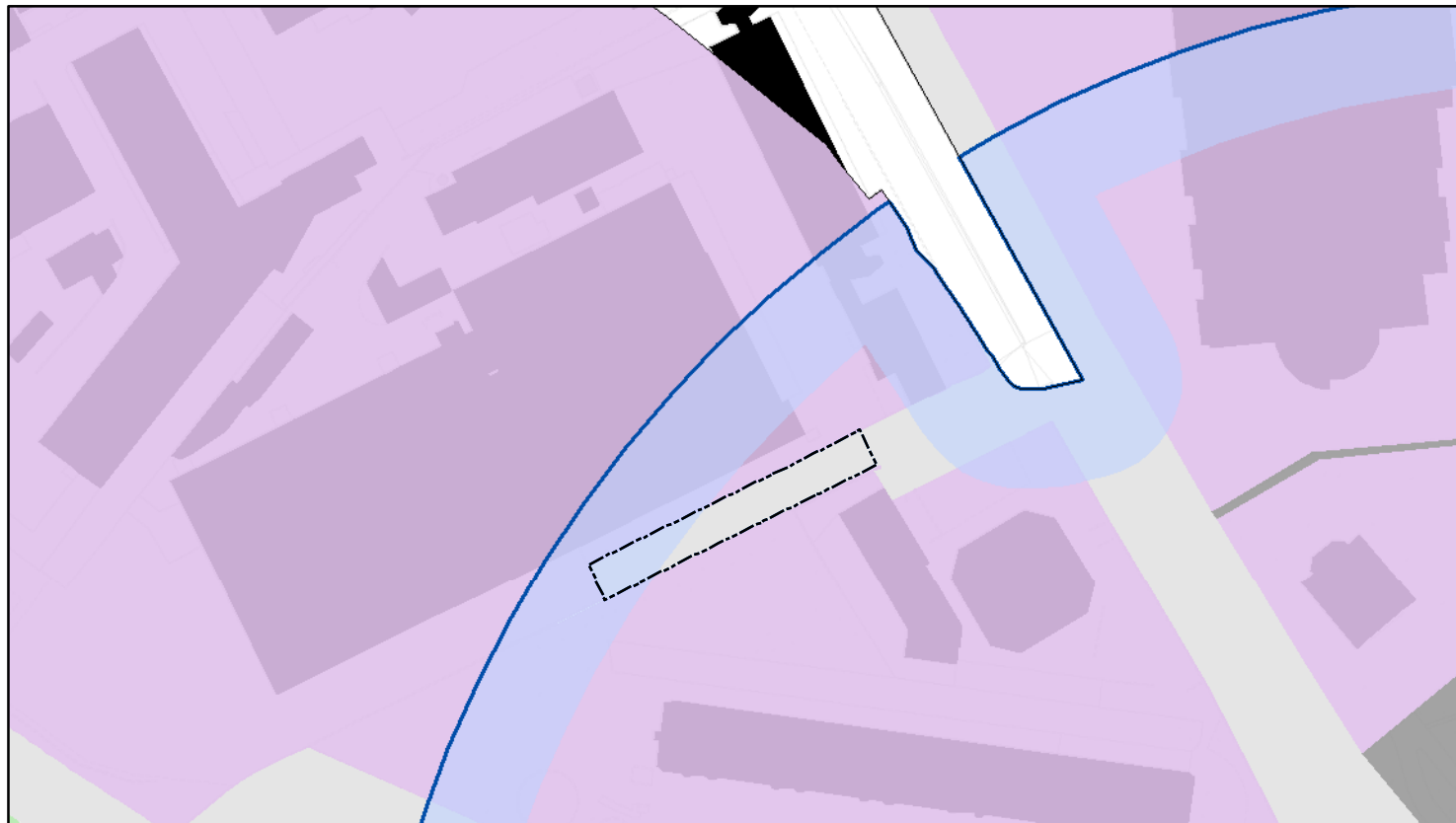


Area oggetto di modifica

PGT MODIFICATO - Piano dei Servizi



Area oggetto di modifica



Infrastrutture per la mobilità e il trasporto pubblico

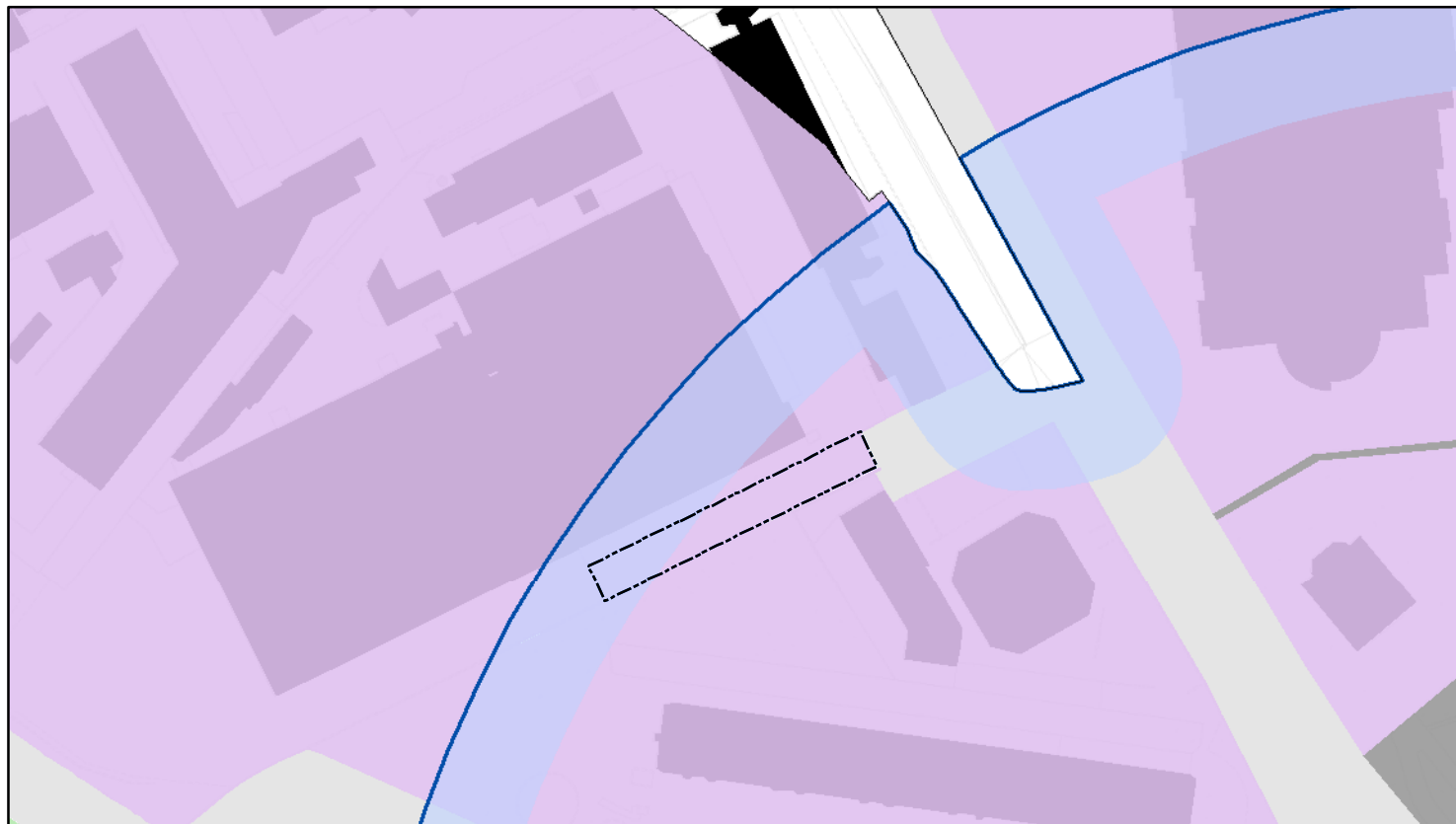


Infrastrutture viarie, ferroviarie e aeroportuali esistenti (Art. 8.3 NA PdS)

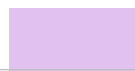


Area oggetto di modifica

PGT MODIFICATO - Piano delle Regole



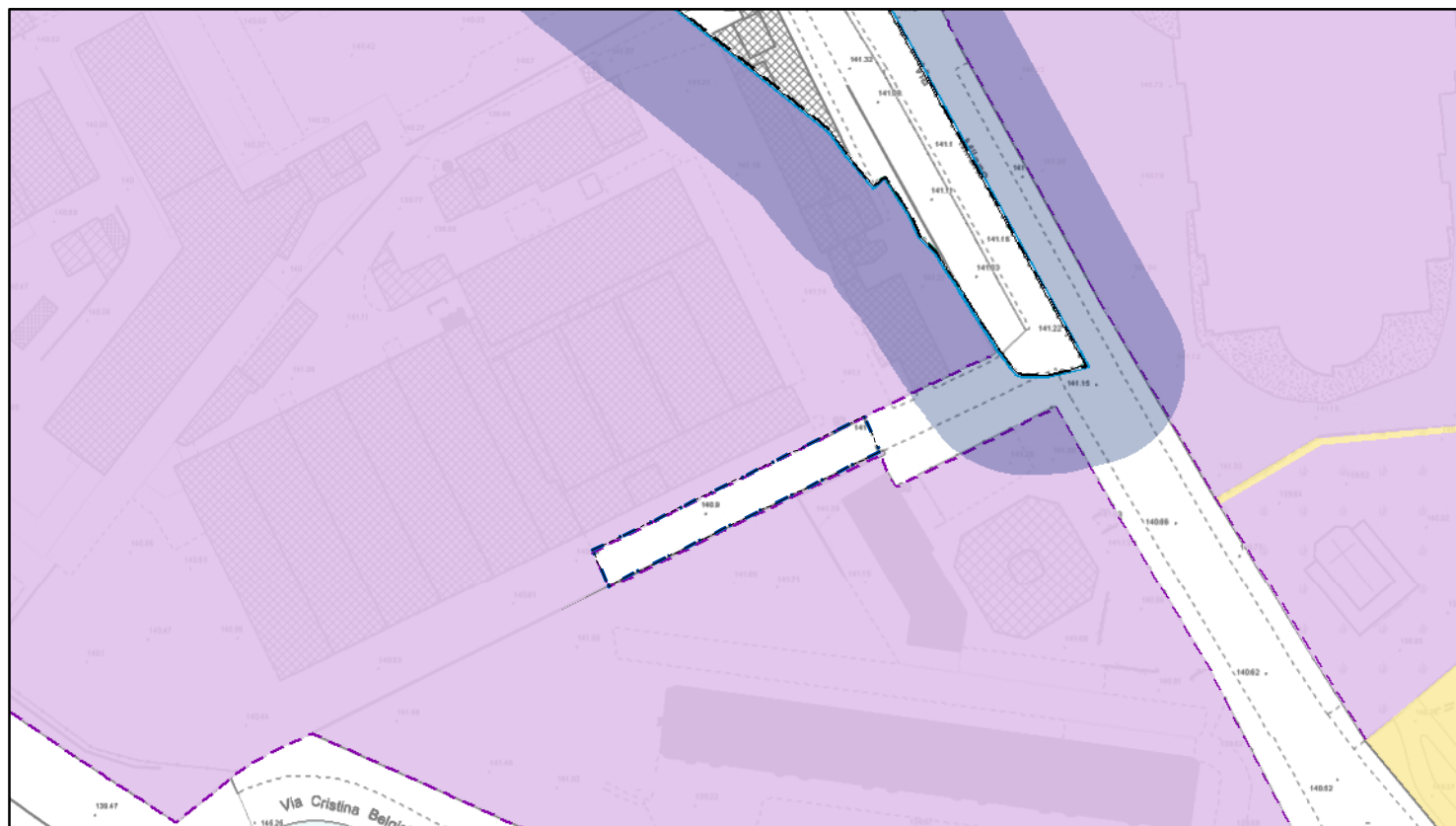
TUC - Tessuto urbano consolidato



ARU - Ambiti di Rinnovo Urbano (Art. 23)

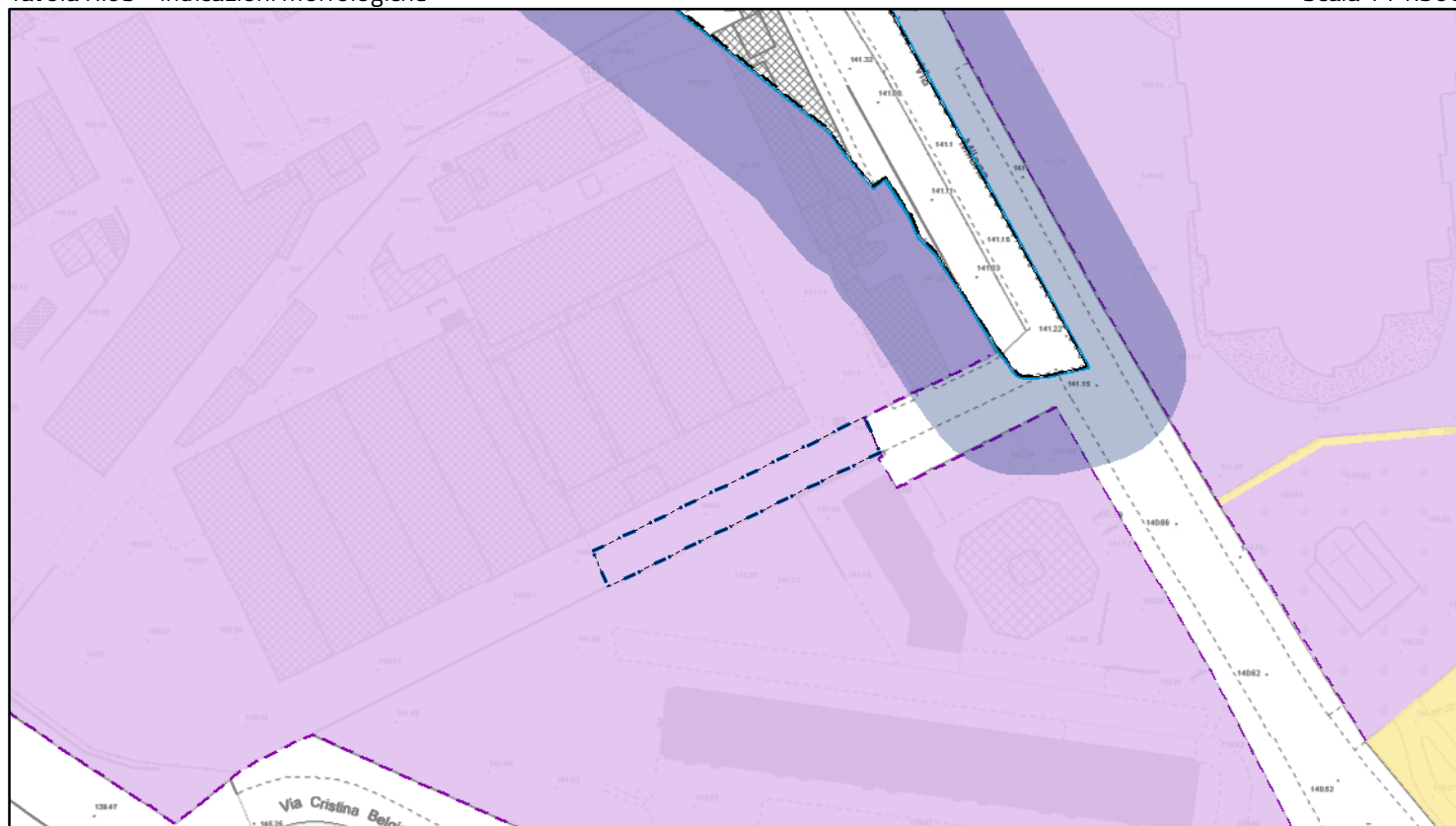


Area oggetto di modifica



Area oggetto di modifica

PGT MODIFICATO - Piano delle Regole



ARU - Ambiti di rinnovamento urbano TITOLO II - CAPO VI



Tessuti di rinnovamento urbano (Art. 23)



Arretramento di almeno 3 m. della linea di altezza dell'edificio dal confine di proprietà verso lo spazio pubblico (Art. 23,2b)