PGT

Piano di Governo del Territorio

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E CATASTO PUBBLICO
Area Territorio
Direzione Centrale Sviluppo del Territorio
Settore Pianificazione Urbanistica Generale
Servizio Pianificazione Generale

Elaborato modificato a seguito della Determina Dirigenziale 48/2014 avente come oggetto il Secondo Aggiornamento Generale del Piano dei Servizi

Elaborato modificato a seguito di Determina Dirigenziale 39/2014 avente come oggetto criteri per la ricognizione delle "Zone A di Recupero" e delle "Zone B di Recupero" e Determina Dirigenziale 43/2014 avente come oggetto "la ricognizione delle "Zone A di Recupero" e delle "Zone B di Recupero" del PRG del 1980 e relative Varianti in attuazione dell'art. 34 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole del PGT

Elaborato modificato a seguito della Determina Dirigenziale 44/2013 avente come oggetto il Primo Aggiornamento Generale del Piano dei Servizi

TAVOLA N.:
R.01/3A

CODICE ARCHIVIO:
3000/ DTO /APR/12/14

STESURA ORIGINALE:
Dicembre 2009

DATA:
Dicembre 2014

Piano delle Regole

Ambiti territoriali omogenei e fattibilità geologica

Sindaco	**Assessore**	**Segretario Generale**	**Direttore Generale**
Giuliano Pisapia	Ada Lucia De Cesaris	Ileana Musicò	Giuseppe Tomarchio
Vice Direttore Generale	**Direttore Centrale**	**Direttore Settore**	**Responsabile Servizio**
Paolo Simonetti	Giuseppina Sordi	Simona Collarini	Marino Bottini

Quadrante:	Sud Est 3A	Scala:	1 : 5.000
Adozione:	Delibera n. 25 Seduta Consiliare del 13-07-2010 terminata il 14-07-2010		
Approvazione:	Delibera n. 16 Seduta Consiliare del 22-05-2012		
Pubblicazione:	BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 47 del 21-11-2012		

UFFICIO DI PIANO: Servizio Pianificazione Generale / Gianluca Palmarin, Chiara Paoletti, Guya Elisabetta Rosso, Romano Bottacchiari, Riccardo Milano, Fabiana Natalini, Giuseppe Braga, Marianna Silano (segreteria); Antonella Carminati (PUCSS); AMAT: Paolo Riganti / Responsabile Area Territorio, Pietro Cargioni, Brigida Arienti, Saverio Cutrupi, Pietro Guermandi, Marco Platoni, Matteo Rovera, Dario Shahzaini, Matteo Spinatonda, Luana Testa.
SERVIZIO DI SUPPORTO GIURIDICO AMMINISTRATIVO E TECNICO: Maurizio Fabbiano / Responsabile Servizio, Fabiola Frontini, Giovanna Villa. SERVIZIO GESTIONE PIANIFICAZIONE GENERALE: Fabio Visintin / Responsabile Servizio, Cristina Fumenio, Cristina Silvestre. SEGRETERIA DIREZIONE SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE: Giuseppina Sammatrice, Lorella Pola, Maria Puglia. DIRIGENTI BC SVILUPPO DEL TERRITORIO: Walter Bertolazzi, Pino Bellinetti, Marino Lampugnani, Marco Porta, Giancarlo Tancredi, Paola Viganò, Franco Zona. SEGRETERIA GENERALE: Mariangela Zaccaria, Carlo Lipparini, Luciano Ossani, Maria Teresa D'Angelo. AVVOCATURA COMUNALE: Maria Rita Surano, Antonello Mandarano. CENTRO STUDI PIM: Franco Sacchi / Direttore, Dario Corvi, Pietro Lembi, Piero Nobile, Paola Pucci. CONSULTA TECNICO SCIENTIFICA: Andrea Arcidiacono, Maria Bernini, Matteo Bolocan Goldstein, Giovanni Dajer, Paolo Galuzzi, Antonio Longo, Stefano Pareglio, Laura Pogliani, PierGiorgio Vitillo. COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA (Consulenza): Politecnico di Milano Dipartimento di Ingegneria Idraulica, Ambientale, Infrastrutture Viarie. Rilevamento: DIIAR) / Laura Scesi, Vincenzo Francani, Luca Alberti, Gabriele Baldazza, Luca Cavallotto. SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE (Contributi): Fiorella La Sala, Luigi Morleo, Giuseppe Redaelli. DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO (Contributi altri Settori): Gabriella Barberio, Michele Brambati, Grazia Bruzzaniti, Elena Campi, Gabriella Castelli, Giovanni Guerra, Cristina Guizzetti, Luca La Rosa, Rosa Rendina, Giuseppe Motta, Maurizio Boldarin, Roberto Tagliabue, Pietro De Nicolò, Massimo Valente, Sebastiano Magliulo, Ernesto Matticchicchia, Carlo Opizzi, Domenico Ruffa, Antonietta Russo. AMAT (Altre collaborazioni): Patricio Enriquez, Carmen Salvaggio.

TUC - Tessuto urbano consolidato (Art. 2.1.a)

- TUC - Tessuto urbano consolidato (Art. 2.1.a)
- NAF - Nuclei di antica formazione (Art. 2.1.a.i)
- Nuclei di antica formazione
- TRF - Tessuto urbano di recente formazione (Art. 2.1.a.ii)
- Tessuto urbano di recente formazione

Aree sottoposte alla normativa dei Parchi Regionali (Titolo III - Capo II)

- Parco Nord Milano (Art. 19.4)
- Parco Agricolo Sud Milano (Art. 19.3)
- Territori agricoli di cintura metropolitana (Art. 25, NTA PTC)
- Territori agricoli e verde di cintura urbana - ambito dei piani di cintura urbana (Art. 26, NTA PTC)
- Territori di collegamento tra città e campagna - fruizione (Art. 27, NTA PTC)

Norme transitorie e finali (Titolo V)

- Ambiti interessati da provvedimenti in itinere approvati e adottati (Art. 31)
- Aree soggette a trasformazione urbanistica dal Documento di Piano (Art. 33)
- Piani attuativi obbligatori (PA) (Art. 35)

Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi

Servizi alla persona esistenti
- Servizi indispensabili
- Servizi generali

Verde urbano
- Verde urbano esistente
- Aree per il verde urbano di nuova previsione (pertinenze indirette)

Infrastrutture per la mobilità e il trasporto pubblico
- Infrastrutture viarie esistenti
- Aree per la mobilità stradale di nuova previsione (pertinenze indirette)
- Infrastrutture viarie di nuova previsione su aree già destinate a servizi e in ambiti in "Norme transitorie e finali"
- Infrastrutture ferroviarie esistenti
- Spazi per la sosta
  - P Parcheggi a raso e multipiano
  - P/P Parcheggi a raso e sotterranei
  - P Parcheggi sotterranei
- Infrastrutture aeroportuali esistenti
- Aree per i nuovi depositi dei trasporti metropolitani (pertinenze indirette)

Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente
- Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente esistenti
- Infrastrutture tecnologiche per l'ambiente soggette ad autorizzazione provinciale di cui al D. Lgs. n. 152 del 3.4.2006 e s.m.i. (Agg. novembre 2013)

FATTIBILITA' GEOLOGICA

Classi di fattibilità (Art. 20.6)

- F2 - Fattibilità con modeste limitazioni (Art. 20.6.A)
- F3 - Fattibilità con consistenti limitazioni (Art. 20.6.B)
  - F3a Aree allagate in occasione di eventi meteorici eccezionali o allagabili con minore frequenza (tempi di ritorno > 50 anni) e/o con modesti valori di velocità ed altezze d'acqua tali da non pregiudicare l'incolumità delle persone, la funzionalità degli edifici e infrastrutture e lo svolgimento di attività economiche.
  - F3b Aree a bassa soggiacenza della falda (< 5 m)
  - F3c Zone a litologia limoso-argillosa prevalente
  - F3d Ambiti di cava cessata
- F4 - Fattibilità con gravi limitazioni (Art. 20.6.C)
  - F4a Aree allagate in occasione di eventi meteorici intensi e allagabili con maggiore frequenza (tempi di ritorno < 50 anni) e/o con con valori di velocità ed altezze d'acqua tali da pregiudicare l'incolumità delle persone, la funzionalità degli edifici e infrastrutture e lo svolgimento di attività economiche.

Andamento morfologico

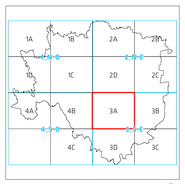
- Scarpate morfologiche

PAI Piano per l'Assetto Idrogeologico del Lambro

Fasce fluviali (Art. 20.7)
- Limite tra la fascia A e la fascia B
- Limite tra la fascia B e la fascia C
- Limite esterno della fascia C
- Limite di progetto tra la fascia B e la fascia C

Acque superficiali

Scoperto / Tombinato
- Reticolo idrografico (Art. 22)
- Specchi d'acqua



0 50 100 200 300 400 500

scala 1 : 5.000

I contenuti della legenda sono riferiti alla totalità delle informazioni tematiche presenti sul territorio comunale. Pertanto si precisa che alcune voci poste in legenda potrebbero non comparire nel presente quadrante.