

Elaborato modificato a seguito delle Delibere di Consiglio Comunale n. 9 del 18 febbraio 2016, n. 26 del 19 ottobre 2015, della Delibera di Giunta Comunale n. 497 del 23 marzo 2016, della Determina Dirigenziale n. 28 del 13 aprile 2016, n. 39 del 7 giugno 2016, n. 43 del 27 giugno 2016, n. 44 del 5 luglio 2016.

Elaborato modificato a seguito della Determina Dirigenziale n. 12 del 8 febbraio 2016 avente come oggetto il Terzo Aggiornamento Generale del Piano dei Servizi.

Elaborato modificato a seguito della Determina Dirigenziale n. 47 del 2 ottobre 2015 avente come oggetto gli atti ricognitivi di cui all'art. 37 comma 1 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole del PGT.

Elaborato modificato a seguito della Determina Dirigenziale n. 48 del 17 dicembre 2014 avente come oggetto il Secondo Aggiornamento Generale del Piano dei Servizi.

Elaborato modificato a seguito di Determina Dirigenziale n. 39 del 12 novembre 2014 avente come oggetto criteri per la ricognizione delle "Zone A di Recupero" e "Zone B di Recupero" e "Zone C di Recupero" e "Zone D di Recupero" e relativi Varianti alla situazione dell'art. 36 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole del PGT.

Elaborato modificato a seguito della Determina Dirigenziale n. 44 del 18 dicembre 2013 avente come oggetto il Primo Aggiornamento Generale del Piano dei Servizi.

**TAVOLA N. R.01/3D**

**Piano delle Regole**  
**Ambiti territoriali omogenei e fattibilità geologica**

<b>Comune</b>	<b>Assessor</b>	<b>Segretario Generale</b>	<b>Dirigente Generale</b>
Giuseppe Sala	Pierfrancesco Maran	Simonetta Fedeli	Arabella Caporello
<b>Vice Segretario Generale</b>	<b>Dirigente Generale</b>	<b>Dirigente Generale</b>	<b>Responsabile Servizio</b>
Paolo Simonetti	Giuseppina Sordi	Simona Collinari	Marino Botini

**STESURA ORIGINALE**  
Dicembre 2009

**DATA**  
Luglio 2016

**UFFICIO DI PIANO** Servizio Pianificazione Generale / Giampaolo Palmari, Chiara Pavetto, Cova Elisabetta Rosio, Romano Botteghini, Riccardo Mirani, Fabiana Nordini, Giuseppe Negri, Marcella Sironi Ippolito, Antonella Carrara, PASCO AMAT Paolo Bagnoli, Rosalinda Aiaz Terzoni, Anso Carlini, Brigida Anelli, Susanna Carrari, Paolo Cazzanovi, Marco Pignatelli, Mattia Rovati, Carlo Sabatini, Matteo Santuz, Laura Testi.

**SERVIZIO DI SUPPORTO** SERVIZIO AMMINISTRATIVO E TECNICO: Maurizio Fabbiani / Responsabile Servizio: Fabiana Frattini, Giovanni Vela. SERVIZIO GESTIONE PIANIFICAZIONE GENERALE: Paolo Vignati / Responsabile Servizio: Cristina Fumero, Cristina Sestini. SEGRETERIA DIREZIONE SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE: Giuseppina Sammartino, Lorenza Pola, Maria Paola, DISCRETI DI SVILUPPO DEL TERRITORIO: Walter Borsari, Pio Benetti, Marina Longueval, Marco Pignatelli, Concetta Tardivo, Paola Vignati, Franco Zinna. SEGRETERIA GENERALE: Mariangela Zaccaria, Carlo Saporiti, Luciano Diani, Maria Teresa D'Amico, Antonella Conzatti, Maria Fumero, Antonella Marziano, CRISTINA TOSCANI, Franco Sestini / Direttore: Daniela Rossi, Paola Ambrogi, Maria Helena, Paola Pozzi. COORDINATA TECNICO SCIENTIFICA: Andrea Andrioloni, Maria Berni, Matteo Balocca, Costantino Giovanni Degan, Piero Galuzzi, Antonio Longhi, Stefano Pirella, Laura Pignatelli, Elisabetta Vercellotti. COORDINATORE TECNICO, IDROLOGIA E GEOTECA: Consorzio di Milano Dipartimento di Ingegneria Idraulica, Ambientale, Infrastrutture Urbane, Silevamento (DIAS) / Laura Sestini, Vincenzo Francini, Luca Alberti, Gabriele Barozzi, Luca Carolifoglio. SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE / Coordinatori: Pamela La Sala, Luca Marini, Giuseppe Mariani, Eleonora Cristofari, Silvano Tassinari, Cristoforo Cristofari, Giancarlo Barone, Michele Buzanati, Graziella Rossetto, Elena Campi, Gabriela Cavalli, Giovanni Guerra, Cristina Guzzetti, Luca La Sala, Rita Biondi, Giuseppe Marini, Maurizio Sordani, Pietro De Nardo, Massimo Vercellotti, Sebastiano Magliani, Enrico Maccorone, Carlo Pozzi, Domenico Ruffa, Antonella Russo, AMAT (Altre collaborazioni): Patrizio Enriques, Carmen Salvaggio.

**TUC - Tessuto urbano consolidato (Art. 2.1.a)**

TUC - Tessuto urbano consolidato (Art. 2.1.a)

- NAF - Nuclei di antica formazione (Art. 2.1.a.i)
- Nuclei di antica formazione
- TRF - Tessuto urbano di recente formazione (Art. 2.1.a.ii)
- Tessuto urbano di recente formazione

**Aree sottoposte alla normativa dei Parchi Regionali (Titolo III - Capo II)**

- Parco Nord Milano (Art. 19.4)
- Parco Agricolo Sud Milano (Art. 19.3)
- Territori agricoli di cintura metropolitana (Art. 25, NTA PTC)
- Territori agricoli e verdi di cintura urbana - ambito dei piani di cintura urbana (Art. 26, NTA PTC)
- Territori di collegamento tra città e campagna - fruizione (Art. 27, NTA PTC)

**Norme transitorie e finali (Titolo V)**

- Ambiti interessati da provvedimenti di riqualificazione approvati e adottati (Art. 31 e 34)
- Aree soggette a trasformazione urbanistica dal Documento di Piano (Art. 33)
- Piani attuativi obbligatori (PA) (Art. 35)

**Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi**

**Servizi alla persona esistenti**

- Servizi indispensabili
- Servizi generali
- Verde urbano
- Verde urbano esistente
- Aree per il verde urbano di nuova previsione (perfezioni indirette)

**Infrastrutture per la mobilità e il trasporto pubblico**

- Infrastrutture varie esistenti
- Aree per la mobilità stradale di nuova previsione (perfezioni indirette)
- Infrastrutture varie di nuova previsione su aree già destinate a servizi e in ambiti in "Norma Caratterizzante e Finali"
- Infrastrutture ferroviarie esistenti
- Spazi per la sosta
- Parcheggi a raso e multipiano
- Parcheggi a raso e sotterranei
- Parcheggi sotterranei
- Infrastrutture aeroportuali esistenti
- Aree per i nuovi depositi dei trasporti metropolitani (perfezioni indirette)

**Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente**

- Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente esistenti
- Infrastrutture tecnologiche per l'ambiente soggette ad autorizzazione provinciale di cui al D.Lgs. n. 152 del 3/4/2006 e s.m.i. (Agg. novembre 2013)
- Aree per i nuovi depositi dei trasporti metropolitani (perfezioni indirette)

**FATTIBILITÀ GEOLOGICA**

**Classi di fattibilità (Art. 20.6)**

- F2 - Fattibilità con modeste limitazioni (Art. 20.6.A)
- F3 - Fattibilità con consistenti limitazioni (Art. 20.6.B)
- F3a - Aree allagate in occasione di eventi meteorologici eccezionali o allagabili con minore frequenza (tempi di ritorno > 50 anni) e/o con modesti valori di velocità ed altezza d'acqua tali da non pregiudicare l'incolumità delle persone, la funzionalità degli edifici e infrastrutture e lo svolgimento di attività economiche.
- F3b - Aree a bassa soggiacenza della falda (< 5 m)
- F3c - Zone a litologia limoso-argillosa prevalente
- F3d - Ambiti di cava cessata
- F4 - Fattibilità con gravi limitazioni (Art. 20.6.C)
- F4a - Aree allagate in occasione di eventi meteorologici intensi o allagabili con maggiore frequenza (tempi di ritorno < 50 anni) e/o con valori di velocità ed altezza d'acqua tali da pregiudicare l'incolumità delle persone, la funzionalità degli edifici e infrastrutture e lo svolgimento di attività economiche.

**Andamento morfologico**

Scarpare morfologiche

**PAI Piano per l'Assetto Idrologico del Lambro**

**Fasce fluviali (Art. 20.7)**

- Limite tra la fascia A e la fascia B
- Limite tra la fascia B e la fascia C
- Limite esterno della fascia C
- Limite di progetto tra la fascia B e la fascia C

**Acque superficiali**

- Scoperto
- Tombato
- Reticolo idrografico (Art. 22)
- Specchi d'acqua

scala 1:5.000

I contenuti della legenda sono riferiti alla totalità delle informazioni tematiche presenti sul territorio comunale. Pertanto si precisa che alcune voci poste in legenda potrebbero non comparire nel presente quadante.

