Comune di Milano

DIREZIONE URBANISTICA
AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE
Unità Pianificazione Generale

Prot. Gen. n. 1000336/2018 del 28/02/2018
Det. Dir. n. 21/2018 del 28/02/2018

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

- OGGETTO -

AGGIORNAMENTO DEL PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO APPROVATO, UNITAMENTE AL DOCUMENTO DI PIANO E AL PIANO DELLE REGOLE, CON DELIBERAZIONE C.C. N. 16 DEL 22.05.2012 E PUBBLICATO SUL B.U.R.L. SERIE AVVISI E CONCORSI N. 47 DEL 21.11.2012, SUCCESSIVAMENTE AGGIORNATO CON DETERMINA DIRIGENZIALE N. 11/2017, CON RIFERIMENTO ALL'AREA DI VIA DEI FONTANILI, N. 3.

LA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE NON COMPORTA SPESA.

Documento in formato aperto ai fini della pubblicazione sul sito web istituzionale secondo le disposizioni del D.Lgs. n. 33/2013 e smi (Amministrazione trasparente > Pianificazione e governo del territorio).

Il documento originale è disponibile presso gli uffici di via Cenisio 2 a Milano.

Comune di Milano

IL DIRETTORE DI AREA

Premesso che:

- in coerenza con le linee di indirizzo delle nuove politiche di programmazione e pianificazione territoriale del Documento di indirizzo politico per il governo del territorio, di cui all'informativa esaminata dalla Giunta in data 14.10.2011 e richiamato nel Piano Generale di Sviluppo 2011-2016 approvato dal Consiglio Comunale in data 12.03.2012 con deliberazione n. 9, sono state accolte diverse osservazioni che chiedevano di "riconoscere e salvaguardare nel Piano dei Servizi, oltre ai servizi pubblici comunali, tutti i servizi esistenti che sono stati localizzati e mappati nell'ottica di consolidare e confermare tali servizi come sistema della città pubblica";

- con deliberazione n. 16, nella seduta del 22.05.2012, il Consiglio Comunale ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni e contestualmente ha approvato il Piano di Governo del Territorio articolato nel Documento di Piano, nel Piano dei Servizi e nel Piano delle Regole;

- il Piano di Governo del Territorio è divenuto efficace con la sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia - Serie avvisi e Concorsi n. 47 del 21.11.2012;

- con Determina Dirigenziale n. 11 del 21.02.2017 è stato predisposto il Quarto aggiornamento generale del Piano dei Servizi, secondo quanto previsto dall' art. 2 comma 3 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi.

Premesso altresì che:

- la tav. S.01 "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" sostiene e rafforza uno degli obiettivi dell'Amministrazione Comunale la quale ha ritenuto necessario individuare, oltre ai servizi pubblici comunali così come mappati nel Piano dei Servizi adottato, anche tutti i servizi esistenti non comunali ma utilizzati dai cittadini;

- nella tav. S.01 "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" sono state individuate tutte le attrezzature per servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti alla data di adozione del PGT, nonché quelle in corso di realizzazione alla stessa data suddivise tra:
- servizi pubblici Comunali,
- servizi pubblici di Enti e Partecipate,
- servizi privati accreditati, convenzionati o asserviti,
- luoghi di culto di tutte le confessioni religiose (art. 71 comma 1 lettera a) della LR 12/2005 e s.m.i.);

- i servizi cartografati nella Tav. S.01 sono disciplinati dall'art. 13 "Disciplina dei servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi in cui si stabilisce, al comma 2, che "qualora la tav. S.01 - I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti - non riporti immobili appartenenti alle relative proprietà del Comune di Milano e di altri Enti, vale l'attestazione catastale o altro atto che ne legittimi l'esistenza" e, al comma 3, che "per i servizi riportati e per quelli non indicati della tav. S.01 - I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti - vale la certificazione di convenzionamento/accreditamento del servizio stesso";

- secondo il vigente PGT, l'area è identificata nel Piano delle Regole, Tavola R.02 “Indicazioni morfologiche”, negli Ambiti di Rinnovamento Urbano (ARU) Titolo II - Capo III - Art. 17.2 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole.

Considerato che:

- in data 12.12.2017, PG 562436/2017, il presidente del Consiglio di Amministrazione di ACROPOLIS SRL proprietaria dell'immobile, ha presentato, istanza con ad oggetto – Richiesta di aggiornamento del Piano dei servizi del Piano di Governo del Territorio vigente con riferimento all'area di via Fontanili n.3, catastalmente identificata al foglio 548, mappali 46 sub 701, 187 sub 706 e 198 sub 703;

- l’istanza ha come oggetto il riconoscimento del servizio nel Piano dei Servizi nell'area catastalmente identificata al foglio 548, mappali 46 sub 701, 187 sub 706 e 198 sub 703;

- con PG 44387/2018 del 29.01.2018 è stato comunicato l’avvio del procedimento.

Preso atto che:

- con atto di cessione del 16.10.2016 la società ACROPOLIS SRL. ha acquisito la società Immobiliare Morivione S.A.I.M. SRL., proprietaria dell'immobile di via dei Fontanili n.3, catastalmente individuata al foglio 548 mappali 46, 187, 198, della quale la società ACROPOLIS SRL è divenuta pertanto proprietaria;

- con i Decreti del Direttore Generale dell'ufficio Scolastico per la Lombardia n. 683 e 684 del 28.06.2016 è stato riconosciuto lo status di scuola paritaria alla scuola primaria "KC - Ludum School" ed alla scuola dell'infanzia "Ludum Design School" in via dei Fontanili n.3 a Milano, ai sensi dell’art.1 comma 2 della Legge n.62 del 10 marzo 2000;

- la Legge 10 marzo 2000 n.62 “Norme per la parità scolastica e disposizioni sul diritto allo studio e all’istruzione”, definisce le scuole paritarie, a tutti gli effetti degli ordinamenti vigenti, in particolare per quanto riguarda l’abilitazione a rilasciare titoli di studio aventi valore legale, le istituzioni scolastiche non statali, comprese quelle degli enti locali, che a partire dalla scuola per l’infanzia, corrispondono agli ordinamenti generali dell’ istruzione, sono coerenti con la domanda formativa delle famiglie e sono caratterizzate da requisiti di qualità ed efficacia.
Le scuole paritarie, svolgendo un servizio pubblico, accolgono chiunque, accettandone il progetto educativo, richieda di iscriversi, compresi gli alunni e gli studenti con handicap;

- da verifica catastale risulta che gli immobili catastalmente identificati al foglio 548 mappali 46, 187, 198, sono di proprietà della ACROPOLIS SRL;

- in occasione del Quarto Aggiornamento Generale del Piano dei Servizi nessuna Area dell’Amministrazione o Ente esterno ha fornito segnalazioni relative all'ambito di via dei Fontanili 3.

Verificato che:

- In data 29.01.2018 è stato effettuato sopralluogo da parte degli uffici in cui si è visivamente riscontrato che l'edificio di via dei Fontanili 3, articolato su due piani fuori terra ed un interrato, ospita:

- al piano terra: reception e uffici, scuola dell'infanzia, scuola primaria, cucina e mensa e cortile interno
- al piano primo: scuola primaria, uffici amministrativi, spazi aperti.
- al piano interrato: locali tecnici,

- i servizi delle categorie "istruzione" della sottotipologia "scuola dell'infanzia" e "scuola primaria" sono effettivamente esistenti nell'edificio di via dei Fontanili 3;

Ritenuto che:

- all'art. 1 comma 3 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi si definisce che "il Piano dei Servizi non ha termini di validità ed è sempre modificabile al fine di un suo costante aggiornamento dipendente dalla domanda di servizi della città";

- la tav. S.01 "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" è un documento ricognitivo dei servizi esistenti e come tale è soggetta, insieme a tutti gli atti costituenti il Piano dei Servizi, a un processo di continuo aggiornamento, con periodicità almeno annuale così come indicato all'art. 2 comma 3 delle Norme di Attuazione del Piano dei Servizi.

Precisato che:

- la modifica della destinazione di Piano di Governo del Territorio, in quanto mera presa d'atto dell'utilizzo attuale, consistente nell'inserimento dell'area dal Piano dei Servizi costituisce l'esito dell'istruttoria tecnica urbanistica. Tale esito non ha, invece alcun effetto direttamente collegato su una eventuale istruttoria di natura tecnico-edilizia.

Visti:

- l'art. 107 del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4 del D.Lgs n. 165 del 30 marzo 2001;
- l'art. 71 dello Statuto del Comune di Milano;
- la Legge Regionale n. 12 del 11 marzo 2005;
- il Piano di Sviluppo 2011 – 2016;
- il vigente Piano di Governo del Territorio

Tutto ciò premesso e considerato, il Direttore dell'Area

DETERMINA:

1. di aggiornare la tav. S.01/3A "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti", così come individuata nell'allegato A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, inserendo il servizio della categoria "Istruzione" sull'area di via dei Fontanili 3 individuata catastalmente al Foglio 548 Mappali 46, 187, 198, come definito nell'allegato B parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Comune di Milano

2. di aggiornare gli elaborati correlati come di seguito elencati:
   - R01/3A, ridefinizione del tematismo Servizi alla persona esistenti – servizi indispensabili;
   - R02/3A ridefinizione del tematismo Servizi alla persona esistenti – servizi indispensabili;
   - Allegato 3 "Le 88 schede NIL", Scheda NIL 37 – Ex OM - Morivione, ridefinizione del tematismo e aggiornamento dei dati quantitativi;
3. di dare atto che saranno apportate le conseguenti modifiche a tutti gli altri documenti del PGT;

4. di dare atto che per l'ambito relativo all'immobile di via dei Fontanili 3, si ritiene opportuno riconoscere la tematizzazione areale a servizi "Istruzione" nella Tavola S.01 del Piano dei Servizi "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti".

Allegati:

A – Estratto tav. S.01/3A "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" vigente;
B – Estratto tav. S.01/3A "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" modificata;
C – Estratto tav. R.02/3A "Indicazioni morfologiche" vigente;
D – Estratto tav. R.02/3A "Indicazioni morfologiche" modificata.

Milano, 14.02.2018

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DELL'UNITA'
Arch. Marino Bottini

IL DIRETTORE DI AREA
Arch. Simona Collarini

PGT
Piano di Governo del Territorio

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA, VERDE E AGRICOLTURA

Direzione Urbanistica
Area Pianificazione Urbanistica Generale
Unità Pianificazione Generale

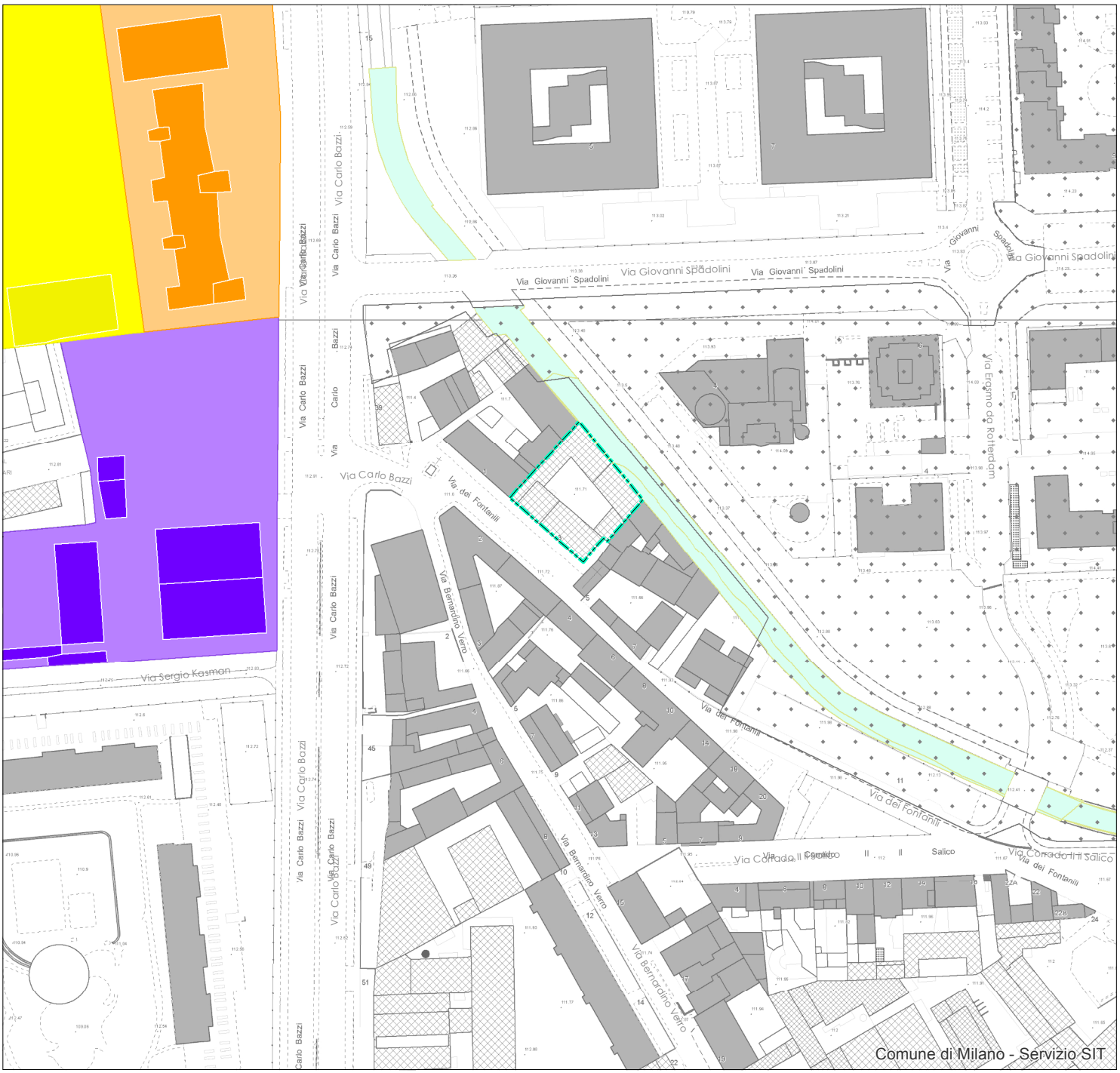
Allegato A

Piano dei Servizi

ESTRATTO

S.01/3A **I Servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti** Scala 1 : 2.000

PGT VIGENTE



Servizi alla persona e infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente

Indispensabile Generale **Categorie:**

Area oggetto di determina

PGT
Piano di Governo del Territorio

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA, VERDE E AGRICOLTURA

Direzione Urbanistica
Area Pianificazione Urbanistica Generale
Unità Pianificazione Generale

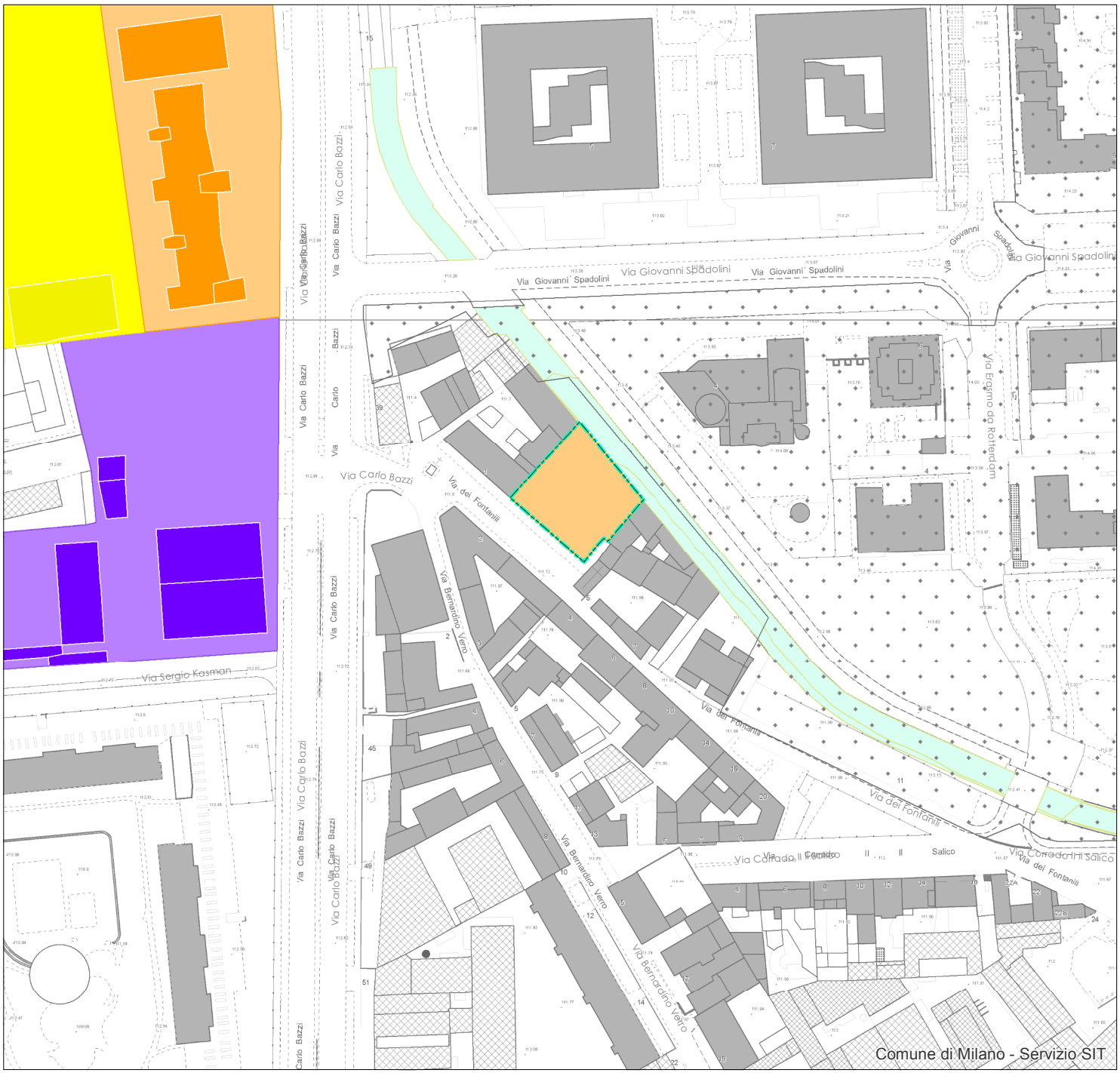
Allegato B

Piano dei Servizi

ESTRATTO

S.01/3A **I Servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti** Scala 1 : 2.000

MODIFICA DA DETERMINA



Servizi alla persona e infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente

Indispensabile Generale **Categorie:**

Istruzione

Area oggetto di determina

PGT
Piano di Governo del Territorio

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA, VERDE E AGRICOLTURA

Direzione Urbanistica
Area Pianificazione Urbanistica Generale
Unità Pianificazione Generale

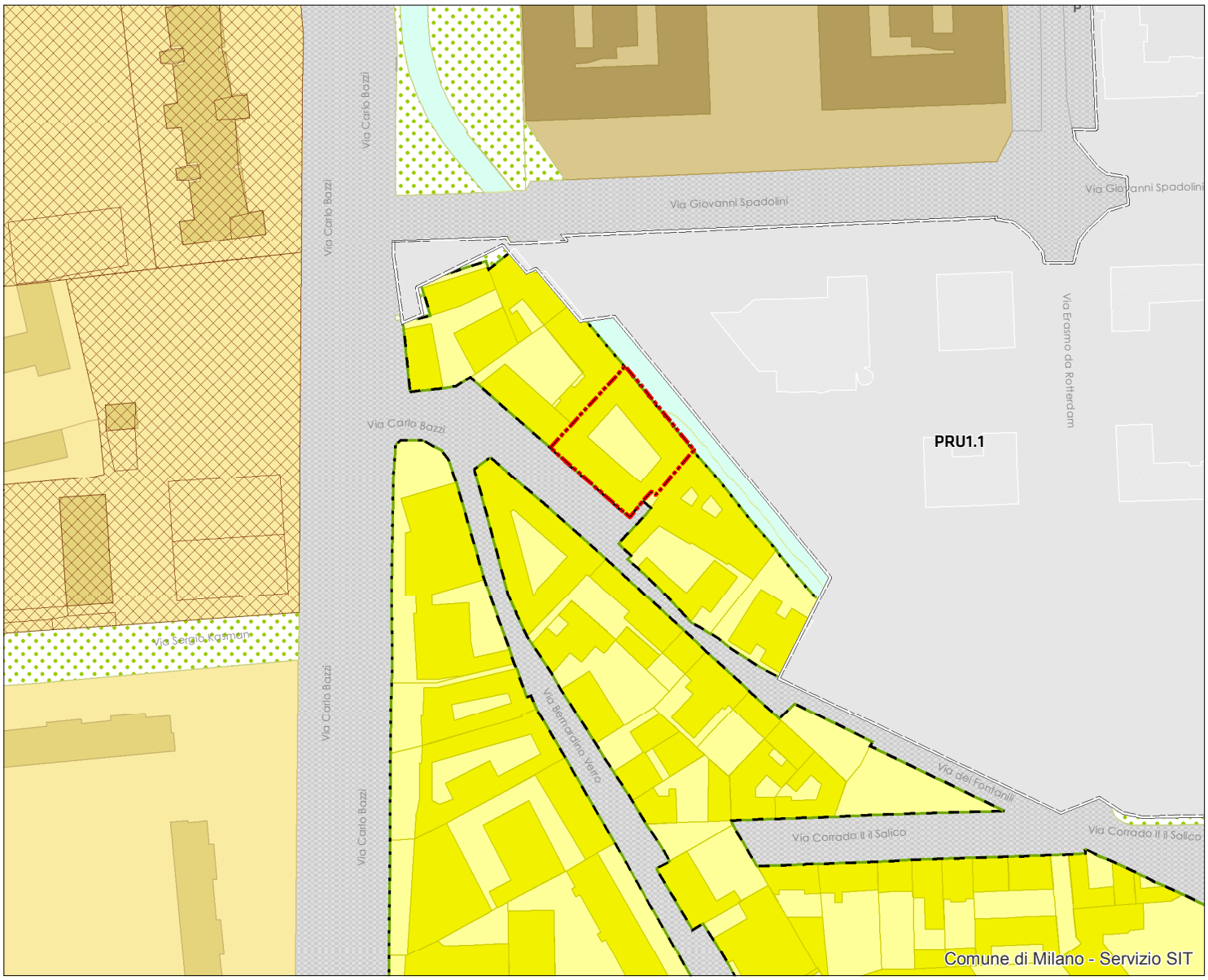
Allegato C

Piano delle Regole

ESTRATTO

R.02/3A **Indicazioni morfologiche** Scala 1 : 2.000

PGT VIGENTE



ARU - Ambiti di rinnovamento urbano (Titolo II - Capo III)

Tessuti di rinnovamento urbano (Art. 17.2)

Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi

Servizi alla persona esistenti

Servizi indispensabili

Area oggetto di determina

PGT
Piano di Governo
del Territorio

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA, VERDE E AGRICOLTURA

Direzione Urbanistica
Area Pianificazione Urbanistica Generale
Unità Pianificazione Generale

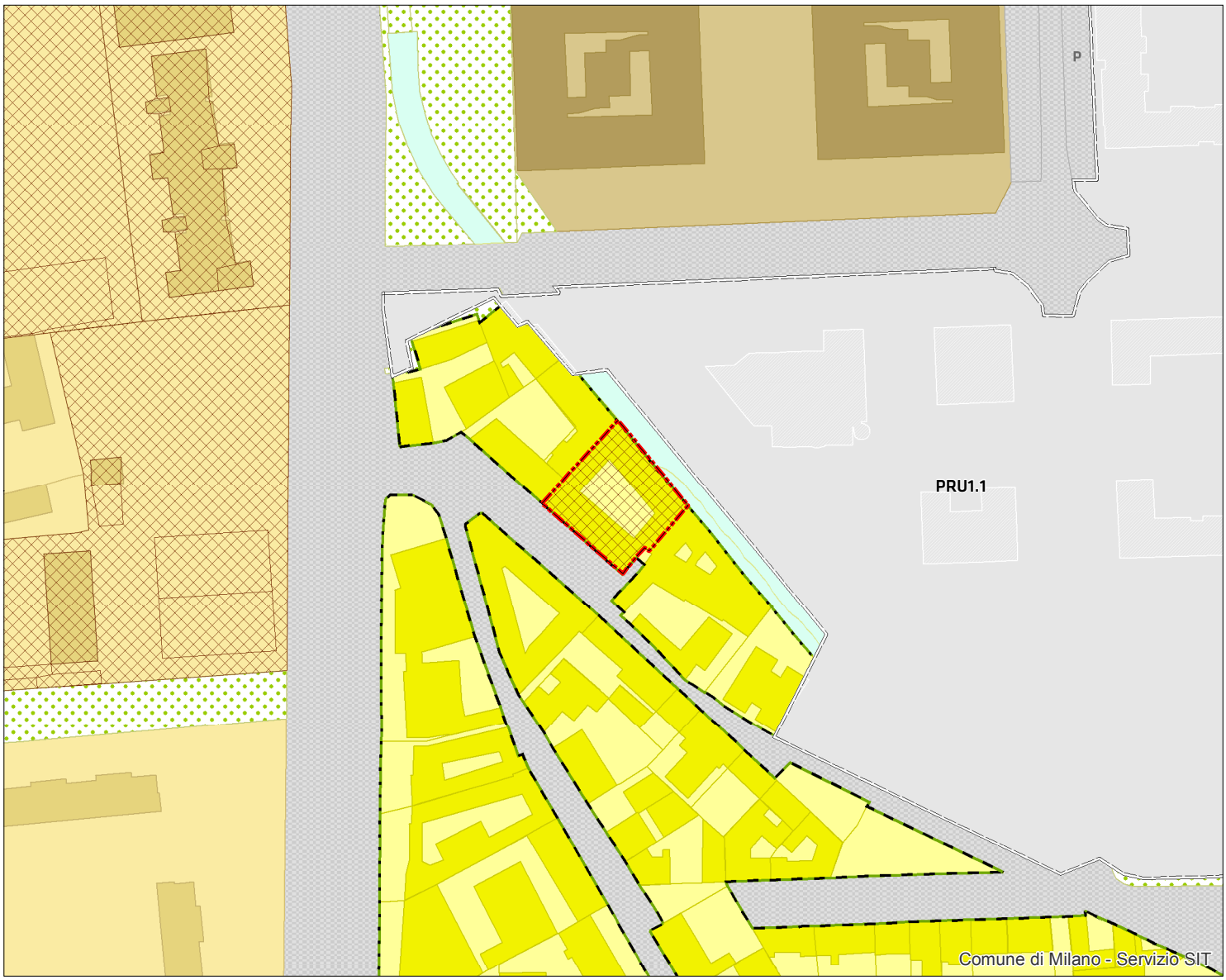
Allegato D

Piano delle Regole

ESTRATTO

R.02/3A **Indicazioni morfologiche** Scala 1 : 2.000

MODIFICA DA DETERMINA



ARU - Ambiti di rinnovamento urbano (Titolo II - Capo III)

Tessuti di rinnovamento urbano (Art. 17.2)

Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi

Servizi alla persona esistenti

Servizi indispensabili

Area oggetto di determina