



Comune di  
Milano

COMUNE DI MILANO  
AREA PIANIFICAZIONE  
PG 577910/2017  
U.PIANIFICAZIONE GEN  
Del 20/12/2017 12:11:27  
2L1: DET. DIR. 84/2017

COPIA

DIREZIONE URBANISTICA  
AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE  
Unità Pianificazione Generale

COMUNE DI MILANO  
AREA PIANIFICAZIONE  
PG 577910/2017  
U.PIANIFICAZIONE GEN  
Del 20/12/2017 12:11:27  
(S) U.PIANIFICAZIONE GEN  
20/12/2017

COPIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

- OGGETTO -

PRESA D'ATTO AI SENSI DELL'ART. 37 COMMA 5 DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL VIGENTE PIANO DELLE REGOLE E CONSEGUENTE AGGIORNAMENTO DEL PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO APPROVATO, UNITAMENTE AL DOCUMENTO DI PIANO E AL PIANO DELLE REGOLE, CON DELIBERAZIONE C.C. N. 16 DEL 22.05.2012 E PUBBLICATO SUL B.U.R.L. SERIE AVVISI E CONCORSI N. 47 DEL 21.11.2012, SUCCESSIVAMENTE AGGIORNATO CON DETERMINA DIRIGENZIALE N. 11/2017, CON RIFERIMENTO ALL'AREA DI VIA CARADOSSO, N. 9.

LA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE NON COMPORTA SPESA.

COMUNE DI MILANO  
DIREZIONE URBANISTICA  
AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE  
Ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 certifico che il presente  
Documento è conforme all'originale e composto da n. .... fogli.  
Milano, 21/12/2017  
IL DIRETTORE DI AREA  
Arch. Simona Bellarini

- la Tav.S.01 – “I servizi pubblici e di interesse pubblico e generale esistente” ha individuato l’edificio di via Caradosso 9, catastalmente individuato al foglio 385 mappali 52, 53, 314, come servizio della categoria “Servizi Sociali” della sottotipologia “Servizi Residenziali” con denominazione “Rsa Pio Albergo Trivulzio” e con qualifica normativa indispensabile di ambito locale. L’ambito oggetto d’istanza è attualmente compreso in un ambito più ampio che comprende anche l’area catastalmente identificata Foglio 385 Mappali 31, 51, 112, 312 in cui è altresì presente un servizio della categoria “Salute” denominato “Poliambulatorio Icp” e con qualifica normativa indispensabile di ambito locale.

**Considerato che:**

- in data 04.10.2017, PG 443195/2017, il Responsabile Gestione e Sviluppo Fondi di Valorizzazione, proprietaria dell’immobile, ha presentato, istanza con ad oggetto – Richiesta ex art. 37, comma 5 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole del PGT del Comune di Milano, di attivazione del procedimento amministrativo volto ad aggiornare il Piano dei Servizi relativo all’ immobile sito in Milano in via Caradosso 9, catastalmente individuato al Foglio 385, Mappali 52, 53, 314;

- l’istanza ha come oggetto l’eliminazione dei servizi della categoria “Servizi Sociali” della sottotipologia “Servizi Residenziali” attualmente identificati dal Piano dei Servizi nell’area catastalmente identificata al Foglio 385, Mappali 52, 53, 314;

- con PG 500334/2017 del 06.11.2017 è stato comunicato l’avvio del procedimento.

**Preso atto che:**

- Croce Rossa Italiana ha qualifica di amministrazione pubblica ai sensi dell’art. 11 comma 2 del D.Lgs. 165/2001, così come chiarito dalla nota prot. 79652 del 26.11.2015 del Ministero dell’economia e delle Finanze che ha ribadito che l’ente mantiene le caratteristiche di ente pubblico non economico;

- come si evince dalla scheda immobiliare allegata all’atto di compravendita del 28.12.2016 a rogito del Notaio Castellini di Roma rep. N. 82057/22316, l’immobile è pervenuto al “Comitato di Milano della Croce Rossa Italiana” in forza di atto di compravendita del 30.04.1937;

- secondo quanto riportato nella relazione allegata all’istanza l’immobile era stato acquistato da Croce Rossa italiana per destinarlo a “casa di riposo per infermiere Diplomate di Scuola - Convitto della Croce Rossa Italiana Marco e Rosa De Marchi”, con atto a rogito del Notaio Luigi Barassi di Milano del 18.05.1937, rep. N. 10772/6327, trascritto all’Ufficio delle Ipoteche di Milano il 18.05.1937 ai nn. 6147/5630. Per l’acquisto, la Croce Rossa Italiana aveva impiegato le somme provenienti da contestuale atto di donazione della Sig.ra Rosa Curioni vedova De Marchi, sempre a rogito del Notaio Luigi Barassi di Milano rep. N. 10771/6326, che impegnava Croce Rossa Italiana ad adibire l’immobile in perpetuo a casa di riposo per infermiere come riportato nella relazione notarile ipo-catastale ventennale del Notaio Maria Lida Cianci di Roma del 30.11.2014;

- con decreto ministeriale del Ministero della Sanità in data 31.10.1991, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.292 del 13.12.1991, l’Associazione Italiana della Croce Rossa è stata

autorizzata a modificare la destinazione dell'immobile in via Caradosso 9 a Milano nel senso di ridurre la parte del fabbricato destinata a casa di riposo delle infermiere diplomate e ad adibire la parte residua per i fini istituzionali dell'Ente;

- con verbale n.8 della riunione del Comitato Centrale della Croce Rossa Italiana del 11.12.2014 l'immobile di via Caradosso 9 è stato inserito nel Piano di Alienazione degli immobili di proprietà di C.R.I. per l'esercizio 2014 individuando l'edificio come "libero da cose e persone" ma gravato da vincolo modale la cui rimozione costituisce condizione necessaria per la dismissione;

- con Ordinanza Presidenziale del Comitato centrale di Croce Rossa Italiana n. 0379 - 14 del 18.12.2014, in seguito modificata con Ordinanza Presidenziale del Comitato centrale di Croce Rossa Italiana n. 0382-14 del 22.12.2014, il Presidente Nazionale di Croce Rossa Italiana ordina di dare corso alla procedura prevista dal decreto-legge 12.09.2014, n. 133 (e s.m.i.) per l'immobile di via Caradosso 9 a Milano di proprietà dell'Associazione Nazionale della Croce Rossa individuato al Catasto Fabbricati al Foglio 385, particelle 52 e 53, ai fini della sua dismissione subordinatamente alla rimozione di vincolo modale;

- con Delibera della Giunta Comunale n. 2247 del 04.12.2015 ad oggetto "Presa d'atto della sopravvenuta impossibilità all'adempimento, da parte della Croce Rossa Italiana, dell'obbligazione modale apposta dalla signora Rosa Curioni alla donazione a favore della C.R.I. stessa (di cui al rogito del 30.04.1937, n.10771 - 6326 di repertorio) e conseguente autorizzazione del Comune di Milano, in qualità di erede universale della signora Rosa Curioni vedova De Marchi, alla rimozione dell'obbligazione modale stessa" il Comune di Milano ha deliberato di prendere atto dell'impossibilità sopravvenuta all'adempimento dell'obbligazione modale, e di autorizzare pertanto la rimozione dell'obbligazione modale apposta dalla signora Rosa Curioni alla donazione a favore di Croce Rossa italiana;

- con atto di compravendita il data 28.12.2016 a rogito del notaio Castellini di Roma rep. N. 82057/22316, registrato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio territoriale di Roma 1 il 28.12.2016 al n. 36446 serie 1T, e trascritto all'Ufficio del Territorio di Milano I il 30.12.2016 Reg, Gen. N. 86237 Reg. Form. N. 58369 il rappresentante dell'Ente strumentale alla Croce Rossa Italiana ha venduto al rappresentante della CDP Investimenti Società di Gestione del risparmio S.p.A. in piena ed esclusiva proprietà l'immobile di via Caradosso 9 a Milano censito al catasto al Foglio 385 particelle 52, 53 e 314.

#### **Verificato che:**

- in data 02.11.2017 è stato effettuato sopralluogo da parte degli uffici in cui si è visivamente riscontrato che l'edificio di via Caradosso è attualmente dismesso ed è articolato su 6 piani fuori terra ed un interrato:

- i piani dal terra al quarto erano occupati da uffici;

- i piani quinto e sesto erano occupati da appartamenti - casa di riposo per infermiere;

- il piano interrato era occupato da magazzini e depositi;

- il servizio della categoria "Servizi Sociali" della sottotipologia "Servizi Residenziali" non è esistente nell'edificio di via Caradosso 9;

- In occasione del quarto aggiornamento generale del Piano dei Servizi nessuna Area dell'Amministrazione o Ente esterno ha fornito segnalazioni relative all'ambito di via Caradosso 9.

#### **Ritenuto che:**

- all'art. 1 comma 3 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi si definisce che "il Piano dei Servizi non ha termini di validità ed è sempre modificabile al fine di un suo costante aggiornamento dipendente dalla domanda di servizi della città";

- la tav. S.01 "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" è un documento ricognitivo dei servizi esistenti e come tale è soggetta, insieme a tutti gli atti costituenti il Piano dei Servizi, a un processo di continuo aggiornamento, con periodicità almeno annuale così come indicato all'art. 2 comma 3 delle Norme di Attuazione del Piano dei Servizi;

- la citata Delibera della Giunta Comunale n. 2247 del 04.12.2015 ad oggetto "Presenza d'atto della sopravvenuta impossibilità all'adempimento, da parte della Croce Rossa Italiana, dell'obbligazione modale apposta dalla signora Rosa Curioni alla donazione a favore della C.R.I. stessa (di cui al rogito del 30.04.1937, n.10771 - 6326 di repertorio) e conseguente autorizzazione del Comune di Milano, in qualità di erede universale della signora Rosa Curioni vedova De Marchi, alla rimozione dell'obbligazione modale stessa" ottemperi a quanto previsto dall'art. 37 comma 5 "*Gli immobili delle amministrazioni pubbliche, così come indicate dall'art. 1 comma 2 del D.Lgs 165/2001 e s.m.i., nonché gli immobili di interesse pubblico, individuati con delibera dell'organo di governo o dal Consiglio di amministrazione come non più strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, previa comunicazione al Comune di Milano, assumono, senza bisogno di variante di Piano: l'ambito territoriale omogeneo di cui alla Tav. R.01 - Ambiti territoriali omogenei e fattibilità geologica - e le rispettive indicazioni morfologiche - secondo il contesto di appartenenza in cui si collocano, sulla base della ricognizione compiuta dal competente Ufficio. (omissis) Qualora gli immobili degli enti di cui al presente comma interessino servizi alla persona, così come definiti dal Piano dei servizi, le facoltà di cui al presente comma possono essere assunte solo a seguito di specifico atto di assenso del Comune, da eseguirsi mediante deliberazione della Giunta Comunale.*"

#### **Precisato che:**

- in ogni caso è comunque fatta salva la verifica della consistenza volumetrica in termini di slp, data dal titolo edilizio originario, nel rispetto di quanto disciplinato dall'art. 4 comma 16 e dall'art. 6 comma 2 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole.

#### **Visti:**

- l'art. 107 del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4 del D.Lgs n. 165 del 30 marzo 2001;
- l'art. 71 dello Statuto del Comune di Milano;
- la Legge Regionale n. 12 del 11 marzo 2005;
- il Piano di Sviluppo 2011 – 2016;
- il vigente Piano di Governo del Territorio

Tutto ciò premesso e considerato, il Direttore dell'Area

**DETERMINA:**

1. di aggiornare la tav. S.01/2D "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti", così come individuata nell'allegato A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, eliminando il servizio della categoria "Servizi Sociali" sull'area di via Caradosso 9 individuata catastalmente al Foglio 385 Mappali 52, 53, 314, come definito nell'allegato B parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di aggiornare gli elaborati correlati come di seguito elencati:
  - S.01/2D, ridefinizione del tematismo Servizi alla persona esistenti – servizi indispensabili;
  - R.02/2D ridefinizione del tematismo Servizi alla persona esistenti – servizi indispensabili;
  - Allegato 3 "Le 88 schede NIL", Scheda NIL 7 – Magenta – San Vittore, ridefinizione del tematismo e aggiornamento dei dati quantitativi;
3. di dare atto che saranno apportate le conseguenti modifiche a tutti gli altri documenti del PGT;
4. di dare atto che, a seguito della Delibera di Giunta Comunale del n. 2247 del 04.12.2015, per l'ambito relativo all'immobile di via Caradosso 9, non si riscontrano i presupposti per mantenere la tematizzazione areale a servizio "Servizi Sociali" nella Tavola S.01 del Piano dei Servizi "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" e pertanto si ritiene appropriato riconoscere l'ambito nel Piano delle Regole e in particolare nel NAF (Nucleo di Antica Formazione) - Centro Storico (Artt. 12 e 13 comma 2 punto c delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole), conseguentemente, l'area catastalmente identificata al Foglio 385 Mappali 31, 51, 112, 312, in precedenza facente parte del perimetro del servizio della categoria "Servizi Sociali" stralciato, assume la tematizzazione areale a servizio "Salute" nella Tavola S.01 del Piano dei Servizi "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti".

**Allegati:**

- A – Estratto tav. S.01/2D "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" vigente;
- B – Estratto tav. S.01/2D "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" modificata;
- C – Estratto tav. R.02/2D "Indicazioni morfologiche" vigente;
- D – Estratto tav. R.02/2D "Indicazioni morfologiche" modificata.

Milano, 14.11.2017

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
DELL'UNITA'**

Arch. Marino Bottini

**IL DIRETTORE DI AREA**  
Arch. Simona Collarini



Allegato A

# Piano dei Servizi

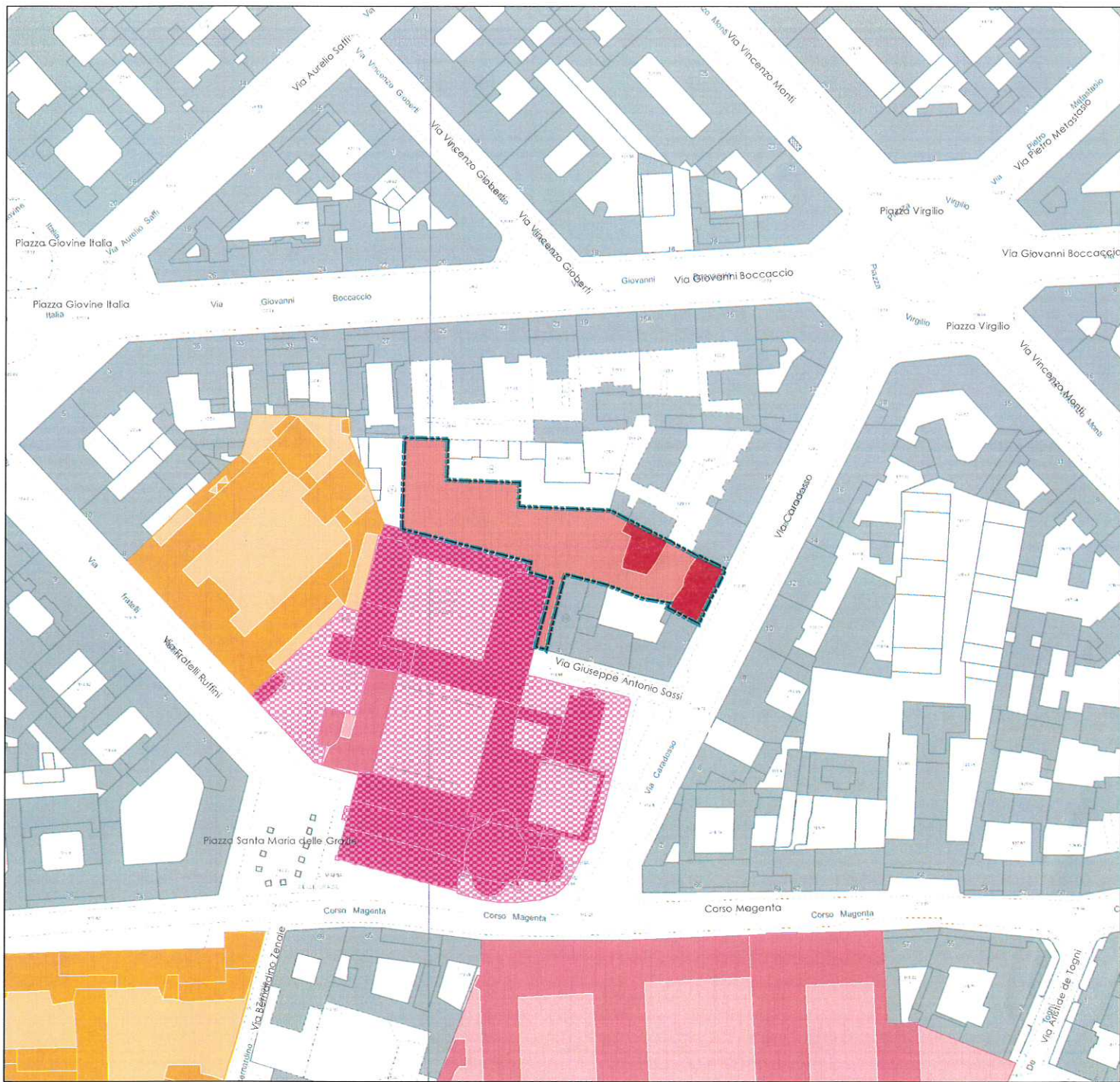
ESTRATTO

S.01/2D

## I Servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti

Scala 1 : 2.000

PGT VIGENTE



### Servizi alla persona e infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente

Indispensabile

Generale

Categorie:



Servizi sociali

DIREZIONE URBANISTICA  
AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE  
ALLEGATO A - PIANO DEI SERVIZI  
N. REG. 84  
57790/2012



Area oggetto di determina



Allegato B

# Piano dei Servizi

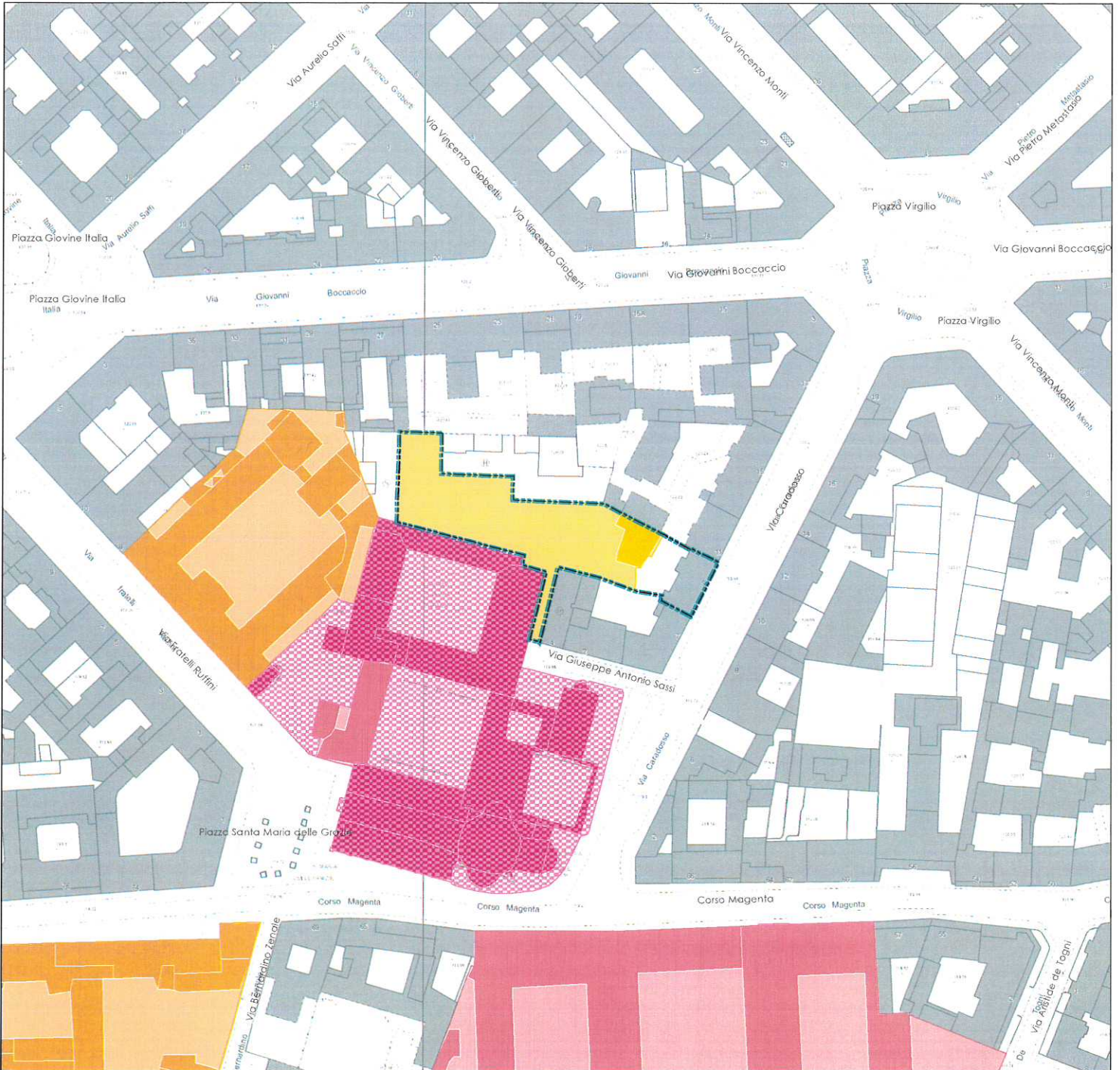
ESTRATTO

S.01/2D

## I Servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti

Scala 1: 2.000

MODIFICA DA DETERMINA



### Servizi alla persona e infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente

Indispensabile

Generale

Categorie:



Salute

DIREZIONE URBANISTICA  
AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE  
ALLEGATO AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO PG. S.01/2D  
N. REG. 84 DEL 10/01/2017

*[Signature]*



Area oggetto di determina



Allegato C

# Piano delle Regole

ESTRATTO

R.02/2D


**Indicazioni morfologiche**

Scala 1 : 2.000

PGT VIGENTE



**NAF - Nuclei di antica formazione: Tipologie di intervento (Titolo II - Capo I)**

 Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia e, in tal caso, col mantenimento della sagoma, del sedime e della facciata prospiciente lo spazio pubblico (Art. 13.2.c)


 Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia e nuova costruzione (Art. 13.2.d)

**Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi**

Servizi alla persona esistenti

 Servizi indispensabili

DIREZIONE URBANISTICA  
AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE  
ALLEGATO AL DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE P.G. 5779/10/2017  
N. REG. 84 ..... COMPOSTO DA PAG. ....  
IL DIRETTORE AREA  
Arch. Simone Caporini

 Area oggetto di determina



Allegato D

# Piano delle Regole

ESTRATTO

R.02/2D


**Indicazioni morfologiche**

Scala 1 : 2.000

MODIFICA DA DETERMINA



**NAF - Nuclei di antica formazione: Tipologie di intervento (Titolo II - Capo I)**

 Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia e, in tal caso, col mantenimento della sagoma, del sedime e della facciata prospiciente lo spazio pubblico (Art. 13.2.c)

 Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia e nuova costruzione (Art. 13.2.d)


**Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi**

Servizi alla persona esistenti

 Servizi indispensabili

DIREZIONE URBANISTICA  
AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE  
ALLEGATO AL P.D. PIANO DELLE REGOLE DISTRETTOLE P.G. ...  
N. REG. ...  
IL DIRUTTORE URBANISTICA  
Arch. SIMONE GILARDI

577Pd/2017

 Area oggetto di determina