

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
Area Pianificazione Urbanistica Generale

OGGETTO

AGGIORNAMENTO PARZIALE DEL PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO APPROVATO, UNITAMENTE AL DOCUMENTO DI PIANO E AL PIANO DELLE REGOLE, CON DELIBERAZIONE C.C. N. 34 DEL 14.10.2019 E PUBBLICATO SUL B.U.R.L. SERIE AVVISI E CONCORSI N. 6 DEL 05.02.2020, CON RIFERIMENTO ALL' AREA SITA IN VIA VINCENZO MONTI 51, IDENTIFICATA CATASTALMENTE AL FOGLIO 343 MAPPALE 31.

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Bottini Marino - Area Pianificazione Urbanistica Generale*

IL DIRETTORE (Area Pianificazione Urbanistica Generale)

VISTO

- ✓ L'articolo 107 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- ✓ L'articolo 4 del D. Lgs. 30/03/2001 n. 165;
- ✓ Lo Statuto del Comune di Milano;
- ✓ La Legge Regionale 11/03/2005 n. 12;
- ✓ Il vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Milano;

PRESUPPOSTO

Premesso che:

- con deliberazione n. 34, nella seduta del 14.10.2019, il Consiglio Comunale ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni e contestualmente ha approvato il Piano di Governo del Territorio articolato nel Documento di Piano, nel Piano dei Servizi e nel Piano delle Regole;
- il Piano di Governo del Territorio è divenuto efficace con la sua pubblicazione sul Bollettino Regione Lombardia - Serie avvisi e Concorsi n. 6 del 05.02.2020.

Premesso altresì che:

- la Tavola S.01 “I servizi pubblici e di interesse pubblico e generale” individua i servizi localizzati esistenti e di nuova previsione (ERS) nonché i servizi da localizzare di nuova previsione, una volta realizzati;
- nella Tavola S.01 “I servizi pubblici e di interesse pubblico e generale” sono state individuate tutte le attrezzature per servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti alla data di adozione del PGT, nonché quelle in corso di realizzazione alla stessa data suddivise tra:
 - servizi pubblici Comunali,
 - servizi pubblici di Enti e Partecipate,
 - servizi privati accreditati, convenzionati o asserviti;
- i servizi cartografati nella Tavola S.01 “I servizi pubblici e di interesse pubblico e generale” e nei Nuclei di Identità Locale (schede) sono disciplinati dagli artt. 7, 8 e 9 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi; in particolare per i servizi localizzati esistenti si stabilisce, all’ art. 7 comma 3, che “qualora la tav. S.01 e i NIL non riportino immobili destinati a servizio appartenenti alle relative proprietà del Comune di Milano e di altri Enti, vale l’attestazione catastale o altro atto che ne legittimi l’esistenza” e, al comma 4, che “per i servizi riportati e per quelli non indicati della tav. S.01 e nei Nuclei di Identità Locale (schede), vale la certificazione di convenzionamento/ accreditamento del servizio stesso”;
- nella Tavola S.01 “I servizi pubblici e di interesse pubblico e generale”, l’area sita in via Vincenzo Monti 51 e individuata catastalmente al foglio 343 mappale 51 risulta disciplinata come servizio pubblico e di interesse pubblico o generale appartenente alla categoria “Giustizia”;

Considerato che:

- con comunicazione di cui al PG 0277120.E del 18/05/2023 la dott.ssa Marina Monti, in qualità di amministratore pro-tempore del condominio di via Vincenzo Monti 51 e l’arch. Enrico Lembo, in

qualità di tecnico incaricato delegato, hanno presentato istanza di modifica parziale del Piano dei Servizi in riferimento all'immobile sito in via Vincenzo Monti n. 5, individuato catastalmente al foglio 343 mappale 31, con richiesta di stralcio del medesimo dal Piano dei Servizi, in cui è individuato come servizio afferente alla categoria "Giustizia", tipologia "Tribunali-Uffici giudiziari" in quanto i servizi ivi ubicati hanno cessato l'attività con trasferimento in altra sede, con conseguente riconsegna delle unità immobiliari alle rispettive proprietà (GEPA srl per l'unità immobiliare di cui al foglio 343 mappale 31 sub. 12, CIBRU Srl per l'unità immobiliare di cui al foglio 343 mappale 31 sub. 11, 95, SEMA Srl per l'unità immobiliare di cui al foglio 343 mappale 31 sub. 50, 10, 90, ALNA DATI Ss per l'unità immobiliare di cui al foglio 343 mappale 31 sub. 49, 51, CESARE RAINERO e GIOCONDA RAINERO per l'unità immobiliare di cui al foglio 343 mappale 31 sub. 52, MAR.MA Srl per l'unità immobiliare di cui al foglio 343 mappale 31 sub. 36, 37, 48, 53, 91, 92, 93, 124, 126, 129, 130, 131, 132, 134, 135, 136, 137;

- con PG 0290518.U del 25/05/2023 è stato comunicato all'istante l'avvio del procedimento.

Preso atto che:

- l'istante dichiara che, allo stato, i servizi afferenti alla categoria "Giustizia" ivi allocati sono da ritenersi non più in essere a seguito di trasferimento in altra sede;
- l'istante allega verbale di riconsegna dell'immobile, sottoscritto in data 27/03/2023, dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, rappresentato dal Direttore delle Corti di Giustizia di secondo grado della Lombardia e di primo grado di Milano, nei confronti dei soggetti proprietari delle singole unità immobiliari, come sopra meglio specificati.

Verificato che:

- da verifica catastale effettuata in data 29/05/2023 l'immobile oggetto della presente determina risulta intestato rispettivamente a GEPA Srl, per l'unità immobiliare di cui al foglio 343 mappale 31 sub. 12, CIBRU Srl per l'unità immobiliare di cui al foglio 343 mappale 31 sub. 11, 95, SEMA Srl, per l'unità immobiliare di cui al foglio 343 mappale 31 sub. 11, 95, ALNA DATI Ss, per l'unità immobiliare di cui al foglio 343 mappale 31 sub. 49, 51, CESARE RAINERO E GIOCONDA RAINERO, per l'unità immobiliare di cui al foglio 343 mappale 31 sub. 52, MAR.MA Srl, per l'unità immobiliare di cui al foglio 343 mappale 31 sub. 36, 37, 48, 53, 91, 92, 93, 124, 126, 129, 130, 131, 132, 134, 135, 136, 137.

Ritenuto che:

- in data 05/06/2023 è stato effettuato sopralluogo da parte degli uffici in cui si è visivamente riscontrato che, nell'immobile oggetto del presente provvedimento, il servizio individuato dal Piano dei Servizi alla categoria "Giustizia" risulta effettivamente non più presente e i locali in cui era ubicato il medesimo risultano altresì liberi da persone e cose;
- per l'immobile di via Vincenzo Monti 51 non sussistono i presupposti per mantenere l'individuazione del servizio di cui al codice 1497 afferente alla categoria "Servizi sociali" nella Tavola S.01 – I servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti e nell'Elenco dei Servizi in quanto tale servizio risulta non più presente e pertanto si ritiene appropriato eliminare le suddette indicazioni dai relativi elaborati del Piano dei Servizi, riconducendo l'area in oggetto alla disciplina del Piano delle Regole, così come riportato nelle tavole R.02 – Indicazioni urbanistiche e R.03 – Indicazioni morfologiche;
- all'art. 2 comma 3 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi si definisce che "il Piano dei Servizi non ha termini di validità ed è sempre modificabile al fine di un suo costante aggiornamento dipendente dalla domanda di servizi della città";
- la Tavola S.01 "I servizi pubblici e di interesse pubblico e generale" e le Schede dei Nuclei di Identità Locale, comprensive dell'Elenco dei servizi del Piano dei Servizi sono documenti ricognitivi dei servizi esistenti e come tali sono soggetti, insieme a tutti gli atti costituenti il Piano dei Servizi, a un processo di

continuo aggiornamento.

Precisato che:

- in ogni caso è comunque fatta salva la verifica della consistenza volumetrica in termini di SL, data dal titolo edilizio originario, nel rispetto di quanto disciplinato dall'art. 6 comma 1 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole del PGT approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 14.10.2019;
- la modifica della destinazione di Piano di Governo del Territorio consiste nell'eliminazione dalla Tavola S.01 – I servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti e dall'Elenco dei Servizi dell'indicazione relativa al servizio, individuato con codice 1497, afferente alla categoria “Giustizia”, alla tipologia “Tribunali e uffici giudiziari”, con denominazione “Commissione Tributaria di I e II Grado”;
- la suddetta modifica costituisce l'esito dell'istruttoria tecnica urbanistica. Tale esito non ha alcun effetto direttamente collegato su una eventuale istruttoria di natura tecnico-edilizia

DETERMINA

- di aggiornare la Tavola S.01 - I servizi pubblici e di interesse pubblico o generale, così come indicato nell'Allegato 1, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, eliminando l'indicazione del servizio afferente alla categoria “Giustizia” in corrispondenza dell'immobile sito in via Vincenzo Monti n. 51, in quanto servizio non più in essere;
- di aggiornare l'Elenco dei Servizi, così come individuato nell'allegato 2 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, eliminando la voce relativa al codice 1497, in quanto servizio non più in essere;
- di ricondurre l'area in oggetto alla disciplina del Piano delle Regole, così come riportato nelle tavole R.02 – Indicazioni urbanistiche e R.03 – Indicazioni morfologiche;
- di dare atto che saranno apportate le conseguenti modifiche a tutti gli altri documenti del PGT.

IL DIRETTORE (Area Pianificazione Urbanistica Generale)
Marino Bottini (Dirigente Adottante)

S.01/2 Nord Est

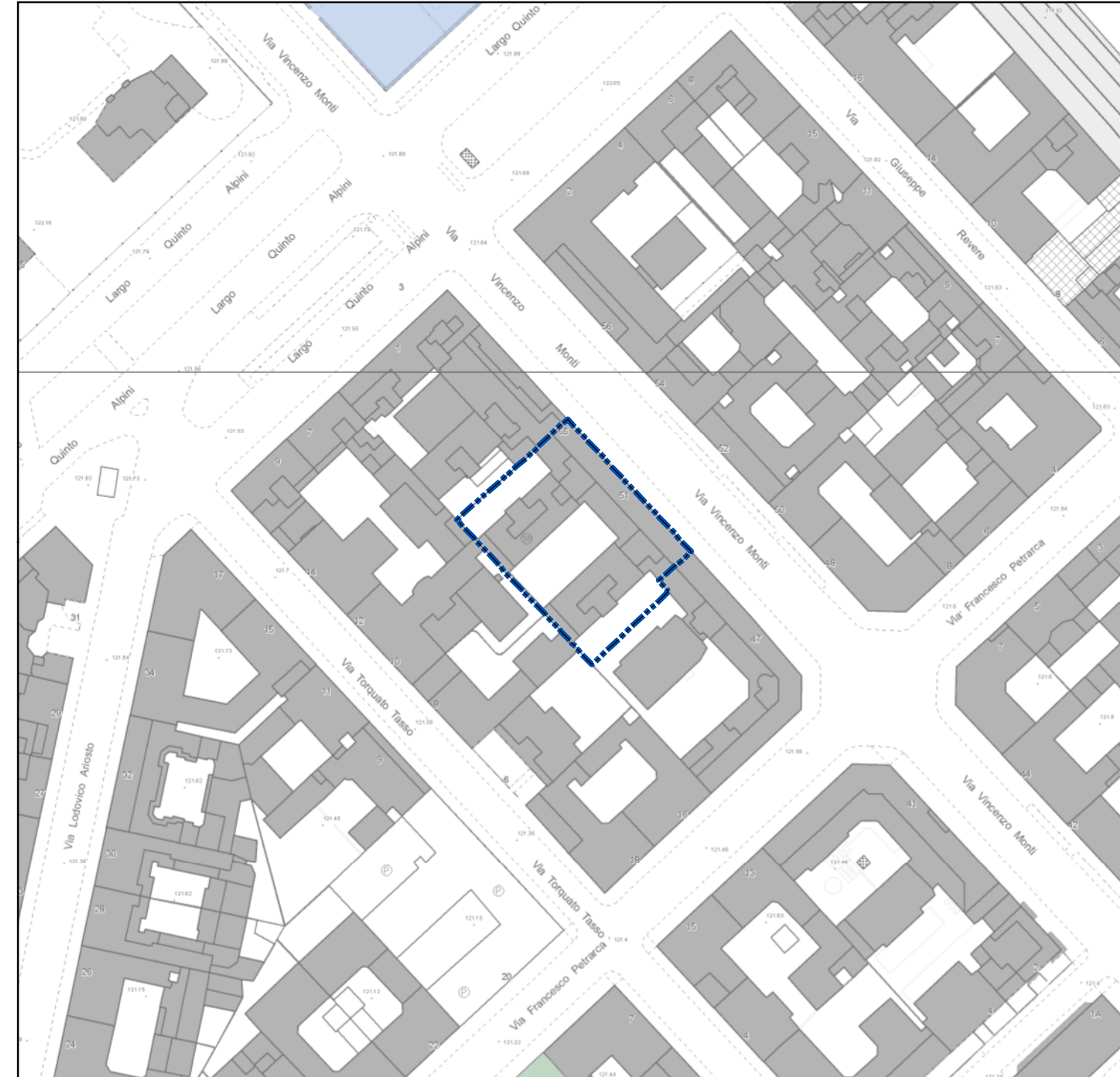
I Servizi Pubblici e di interesse pubblico o generale

Via Vincenzo Monti, 51

Stralcio della TAV S.01 | I Servizi Pubblici e di interesse pubblico o generale - PGT VIGENTE



Stralcio della TAV S.01 | I Servizi Pubblici e di interesse pubblico o generale - PGT MODIFICATO



I servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti

 Giustizia



CODICE	PREVALENTE	DISCIPLINA	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	CATEGORIA	TIPOLOGIA	SEDIME	
Pta Ticinese - Conca Naviglio	20084	Servizio unico	Servizio privato	Il Platano	Cso di Porta Ticinese, 87	Istruzione	Servizi educativi per l'infanzia	Punto
Pta Ticinese - Conca Naviglio	20446	Servizio unico	Disciplinato PdS	Croce Bianca - Autolettiga Medico Pediatra	Via VettaBBia, 6	Salute	Pronto soccorso e pronto intervento	Punto
Pta Ticinese - Conca Naviglio	20457	Servizio unico	Disciplinato PdS	Informagiovani	Vlo Calusca, 10	Amministrativo	Comunali	Punto
Pta Ticinese - Conca Naviglio	20458	Servizio unico	Servizio privato	Centro Aggregativo Multifunzionale - Cam Scaldasole	Via Scaldasole, 0	Cultura	Spazi socio culturali e creativi	Punto
Pta Ticinese - Conca Naviglio	20459	Servizio unico	Disciplinato PdS	Croce Bianca - Sezione Centro Milano	Via VettaBBia, 4	Salute	Pronto soccorso e pronto intervento	Punto
Pta Ticinese - Conca Naviglio	20460	Servizio unico	Disciplinato PdS	S. Raffaele Resnati Spa	Via Santa Croce, 10	Salute	Servizi di medicina di laboratorio	Punto
Pta Ticinese - Conca Naviglio	20461	Servizio unico	Servizio privato	Milano Succ. 12 - Upg	Via Sambuco, 15	Amministrativo	Uffici degli Enti Pubblici e delle società di produzione di servizi pubblici	Punto
Pta Ticinese - Conca Naviglio	20465	Servizio unico	Disciplinato PdS	Stazione Carabinieri P. Ticinese	Via Gentilino, 15	Sicurezza e Protezione Civile	Carabinieri	Punto
Pta Ticinese - Conca Naviglio	20466	Servizio unico	Disciplinato PdS	Compagnia dei Biricchini I	Via Lagrange Giuseppe, 8	Istruzione	Servizi educativi per l'infanzia	Punto
Pta Ticinese - Conca Naviglio	30557	Servizio unico	Disciplinato PdS	Scuola Paritaria - Asilo Steineriano Giro Giro Tondo	Via Alessi Galeazzo, 7	Istruzione	Scuole dell'infanzia	Punto
Pta Ticinese - Conca Naviglio	30584	Servizio unico	Servizio privato	Studio Medico Balilla Srl	Via Balilla, 30	Salute	Strutture ambulatoriali	Punto
Pta Ticinese - Conca Naviglio	30595	Servizio unico	Servizio privato	Ifrtd Srl	Via Col del Rosso, 4	Salute	Strutture ambulatoriali	Punto
Pta Ticinese - Conca Naviglio	30607	Servizio unico	Disciplinato PdS	Centro medicina dello sport San Gottardo	Via Gentilino, 9	Salute	Strutture ambulatoriali	Punto
Pta Ticinese - Conca Naviglio	30630	Servizio unico	Disciplinato PdS	Ambulatorio di Via San Luca - Istituto Europeo di Oncologia	Via San Luca, 8	Salute	Strutture ambulatoriali	Punto
Pta Ticinese - Conca Naviglio	30635	Servizio unico	Servizio privato	Laboratorio Analisi Mediche Porta Lodovica	Via Teulie' Pietro, 2	Salute	Servizi di medicina di laboratorio	Punto
Pta Ticinese - Conca Naviglio	30638	Servizio unico	Servizio privato	Diagnostica S.r.l.	Via Brunacci Vincenzo, 9	Salute	Servizi di medicina di laboratorio	Punto
Pta Ticinese - Conca Naviglio	30683	Servizio unico	Disciplinato PdS	Grillo Parlante	Via Brioschi Francesco, 23	Istruzione	Servizi educativi per l'infanzia	Punto
Pta Ticinese - Conca Naviglio	30696	Servizio unico	Disciplinato PdS	Servizio Politiche per Immigrazione	Via Scaldasole, 5	Servizi Sociali	Specialistico emergenziale	Punto
Pta Ticinese - Conca Naviglio	30740	Servizio unico	Servizio privato	Centro Studi Danza Classica e Moderna	Via Sambuco, 0	Istruzione	Formazione professionale	Punto
Pta Ticinese - Conca Naviglio	30755	Servizio unico	Servizio privato	Pronto Soccorso Veterinario	Vle Tibaldi, 62	Salute	Studi e attività professionali	Punto
Pta Ticinese - Conca Naviglio	30763	Servizio unico	Servizio privato	Ambulatorio Veterinario	Via Ferrari Gaudenzio, 9	Salute	Studi e attività professionali	Punto
Pta Ticinese - Conca Naviglio	30772	Servizio unico	Disciplinato PdS	Teatro I	Via Ferrari Gaudenzio, 11	Cultura	Teatri e Auditorium	Area
Pta Ticinese - Conca Naviglio	31179	Servizio unico	Disciplinato PdS	Kouros Studio di Fisioterapia	Via Col Moschin, 10	Salute	Strutture ambulatoriali	Punto
Pta Ticinese - Conca Naviglio	38859	Servizio unico	Servizio privato	Del Corso	Cso Genova, 23	Salute	Studi e attività professionali	Punto
Pta Ticinese - Conca Naviglio	38862	Servizio unico	Servizio privato	Della Cittadella	Cso di Porta Ticinese, 50	Salute	Studi e attività professionali	Punto
Pta Ticinese - Conca Naviglio	38869	Servizio unico	Servizio privato	Genova	Cso Genova, 27	Salute	Studi e attività professionali	Punto
Pta Ticinese - Conca Naviglio	38887	Servizio unico	Servizio privato	S. Eustorgio	Cso di Porta Ticinese, 98	Salute	Studi e attività professionali	Punto
Pta Ticinese - Conca Naviglio	38969	Servizio unico	Servizio privato	Calatafimi	Ple di Porta Lodovica, 2	Salute	Studi e attività professionali	Punto
Pta Ticinese - Conca Naviglio	39001	Servizio unico	Servizio privato	Gentilino	Via Lagrange Giuseppe, 2	Salute	Studi e attività professionali	Punto
Pta Ticinese - Conca Naviglio	39003	Servizio unico	Servizio privato	Ferrari	Vle Tibaldi, 22	Salute	Studi e attività professionali	Punto
Pta Ticinese - Conca Naviglio	39009	Servizio unico	Servizio privato	Montagna	Vle Tibaldi, 50	Salute	Studi e attività professionali	Punto
Pta Ticinese - Conca Naviglio	39023	Servizio unico	Servizio privato	S. Gottardo	Via Pavia, 1	Salute	Studi e attività professionali	Punto
Pta Ticinese - Conca Naviglio	39026	Servizio unico	Servizio privato	Ticinese	Cso San Gottardo, 1	Salute	Studi e attività professionali	Punto
Magenta - S. Vittore	136	Servizio unico	Disciplinato PdS	Teatro dell'Arte	Via Monti Vincenzo, 12	Cultura	Teatri e Auditorium	Punto
Magenta - S. Vittore	225	Servizio unico	Servizio privato	Spazio Loft	Cso Genova, 28	Cultura	Teatri e Auditorium	Punto
Magenta - S. Vittore	249	Servizio unico	Servizio privato	Viavico	Via Vico Gian Battista, 38	Cultura	Teatri e Auditorium	Punto
Magenta - S. Vittore	1231	Servizio unico	Disciplinato PdS	Centrale Italia	Vle Alemagna Emilio, 0	Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente	Distribuzione acqua potabile, gas metano, energia elettrica	Area
Magenta - S. Vittore	1497	Servizio unico	Disciplinato PdS	Commissione Tributaria di I e II Grado	Via Monti Vincenzo, 51	Giustizia	Tribunali e uffici giudiziari	Area
Magenta - S. Vittore	1824	Servizio principale	Disciplinato PdS	Ruffini 6/a	Via F.lli Ruffini, 6	Istruzione	Servizi educativi per l'infanzia	Area
Magenta - S. Vittore	1824	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Eleonora e Fratelli Ruffini	Via F.lli Ruffini, 4	Istruzione	Scuole del primo ciclo di istruzione	Area
Magenta - S. Vittore	1824	Servizio sussidiario	Servizio privato	Lc Beccaria Succursale	Via F.lli Ruffini, 4	Istruzione	Scuole secondarie di secondo grado	Area
Magenta - S. Vittore	1824	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Scuola Paritaria - Ruffini 6/a	Via F.lli Ruffini, 6	Istruzione	Scuole dell'infanzia	Area