

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
Area Pianificazione Urbanistica Generale

OGGETTO

PRESA D'ATTO E AGGIORNAMENTO DELLA TAVOLA R05 "VINCOLI AMMINISTRATIVI E PER LA DIFESA DEL SUOLO" DEL PIANO DELLE REGOLE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE, APPROVATO CON DELIBERAZIONE C.C. N. 34 DEL 14/10/2019, CON RIFERIMENTO ALLA PROPOSTA DI RIDELIMITAZIONE DELLA ZONA DI RISPETTO DEL POZZO PUBBLICO AD USO POTABILE N.1 A SERVIZIO DELLA CENTRALE ACQUEDOTTISTICA "CREMA".

Responsabile Unico del Procedimento: *Bottini Marino - Area Pianificazione Urbanistica Generale*

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Bottini Marino - Area Pianificazione Urbanistica Generale*



IL DIRETTORE (Area Pianificazione Urbanistica Generale)

VISTO

- ✓ l'art. 107 del DLgs n. 267 del 18 agosto 2000;
- ✓ l'art. 4 del DLgs n. 165 del 30 marzo 2001;
- ✓ l'art. 71 dello Statuto del Comune di Milano;
- ✓ la Legge Regionale n. 12 del 11 marzo 2005;
- ✓ il vigente Piano di Governo del Territorio;
- ✓ il Testo Unico Ambiente (DLgs n. 152/2006);
- ✓ la DGR n. 7/12693/2003 - Allegato 1;

PRESUPPOSTO

Premesso che:

- con deliberazione n. 34, nella seduta del 14/10/2019, il Consiglio Comunale ha approvato il Piano di Governo del Territorio, divenuto efficace con la pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva del Piano sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia - Serie avvisi e Concorsi n. 6 del 05/02/2020;
- il Piano delle Regole (PdR) "*indica gli immobili assoggettati a tutela in base alla normativa statale e regionale*" (art. 10 c. 1 lett. b della LR n. 12/2005) e, in particolare, la Tav. R05 "Vincoli amministrativi e per la difesa del suolo" del PGT vigente contiene l'individuazione dei beni e delle aree sottoposti a un regime di limitazione all'edificazione e a specifiche autorizzazioni o pareri a norma della legislazione vigente, di piani sovraordinati e di piani di settore, tra cui i pozzi e le relative fasce di rispetto ai sensi delle Norme in materia ambientale (DLgs n. 152/2006) e Direttive per la disciplina delle attività all'interno delle zone di rispetto (DGR n. 7/12693/2003 – Allegato 1);
- l'aggiornamento dei contenuti della Tav. R05 "Vincoli amministrativi e per la difesa del suolo" è disciplinato dall'art. 36 c. 3 delle Norme di Attuazione del PdR, ai sensi del quale l'elaborato cartografico è aggiornabile con provvedimento dirigenziale a seguito di emanazione di nuovi riferimenti normativi, di modifiche e integrazioni agli ambiti di tutela che non prevedano specifiche modifiche alle discipline proprie del Piano.

Premesso altresì che:

- con PEC del giorno 27/01/2023 (Prot. 27/01/2023.0050961.E.2) l'Ufficio d'Ambito della Città Metropolitana di Milano Azienda Speciale ha trasmesso la " PROPOSTA DI RIDELIMITAZIONE – modifica della Zona di Rispetto del "Pozzo 1" della Centrale Acquedottistica "Crema" nell'ambito del procedimento finalizzato al rilascio della concessione di derivazione di acque pubbliche sotterranee con portata di punta > 100 l/s e media > 100 l/s (p.r. 5/2010 e s.m.d. - d.C.. 14 luglio 2015 n. X/3826) a mezzo di n. 9 pozzi di presa e n. 9 di resa, per il futuro Villaggio Olimpico di cui alla domanda di Permesso di Costruire Convenzionato (prot. Sue di Milano W.F. 5554/2021 prot. n. 577978/2021 del 28.10.2021), in Comune di Milano. Proponente: COIMA S.G.R. S.p.A."

Considerato che:

- tale aggiornamento si configura come una mera presa d'atto dei provvedimenti citati in premessa e non comporta modifiche alle discipline proprie del Piano ai sensi dell'art. 36 c. 3 delle Norme di Attuazione del PdR.

DETERMINA

1. di aggiornare la Tav. R05“Vincoli amministrativi e per la difesa del suolo” vigente, così come individuata nell'allegato A, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, modificando le fascia di rispetto del “pozzo 1” (cod. SIF 0151460206) a servizio della centrale acquedottistica Crema, ubicata nel comune di Milano ed in gestione alla società MM S.p.A, in recepimento di quanto indicato nei provvedimenti citati in premessa;
2. di dare atto che saranno apportate le presenti modifiche anche ai relativi elaborati cartografici della Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT.

Allegati: A – Estratto Tav. R05 “Vincoli amministrativi e per la difesa del suolo” vigente e modificata.

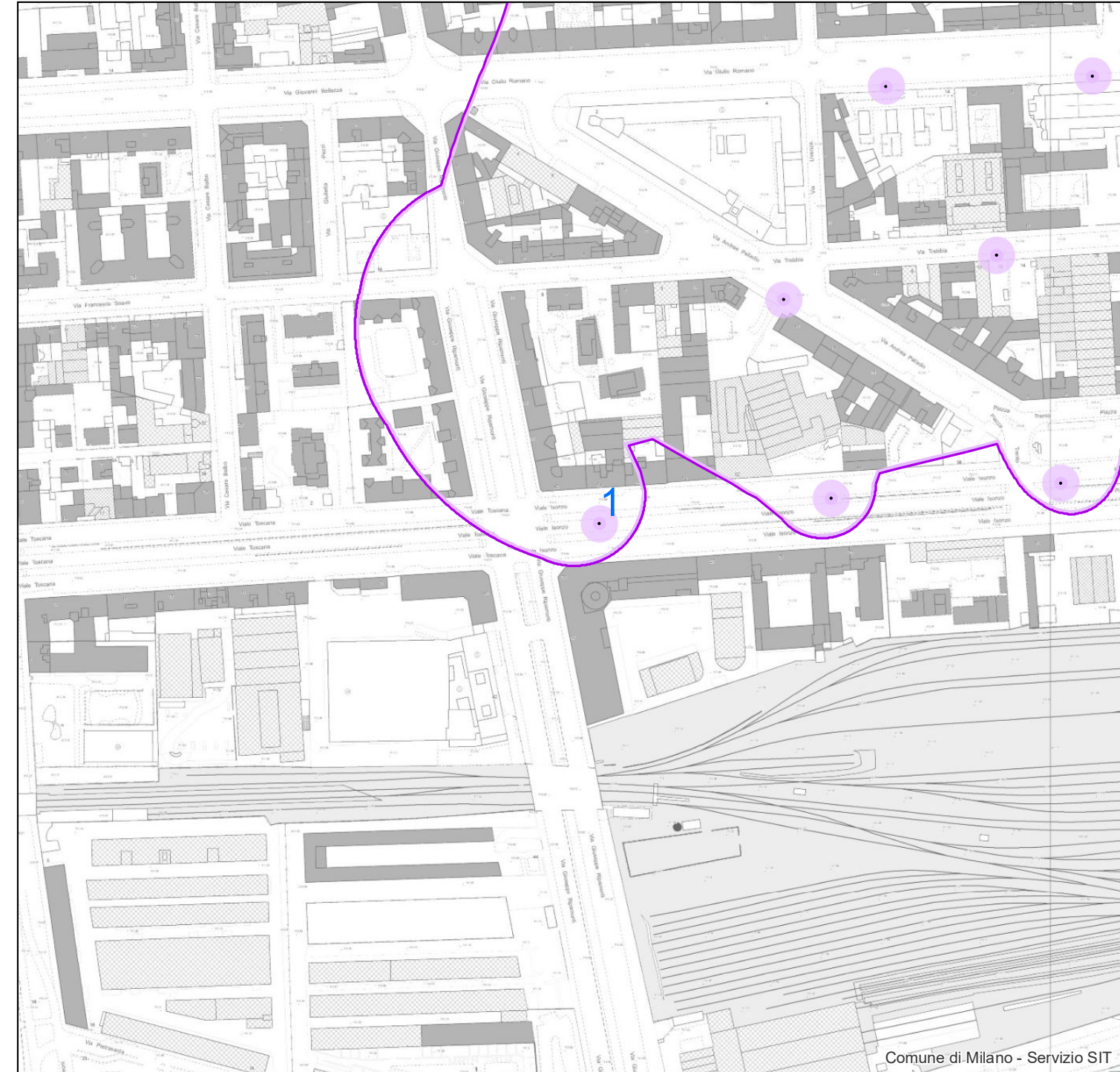
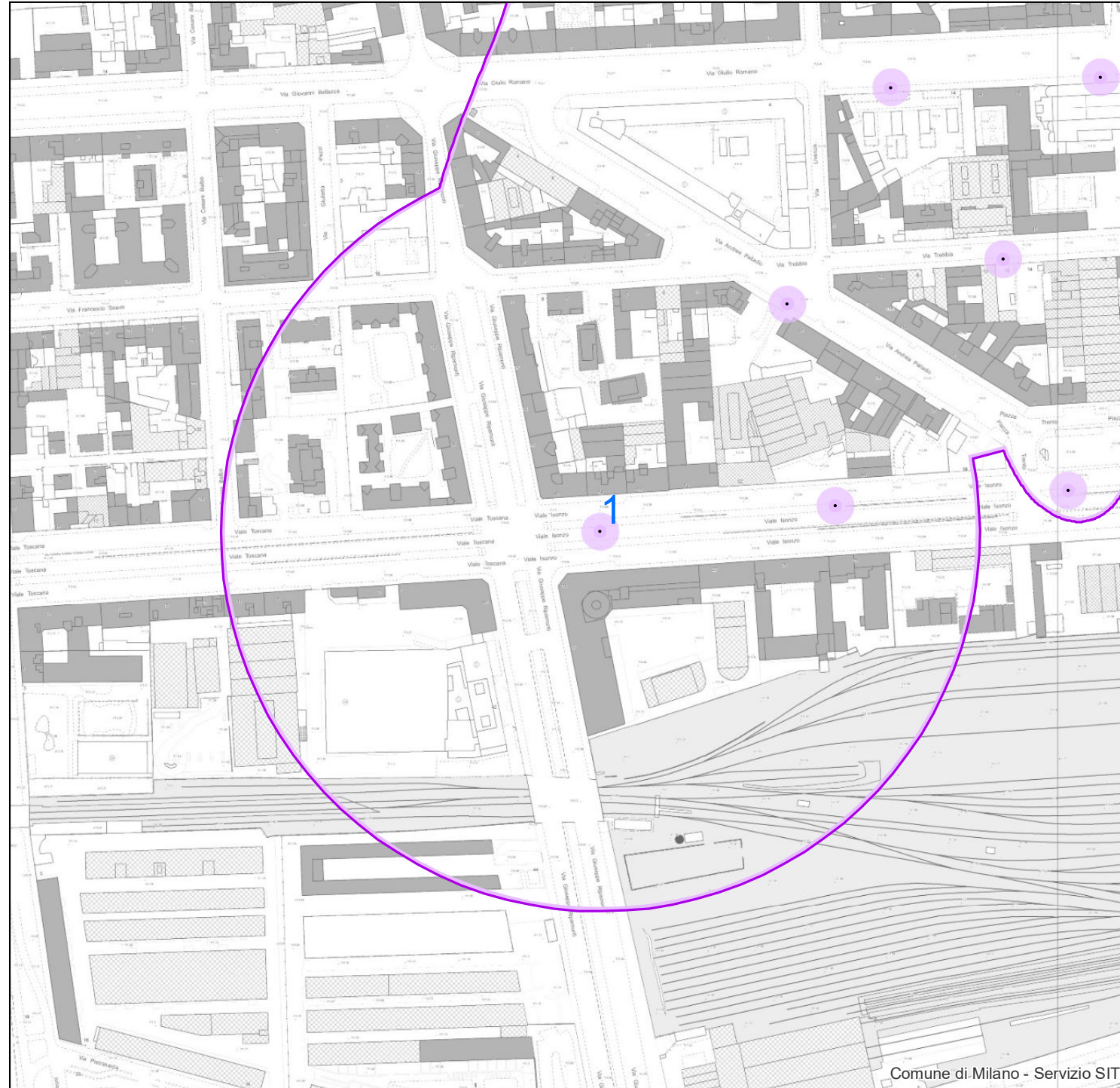
IL DIRETTORE (Area Pianificazione Urbanistica Generale)
Marino Bottini (Dirigente Adottante)

Vincoli amministrativi e per la difesa del suolo



Area Centrale Acquedottistica Crema

Stralcio della Tav. R05 | Vincoli amministrativi e per la difesa del suolo - PGT VIGENTE

Stralcio della Tav. R05 | Vincoli amministrativi e per la difesa del suolo - MODIFICATO



POZZI E FASCE DI RISPETTO

-  Pozzi e Zona di tutela assoluta di 10m
-  Aree di protezione (200 m, 60 m o criterio croologico)

