

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**  
**Area Pianificazione Urbanistica Generale**

OGGETTO

AGGIORNAMENTO PARZIALE DEL PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO APPROVATO, UNITAMENTE AL DOCUMENTO DI PIANO E AL PIANO DELLE REGOLE, CON DELIBERAZIONE C.C. N. 34 DEL 14.10.2019 E PUBBLICATO SUL B.U.R.L. SERIE AVVISI E CONCORSI N. 6 DEL 05.02.2020, CON RIFERIMENTO ALL'AREA SITA IN VIA ERNESTO BREDA 88, INDIVIDUATA AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 108 MAPPALE 316, 317.

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Bottini Marino - Area Pianificazione Urbanistica Generale*

## IL DIRETTORE (Area Pianificazione Urbanistica Generale)

### VISTO

- ✓ L'articolo 107 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- ✓ L'articolo 4 del D. Lgs. 30/03/2001 n. 165;
- ✓ Lo Statuto del Comune di Milano;
- ✓ La Legge Regionale 11/03/2005 n. 12;
- ✓ Il Piano di Governo del Territorio vigente del Comune di Milano;

### PRESUPPOSTO

#### Premesso che:

- con deliberazione n. 34, nella seduta del 14.10.2019, il Consiglio Comunale ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni e contestualmente ha approvato il Piano di Governo del Territorio articolato nel Documento di Piano, nel Piano dei Servizi e nel Piano delle Regole;
- il Piano di Governo del Territorio è divenuto efficace con la sua pubblicazione sul Bollettino Regione Lombardia - Serie avvisi e Concorsi n. 6 del 05.02.2020;

#### Premesso altresì che:

- la Tavola S.02 “Il sistema del verde urbano e delle infrastrutture per la mobilità” individua le aree a verde urbano esistente e le aree per il verde urbano di nuova previsione (pertinenze indirette) ai sensi dell’art. 8 comma 2 e comma 4 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi;
- la Tavola S.02 sopracitata individua l’area, di proprietà comunale, sita in via Ernesto Breda 88, catastalmente censita al foglio 108 mappali 316, 317 come “verde urbano di nuova previsione (pertinenze indirette)”;
- l’art. 2 comma 3 delle Norme di Attuazione del Piano dei Servizi stabilisce che “il Piano dei Servizi non ha termini di validità ed è sempre modificabile al fine di un suo costante aggiornamento dipendente dalla domanda di servizi della città”;
- l’art.8 comma 4 delle Norme di Attuazione del Piano dei Servizi prevede che alle aree per il verde urbano, per la mobilità stradale, per i depositi dei trasporti metropolitani di nuova previsione che non siano già state oggetto di cessioni o utilizzate per corresponsione del fabbisogno di servizi o utilizzazione volumetrica, è riconosciuto un Indice di edificabilità Territoriale (IT) unico pari a 0,35 mq/mq, ovvero pari all’edificato esistente, ed il successivo comma 3 dispone che il predetto indice di Utilizzazione territoriale unico si applichi anche alle aree già di proprietà comunale, salvo le eccezioni individuate nella predetta norma

#### Considerato che:

- in data 22/09/2023 il Direttore dell’Area Pianificazione Urbanistica Generale ha approvato la Determinazione Dirigenziale n. 7949/2023 mediante la quale ha disposto il distacco dei diritti edificatori afferenti diverse aree di proprietà comunale, tra cui l’area di via Ernesto Breda 88, per una quota pari a 1.250 mq di SL, nonché l’annotazione dei medesimi nel Registro dei Diritti Edificatori e l’emissione del relativo certificato

**Ritenuto che:**

- all'art. 2 comma 3 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi si definisce che “il Piano dei Servizi non ha termini di validità ed è sempre modificabile al fine di un suo costante aggiornamento dipendente dalla domanda di servizi della città”;
- la Tav. S.02 “Il sistema del verde urbano e delle infrastrutture per la mobilità” è un documento ricognitivo dei servizi esistenti e come tale è soggetta, insieme a tutti gli atti costituenti il Piano dei Servizi, a un processo di continuo aggiornamento;
- a fronte della Determinazione Dirigenziale n. 7949/2023 di cui sopra, per l'area di via Ernesto Breda 88, individuata al foglio 108 mappali 316, 317, non sussistono i presupposti per mantenere la classificazione a “Verde urbano di nuova previsione (pertinenze indirette)” nella Tav.S.02 – “Il sistema del verde urbano e delle infrastrutture per la mobilità” in quanto l'area è stata oggetto del distacco dei relativi diritti edificatori, ai sensi dell'art. 8 comma 4 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi, e pertanto si ritiene appropriato ricondurla alla disciplina propria delle aree a verde urbano esistente, di cui all'art. 8 comma 2 delle medesime norme

**DETERMINA**

- di aggiornare la tav. S.02 “Il sistema del verde urbano e delle infrastrutture per la mobilità”, così come individuata nell'allegato A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, modificando la disciplina dell'area in oggetto, catastalmente individuata al foglio 108 mappale 316, 317, da “Verde urbano di nuova previsione (pertinenze indirette)” a “Verde urbano esistente”;
- di dare atto che saranno apportate le conseguenti modifiche a tutti gli altri documenti del PGT

IL DIRETTORE (Area Pianificazione Urbanistica Generale)  
Marino Bottini (Dirigente Adottante)

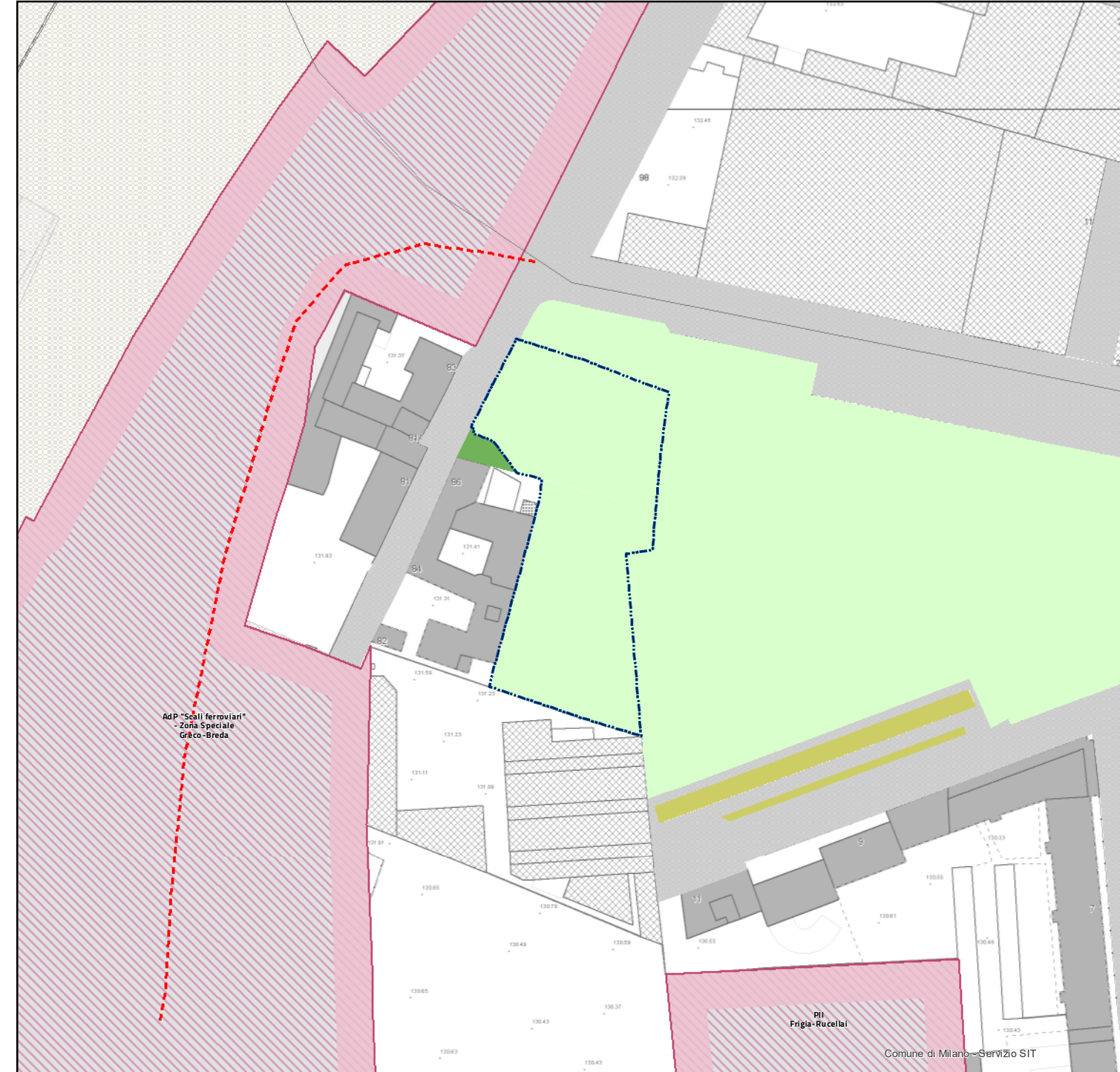
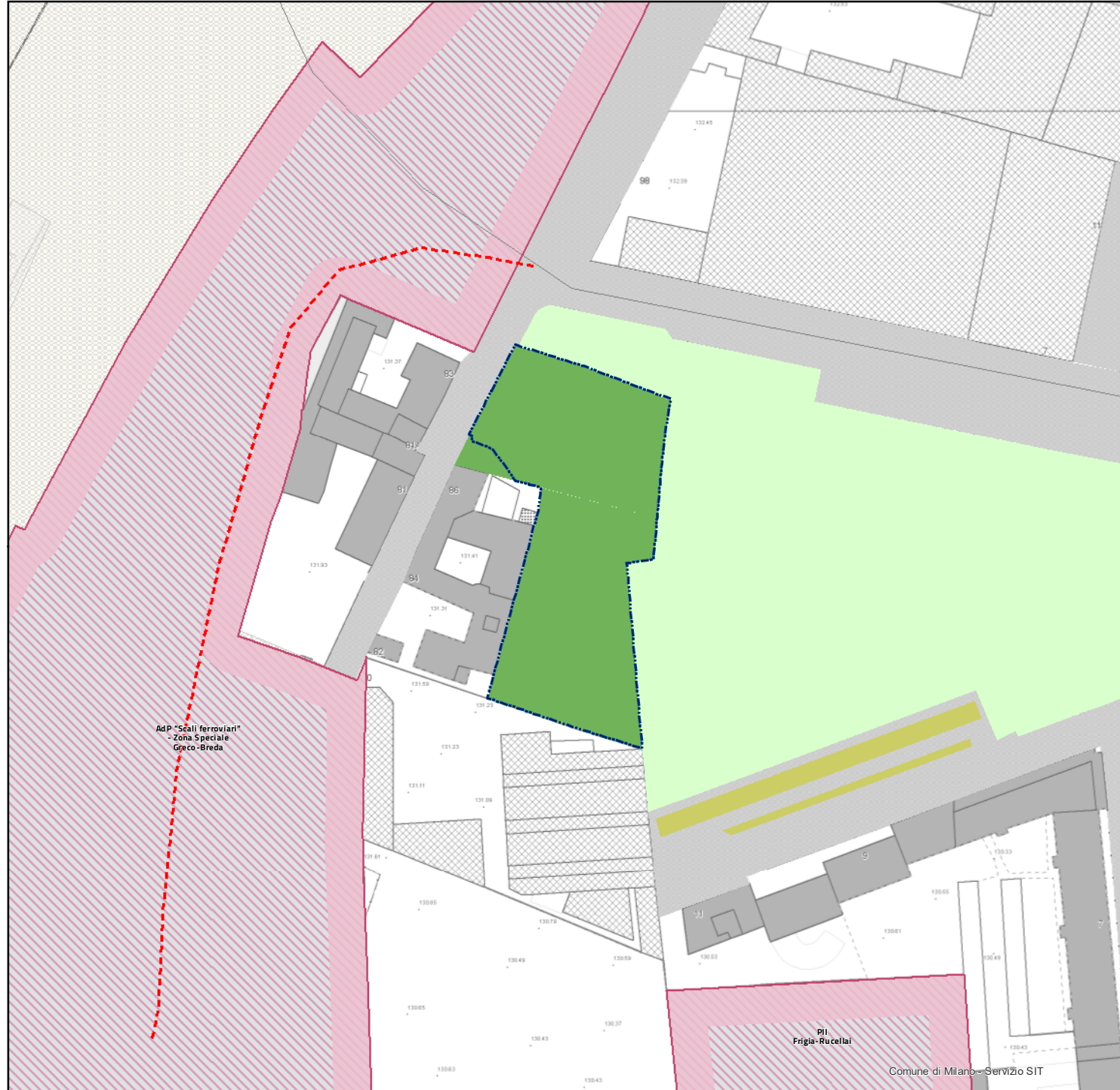
S.02/2 Nord Est


**Il sistema del verde urbano e delle infrastrutture per la mobilità**

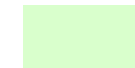
Area sita in via Breda 88

Stralcio della TAV S02 | Il sistema del verde urbano e delle infrastrutture per la mobilità - VIGENTE

Stralcio della TAV S02 | Il sistema del verde urbano e delle infrastrutture per la mobilità - MODIFICATO



 Verde urbano di nuova previsione (pertinenze indirette)

 Verde urbano esistente

