

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
Area Pianificazione Urbanistica Generale

OGGETTO

RECEPIMENTO DELLE MODIFICHE APPORTATE DAL COLLEGIO DI VIGILANZA DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA "SCALI FERROVIARI MILANESI" AL PERIMETRO DELLA ZONA SPECIALE GRECO-BREDA SOGGETTA ALLA DISCIPLINA DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA MEDESIMO, AI SENSI DELL'ART. 52 COMMA 4 DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Bottini Marino - Area Pianificazione Urbanistica Generale*

IL DIRETTORE (Area Pianificazione Urbanistica Generale)

VISTO

- ✓ L'articolo 107 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- ✓ L'articolo 4 del D. Lgs. 30/03/2001 n. 165;
- ✓ Lo Statuto del Comune di Milano;
- ✓ Il vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Milano;

PRESUPPOSTO

Premesso che:

- la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 ha introdotto il Piano di Governo del Territorio quale nuovo strumento della pianificazione comunale;
- con deliberazione n. 34, nella seduta del 14/10/2019, il Consiglio Comunale ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni e contestualmente ha approvato il nuovo Documento di Piano, la variante del Piano dei Servizi, comprensivo del Piano per le Attrezzature Religiose, e la variante del Piano delle Regole. Costituenti il Piano di Governo del Territorio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12;
- il nuovo Piano di Governo del Territorio è divenuto efficace con la sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia - Serie Avvisi e Concorsi n. 6 del 05/02/2020.

Premesso altresì che:

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 13.07.2017 e successivo Decreto del Presidente di Regione Lombardia n. 754 del 01.08.2017 è stato approvato l'Accordo di Programma per la trasformazione delle aree ferroviarie dismesse e in dismissione site in Comune di Milano, denominate "Scalo Farini, Scalo Romana, Scalo e Stazione di Porta Genova, Scalo Basso di Lambrate, parte degli Scali Greco-Breda, Rogoredo, aree ferroviarie S. Cristoforo", correlata al potenziamento del sistema ferroviario milanese;
- l'art. 25 dell'Accordo di Programma sopra citato prevede che *"la competenza ad approvare modifiche al presente ADP spetta al Collegio di Vigilanza, che la esercita, previa istruttoria da parte della Segreteria Tecnica, verificando la compatibilità della modifica stessa con gli obiettivi di cui all'art. 3 e tenendo conto di eventuali esigenze sopravvenute rispetto alla sottoscrizione, di richieste motivate e/o di eventuali oggettive necessità progettuali evidenziate in sede di approfondimento delle previsioni di cui al presente atto e di qualunque altra circostanza che possa giustificare, in un quadro di coerenza con gli obiettivi perseguiti, la modifica proposta"*

Considerato che:

- il Titolo V "Norme Transitorie e Finali" delle Norme di attuazione del Piano delle Regole e in particolare l'art. 52 disciplina gli ambiti interessati da provvedimenti approvati e adottati così come perimetrati nella Tav. R.02 "Indicazioni urbanistiche";
- l'art. 52 "Disciplina degli ambiti interessati da provvedimenti approvati e adottati" delle Norme di attuazione del Piano delle Regole dispone, al comma 3, che *"agli Accordi di Programma, di cui all'art. 34 del D.Lgs. 267/2000 e di cui all'art. 6 della L.R. 2/2003, già vigenti alla data di adozione della variante al PGT, o per i quali, alla stessa data, siano stati istituiti la Conferenza dei Rappresentanti ovvero il Comitato per l'Accordo di Programma, si applicano le previsioni pianificatorie contenute negli Accordi di*

Programma medesimi o nelle successive varianti sino al loro completamento, salvo diversa disposizione.”, mentre, al successivo comma 4 dispone che “fatto salvo quanto sopra disposto, per le aree ferroviarie dismesse e in dismissione denominate “Scalo Farini, Scalo Romana, Scalo Genova, Scalo Lambrate, parte degli Scali Greco-Breda e Rogoredo, Scalo S. Cristoforo-Parco attrezzato”, come individuate nella Tav. R.02 del Piano delle Regole del PGT, vengono integralmente recepiti i contenuti della Delibera C.C. n°19 del 13.07.2017 e i relativi allegati”;

- l’art. 53 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole dispone, al comma 2, che “*nel caso di mancata attuazione delle previsioni nei termini di efficacia e/o a seguito della intervenuta o dichiarata decadenza degli strumenti urbanistici e/o accordi convenzionali, le aree e gli immobili disciplinati dalla normativa transitoria saranno assoggettati alla specifica disciplina prevista nel Piano delle Regole per l’ambito territoriale di riferimento sulla base della medesima ricognizione di cui sopra*”.

Preso atto che:

- l’Area Pianificazione Attuativa 1 – Unità Ambiti di Pianificazione Urbanistica 1, al fine del recepimento da parte dello strumento urbanistico generale vigente, ha trasmesso all’Area Pianificazione Urbanistica Generale, con PG 0568083.I del 28/10/2022, comunicazione in merito alla modifica del perimetro della Zona Speciale Greco-Breda e delle Aree Strumentali interne alle Zone Speciali Farini – Unità Scalo, Lambrate e Romana, approvate dal Collegio di Vigilanza, ai sensi della normativa dell’AdP Scali;

- per quanto riguarda la Zona Speciale Greco-Breda, le modifiche approvate dal Collegio di Vigilanza, nella seduta dell’8.07.2021, interessano il perimetro della Zona Speciale all’interno del quale si applica la disciplina urbanistica stabilita dall’AdP;

- per quanto riguarda la Zona Speciale Farini – Unità Scalo, la Zona Speciale Lambrate e la Zona Speciale Romana, le modifiche approvate dal Collegio di Vigilanza, rispettivamente nella seduta dell’8.07.2021, nella seduta del 14.07.2020 e nella seduta del 17.11.2020, comportano variazioni inerenti il perimetro delle Aree Strumentali interne alle Zone Speciali, ammesse dalla normativa dell’AdP ai sensi del combinato disposto dell’art. 25 comma 3 e 25 comma 4 delle NTA dell’AdP.

Dato atto che:

- per quanto riguarda le variazioni delle Aree Strumentali interne alla Zona Speciale Farini – Unità Scalo, alla Zona Speciale Lambrate e alla Zona Speciale Romana, i cui perimetri esterni rimangono inalterati, non si rende necessaria alcuna modifica agli elaborati cartografici del Piano di Governo del Territorio vigente;

- le variazioni apportate al perimetro della Zona Speciale Greco-Breda interessano le aree individuate catastalmente al foglio 107 mappali 59, 97, 111 parte e 115 parte, oltre ad una porzione del tratto di viabilità esistente di via Breda che vengono ricomprese all’interno del perimetro degli “Ambiti interessati da provvedimenti approvati e adottati”, nello specifico dell’ambito denominato “AdP “Scali ferroviari” - Zona Speciale Greco-Breda”;

Precisato che:

- l’aggiornamento del Piano di Governo del Territorio vigente è stato condotto attraverso la predisposizione di stralci di mappa indicanti gli aggiornamenti degli elaborati grafici del PGT.

DETERMINA

1. di recepire le modifiche apportate dal Collegio di Vigilanza al perimetro della Zona Speciale Greco-Breda soggetta alla disciplina dell'Accordo di Programma Scali ferroviari milanesi, ai sensi dell'art. 52 comma 4 delle norme di attuazione del Piano delle Regole e in coerenza con l'art. 53 comma 2 delle medesime norme;
2. di recepire, conseguentemente, che per le porzioni incluse nel sopracitato perimetro vale la disciplina prevista dall'Accordo di Programma Scali ferroviari milanesi;
3. di aggiornare la Tavola R.02 – Indicazioni urbanistiche, così come indicato nell'Allegato 1, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
4. di aggiornare la Tavola S.02 - Il sistema del verde urbano e delle infrastrutture per la mobilità, così come indicato nell'Allegato 2, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
5. di prendere atto delle conseguenti modifiche a tutti gli altri elaborati del PGT interessati dall'attività ricognitiva.

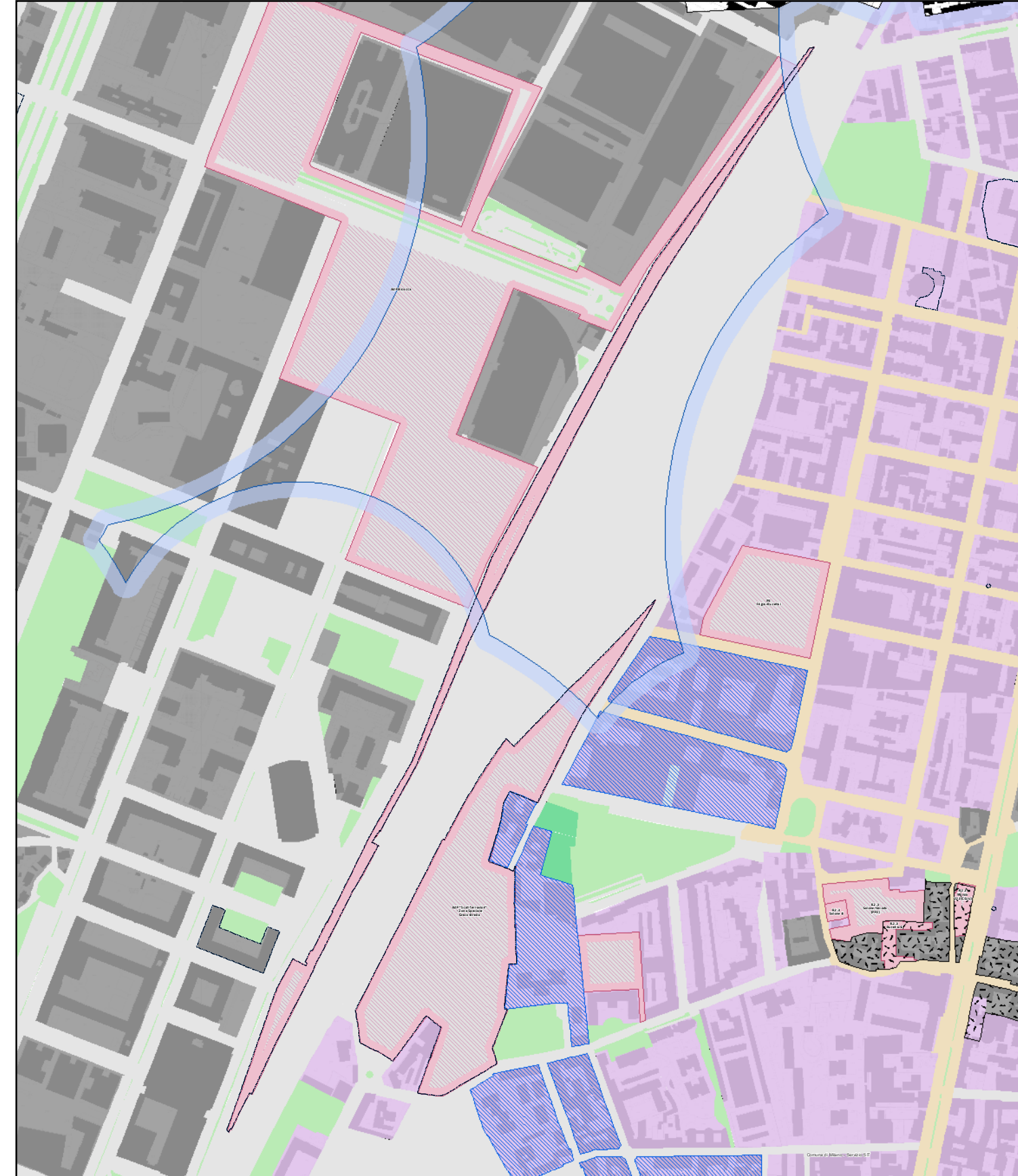
IL DIRETTORE (Area Pianificazione Urbanistica Generale)
Marino Bottini (Dirigente Adottante)

R.02/2 Nord Est

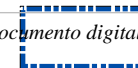
Accordo di Programma Scali Ferroviari - Zona Speciale Greco-Breda

Stralcio della TAV R02 | Indicazioni urbanistiche - PGT VIGENTE

Stralcio della TAV R02 | Indicazioni urbanistiche - PGT MODIFICATO



Ambiti interessati da provvedimenti in itinere approvati e adottati



Area oggetto di Determina Dirigenziale




S.02/2 Nord Est

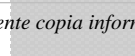
Accordo di Programma Scali Ferroviari - Zona Speciale Greco-Breda

Stralcio della TAV S02 | Il sistema del verde urbano e delle infrastrutture per la mobilità - VIGENTE

Stralcio della TAV S02 | Il sistema del verde urbano e delle infrastrutture per la mobilità - MODIFICATO



 Ambiti interessati da provvedimenti in itinere approvati e adottati

 Infrastrutture viarie esistenti

 Area oggetto di Determina Dirigenziale

scala 1 : 6.500

