PGT Piano di Governo del Territorio

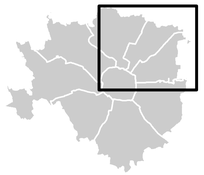
Comune di Milano

Piano delle Regole
Indicazioni morfologiche

TAVOLA
R. 03/ 2

Stesura originale
Giugno 2018

Data
Ottobre 2019



Adozione:
Delibera n. 2 Seduta Consiliare del 05/03/2019

Approvazione:
Delibera n. 34 Seduta Consiliare del 14/10/2019

Pubblicazione:
BURL Serie Avvisi e Concorsi n.6 del 05/02/2020

ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO DELL' APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI, DEI PARERI DEGLI ENTI E DEI MUNICIPI E DELL' ACCOGLIMENTODELLE PROPOSTE DI MODIFICA PRESENTATE DAL C.C.

Quadrante: 2_Nord Est
Scala: 1 : 10.000

Assessorato all'urbanistica, verde e agricoltura

Direzione Urbanistica
Area Pianificazione Urbanistica Generale

Sindaco
Giuseppe Sala

Assessore
Pierfrancesco Maran

Direttore Direzione
Simona Collarini

Direttore Area
Simona Collarini

Responsabile Unità Pianificazione Generale
Marino Bottini

TUC - Tessuto urbano consolidato

- TUC - Tessuto urbano consolidato (Art. 2.2.a)
- NAF - Nuclei di antica formazione (Art. 2.2.a.i)
- TRF - Tessuto urbano di recente formazione (Art. 2.2.a.ii)

NAF - Nuclei di antica formazione: Tipologie di intervento TITOLO II - CAPO IV

- Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e restauro (Art. 19.2.a)
- Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e restauro (Art. 19.2.a)
- Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo (Art. 19.2.b)
- Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia e, in tal caso, col mantenimento della sagoma, del sedime e della facciata prospettante lo spazio pubblico (Art. 19.2.c)
- Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia e nuova costruzione (Art. 19.2.d)
- Mantenimento o ripristino delle cortine edilizie (Art. 19.3.a)
- Completamento del fronte continuo (Art. 19.3.a)
- Recupero e realizzazione di corti, cortili e giardini (Art. 19.3.b)

ADR - Ambiti contraddistinti da un disegno urbanistico riconoscibile TITOLO II - CAPO V

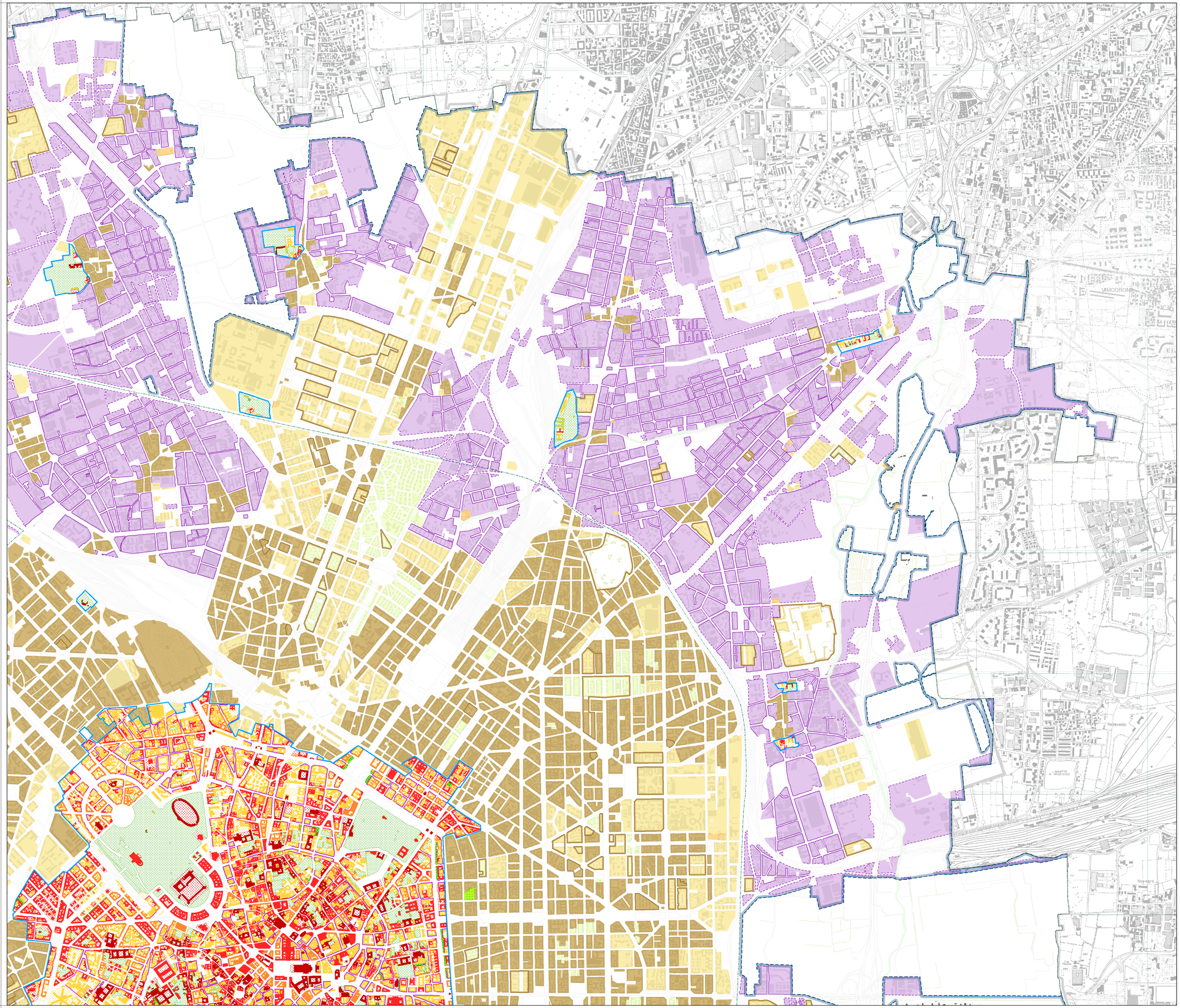
- Tessuti urbani compatti a cortina (Art. 21.2)
- Tessuti urbani a impianto aperto (Art. 21.3)
- Tessuti urbani della città giardino (Art. 21.4)
- Tipologia rurale (Art. 21.5)
- Composizione architettonica e vegetale con carattere-storico-artistico-testimoniale (Art. 21.7)
- Insiemi urbani unitari (Art. 21.6)

ARU - Ambiti di rinnovamento urbano TITOLO II - CAPO VI

- Tessuti di rinnovamento urbano (Art. 23)
- Allineamento di almeno il 50% della linea di altezza dell'edificio sul confine con lo spazio pubblico entro l'inviluppo limite (II) (Art. 23.2.a)
- Arretramento di almeno 3 m. della linea di altezza dell'edificio dal confine di proprietà verso lo spazio pubblico (Art. 23.2.b)

Dotazioni territoriali

- Limite esenzione dotazioni territoriali (art. 11.3 NA PdS)

0 100 200 400 600 800 1.000 m.

scala 1 : 10.000