

Elaborato modificato a seguito della Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 18 febbraio 2016, n. 26 del 19 ottobre 2015, della Delibera di Giunta Comunale n. 47 del 12 marzo 2016, della Delibera Giunta n. 28 del 13 aprile 2016, n. 39 del 1 giugno 2016, n. 43 del 27 giugno 2016, n. 44 del 5 luglio 2016.

Elaborato modificato a seguito della Determina Dirigenziale 47/2015 avente come oggetto gli atti ricognitivi di cui all'art. 37 comma 1 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole del PCT.

Elaborato modificato a seguito di Determina Dirigenziale 39/2016 avente come oggetto criteri per la ricognizione delle "Zone A di Recupero" e delle "Zone B di Recupero" e Determina Dirigenziale 43/2016 avente come oggetto la ricognizione delle "Zone A di Recupero" e delle "Zone B di Recupero" del P.C.G. del 1980 e relative varianti in attuazione dell'art. 34 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole del PCT.

TAVOLA N. R.04/2

Plano delle Regole

NAF/Centro storico: Tipologie di intervento

Sindaco Giuseppe Sala	Assessore Pierfrancesco Maran	Segretario Comunale Simionetta Fedeli	Direttore Generale Arabella Caporelli
Vice Sindaco Generale Paolo Simonetti	Direttore Centrale Giuseppina Sordi	Dirigente Settore Simona Collarini	Responsabile Servizio Marino Bottini

STESURA ORIGINALE
Dicembre 2009

DATA
Luglio 2016

UFFICIO DI PIANO Servizio Pianificazione Generale / Claudia Pizzani, Chiara Pavoni, Goya Elisabetta Rossi, Romano Bottacchini, Riccardo Meani, Fabiana Nazzari, Giuseppe Ippolito, Maria Elena Ippolito, Antonella Carrara, PASCAL AMATI, Paolo Bagnari / Responsabile Area Territoriale: Angelo Carlini, Brigida Anselmi, Susanna Carraro, Pietro Cuminetti, Marco Pizzoni, Matteo Rovato, Carlo Sabatini, Martina Santolanda, Luana Testi.

SERVIZIO DI SUPPORTO Servizio Pianificazione Generale / Massimo Ruffini / Responsabile Servizio: Fabiana Frassin, Giovanni Vela. **SERVIZIO GESTIONE** SERVIZIO DI SUPPORTO AMMINISTRATIVO E TECNICO (MATERIA FISCALITARIA) / Responsabile Servizio: Daniela Fumero, Costanza Salvatori. **SEGRETERIA DIREZIONE** SERVIZIO DI SUPPORTO AMMINISTRATIVO E TECNICO (MATERIA FISCALITARIA) / Responsabile Servizio: Daniela Fumero, Costanza Salvatori. **SEGRETERIA DIREZIONE SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE** Servizio Pianificazione Generale / Daniela Fumero, Costanza Salvatori. **SEGRETERIA DIREZIONE SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE** Servizio Pianificazione Generale / Daniela Fumero, Costanza Salvatori. **SEGRETERIA DIREZIONE SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE** Servizio Pianificazione Generale / Daniela Fumero, Costanza Salvatori. **SEGRETERIA DIREZIONE SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE** Servizio Pianificazione Generale / Daniela Fumero, Costanza Salvatori.

NAF - Nuclei di antica formazione

NAF - Nuclei di antica formazione (Art. 2.1.a.1)

Tipologie di intervento (Titolo II - Capo I)

- Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e restauro (Art. 13.2.a)
- Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e restauro (Art. 13.2.a)
- Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo (Art. 13.2.b)
- Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia e, in tal caso, col mantenimento della sagoma, del sedime e della facciata prospiciente lo spazio pubblico (Art. 13.2.c)
- Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia e nuova costruzione (Art. 13.2.d)
- Mantenimento o ripristino delle cortine edilizie (Art. 13.3.a)
- Completamento del fronte continuo (Art. 13.3.a)
- Recupero e realizzazione di corti, cortili e giardini (Art. 13.3.b)

Complessi edilizi con valore storico-architettonico (Allegato 7)

Complessi edilizi con valore storico-architettonico e codice relativa scheda

Norme transitorie (Titolo V - Capo I)

Ambiti interessati da provvedimenti in itinere approvati e adottati (Art. 31)

Aree soggette a trasformazione urbanistica dal Documento di Piano (Art. 33)

Vincoli di tutela e salvaguardia (D.Lgs. 22-01-2004 n. 42 e s.m.i.)

Immobili con prescrizione (architettonica e/o archeologica) di tutela diretta (Art. 10 e 11)

Immobili con prescrizione di tutela indiretta (Art. 45, 46 e 47)

Beni paesaggistici (Art. 136.1.a, b e c)

E' fatto salvo quanto prescritto in merito alla gestione, disciplina, ampiezza e misure di protezione dei vincoli culturali-paesaggistici dal D.Lgs. 42/2004, nonché dalla normativa vigente applicabile ai vincoli sovraindicati di ultra natura.

scala 1: 2.000

I contenuti della legenda sono riferiti alla totalità delle informazioni tematiche presenti sul territorio comunale. Pertanto si precisa che alcune voci poste in legenda potrebbero non comparire nel presente quadante.

