

**Piano delle Regole**  
**NAF Centro Storico: Analisi dei valori storico-morfologici**

TAVOLA  
**R. 04/6**

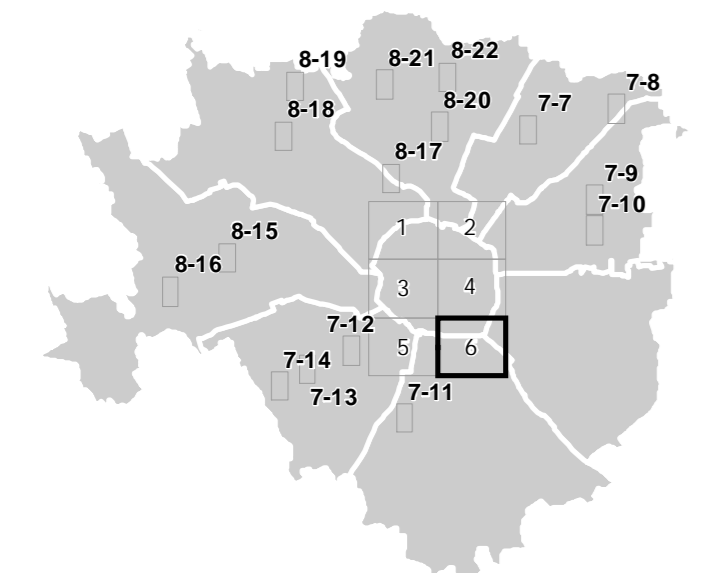
Stesura originale  
Giugno 2018

Data  
Ottobre 2019

Adozione:  
Delibera n. 2 Seduta Consiliare del 05/03/2019

Approvazione:  
Delibera n. 34 Seduta Consiliare del 14/10/2019

Pubblicazione:  
BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 6 del 05/02/2020



ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO DELL'APPROVAZIONE DELLE CONTROPROPOSIZIONI ALLE OSSERVAZIONI DEI PARERI DEGLI ENTI E DEI MUNICIPI E DELL'ACCOGLIMENTO DELLE PROPOSTE DI MODIFICA PRESENTATE DAL C.C.

Assessorato all'urbanistica, verde e agricoltura  
Direzione Urbanistica  
Area Pianificazione Urbanistica Generale

Sindaco  
Giuseppe Sala

Assessore  
Pierfrancesco Maran

Direttore Direzione  
Simona Collarini

Direttore Area  
Simona Collarini

Responsabile Unità Pianificazione Generale  
Marino Bottini

**NAF - Nuclei di antica formazione**

NAF - Nuclei di antica formazione (Art. 2.2.a.1)

**Complessi edilizi con valore storico-architettonico intrinseco (Art. 18.2.a)**

- Complessi edilizi monumentali o caposaldi
- Complessi edilizi di valore storico-architettonico con carattere monumentale o di emergenza
- Complessi edilizi di valore storico-architettonico

**Composizione architettonica e vegetale con carattere storico-artistico-testimoniale (Art. 18.2.b)**

- Giardini di antica formazione o moderni d'autore
- Verde storico residuale

**Complessi edilizi con valore architettonico intrinseco (Art. 18.2.c)**

- Complessi edilizi moderni d'autore, con carattere monumentale o di emergenza
- Complessi edilizi moderni d'autore
- Tessuto edilizio con valore storico-testimoniale

**Immobili con valore estetico-culturale-ambientale (Art. 18.2.d)**

Immobili con valore estetico-culturale-ambientale

**Immobili non ricadenti nelle precedenti categorie (Art. 18.2.e)**

Immobili non ricadenti nelle precedenti categorie

**Complessi edilizi con valore storico-architettonico (Allegato 1 DdP)**

Complessi edilizi con valore storico-architettonico e codice

**Norme transitorie e finali**

Ambiti interessati da provvedimenti in itinere approvati e adottati (Art. 52 NA PdR)

L'efficacia della pianificazione dell'area ricomprende nell'ex perimetro ADP Cerba è subordinata alla formale pronuncia di decadenza dell'ADP da parte del Collegio di Vigilanza, e all'esito del contenzioso in essere, riguardante la dichiarazione di intervenuta decadenza del PUA.

**Piani attuativi obbligatori**

Piani attuativi obbligatori (PA) (Art. 26)

E' fatto salvo quanto prescritto in merito alla gestione, disciplina, ampiezza e misure di protezione dei vincoli culturali-paesaggistici dal D Lgs. 42/2004, nonché dalla normativa vigente applicabile ai vincoli sovraordinati di altra natura.

