

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
Area Pianificazione Urbanistica Generale

OGGETTO

AGGIORNAMENTO PARZIALE DEL PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO APPROVATO, UNITAMENTE AL DOCUMENTO DI PIANO E AL PIANO DELLE REGOLE, CON DELIBERAZIONE C.C. N. 34 DEL 14.10.2019 E PUBBLICATO SUL B.U.R.L. SERIE AVVISI E CONCORSI N. 6 DEL 05.02.2020, CON RIFERIMENTO ALL' IMMOBILE DI VIA BALILLA 16-18, IDENTIFICATO AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 522 MAPPALI 186 E 197, A SEGUITO DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 502 DEL 07/05/2021.

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Marino Bottini - Area Pianificazione Urbanistica Generale*

IL DIRETTORE (Area Pianificazione Urbanistica Generale)

VISTO

- ✓ L' art. 107 del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000;
- ✓ L' art. 4 del D.Lgs n. 165 del 30 marzo 2001;
- ✓ L' art. 71 dello Statuto del Comune di Milano;
- ✓ Il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Milano;
- ✓ La Legge Regionale n. 12 del 11 marzo 2005;
- ✓ Il vigente Piano di Governo del Territorio

PRESUPPOSTO

Premesso che:

- con deliberazione n. 34, nella seduta del 14.10.2019, il Consiglio Comunale ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni e contestualmente ha approvato il Piano di Governo del Territorio articolato nel Documento di Piano, nel Piano dei Servizi e nel Piano delle Regole;
- il Piano di Governo del Territorio è divenuto efficace con la sua pubblicazione sul Bollettino Regione Lombardia - Serie avvisi e Concorsi n. 6 del 05.02.2020;

Premesso altresì che:

- la Tavola S.01 “I servizi pubblici e di interesse pubblico e generale” individua i servizi localizzati esistenti e di nuova previsione (ERS) nonché i servizi da localizzare di nuova previsione, una volta realizzati;
- nella Tavola S.01 “I servizi pubblici e di interesse pubblico e generale” sono state individuate tutte le attrezzature per servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti alla data di adozione del PGT, nonché quelle in corso di realizzazione alla stessa data suddivise tra:
 - servizi pubblici Comunali,
 - servizi pubblici di Enti e Partecipate,
 - servizi privati accreditati, convenzionati o asserviti;
- i servizi cartografati nella tav. S.01 “I servizi pubblici e di interesse pubblico e generale” e nei Nuclei di Identità Locale (schede) sono disciplinati dagli artt. 7, 8 e 9 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi; in particolare per i servizi localizzati esistenti si stabilisce, all’ art. 7 comma 3, che “qualora la tav. S.01 e i NIL non riportino immobili destinati a servizio appartenenti alle relative proprietà del Comune di Milano e di altri Enti, vale l’attestazione catastale o altro atto che ne legittimi l’esistenza” e, al comma 4, che “per i servizi riportati e per quelli non indicati della tav. S.01 e nei Nuclei di Identità Locale (schede), vale la certificazione di convenzionamento/ accreditamento del servizio stesso”;

Considerato che:

- l’Università Commerciale “Luigi Bocconi”, in qualità di proprietaria dell’immobile sito in via Balilla 16-18 in Milano, ha presentato istanza PG 039666/2021 in data 25.01.2021, per quanto di competenza della Giunta comunale ai sensi dell’art. 53 comma 5 delle vigenti norme di attuazione del Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio, per la valutazione della sussistenza dell’interesse pubblico alla rilocalizzazione, a seguito della dismissione, del servizio “Università e Ricerca” che si svolgeva nell’immobile suddetto;
- con deliberazione n. 502 del 07/05/2021 la Giunta Comunale ha valutato positivamente, ai sensi

dell'art.53, comma 5 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio, la sussistenza dell'interesse pubblico alla rilocalizzazione del servizio che si svolgeva nell'immobile di proprietà di Università Commerciale "Luigi Bocconi" sito in via Balilla nn. 16-18 in Milano;

- nella medesima Deliberazione si dà atto che gli Uffici competenti provvederanno, agli atti successivi all'adozione del provvedimento, previo espletamento di tutte le necessarie valutazioni e verifiche istruttorie tecniche, urbanistico ed edilizie, di diritto e di fatto, di propria competenza, inerenti tutte le fasi pregresse e successive al presente provvedimento, al fine di verificare la sussistenza dei presupposti legittimanti l'adozione dei relativi atti ai sensi della normativa vigente;

Preso atto che:

- nel PGT vigente l'area oggetto d'istanza risulta individuata al foglio 522 mappali 186 e 197, nel Piano dei Servizi, nella Tavola S.01 "I servizi pubblici e di interesse pubblico o generale", come servizio della categoria "Università e ricerca", tipologia "Università" con denominazione "Università Commerciale Bocconi – Divisione Master", nonché nella Scheda NIL 6 "P.ta Ticinese, Conca del Naviglio" e nell'Elenco dei Servizi con il codice 2092 sempre come servizio della categoria "Università e ricerca";
- la medesima area è individuata nel Piano delle Regole alla Tavola R.02 "Indicazioni urbanistiche" come "Ambiti contraddistinti da un disegno urbanistico riconoscibile" (ADR) e risulta ricompresa negli "Ambiti caratterizzati da elevati livelli di accessibilità alle reti di trasporto pubblico";
- nella Tavola R.03 "Indicazioni morfologiche" l'immobile è identificato come "Tessuti urbani compatti a cortina" degli "ADR - Ambiti contraddistinti da un disegno urbanistico riconoscibile" ricompresi all'interno del "Tessuto urbano di recente formazione".

Verificato che:

- a seguito di istruttoria dell'Area Pianificazione Urbanistica Generale è stato valutato che il servizio, rientrando nella categoria "Università e ricerca", risponde al fabbisogno di servizi di ambito sovracomunale e, pertanto, concorre alla soddisfazione del fabbisogno di servizi della categoria "Università e ricerca" anche a seguito della sua rilocalizzazione nella sede di via Sarfatti n. 10, individuata catastalmente al foglio 525, particella 195 sub. 706, che già ospita la nuova sede della SDA e l'attività didattica prima prevista nell'immobile di via Balilla nn. 16-18;
- come risulta dal sopralluogo effettuato in data 23.02.2021 l'edificio di via Balilla 16 - 18 precedentemente sede della Scuola di Direzione Aziendale (SDA), è attualmente dismesso, libero da persone e cose e non risulta più essere funzionale all'Università;
- il servizio della categoria "Università e ricerca" sopra indicato non risulta più erogato nell'immobile di via Balilla 16-18.

Ritenuto che:

- all'art. 2 comma 3 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi si definisce che "il Piano dei Servizi non ha termini di validità ed è sempre modificabile al fine di un suo costante aggiornamento dipendente dalla domanda di servizi della città";
- la Tavola S.01 "I servizi pubblici e di interesse pubblico e generale", le Schede dei Nuclei di Identità Locale, comprensive dell'Elenco dei servizi pubblici e di interesse pubblico o generale del Piano dei Servizi sono documenti ricognitivi dei servizi esistenti e come tali sono soggetti, insieme a tutti gli atti costituenti il Piano dei Servizi, a un processo di continuo aggiornamento.

Precisato che:

- in ogni caso è comunque fatta salva la verifica della consistenza volumetrica in termini di SL, data dal titolo edilizio originario, nel rispetto di quanto disciplinato dall'art. 6 comma 1 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole del PGT approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 14.10.2019;
- la modifica della destinazione di Piano di Governo del Territorio, consistente nell'eliminazione dell'indicazione del servizio classificato come "Università e ricerca", tipologia "Università" con denominazione "Università Commerciale Bocconi – Divisione Master", dall'immobile sito in via Balilla

16-18 dalla Tavola S.01 “I servizi pubblici e di interesse pubblico e generale” e dalle le Schede dei Nuclei di Identità Locale, nonché dall'Elenco dei servizi pubblici e di interesse pubblico o generale in esse riportato, costituisce l'esito dell'istruttoria tecnica urbanistica. Tale esito non ha alcun effetto direttamente collegato su una eventuale istruttoria di natura tecnico-edilizia;

- l'area in oggetto assume la disciplina del Piano delle Regole, come da Tavola R.02 “Indicazioni urbanistiche”, all'interno degli “Ambiti contraddistinti da un disegno urbanistico riconoscibile” (ADR), ricompresa negli “Ambiti caratterizzati da elevati livelli di accessibilità alle reti di trasporto pubblico”, ai sensi dell'art. 53 comma 5 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole, “...A seguito della dismissione, la Giunta Comunale delibera in merito alle modalità di eventuale sostituzione o rilocalizzazione dello stesso nel territorio comunale in relazione alla domanda di servizi della città e alla conseguente rifunzionalizzazione degli immobili dismessi. In questo ultimo caso gli immobili, senza bisogno di Variante al Piano, assumono: l'ambito territoriale omogeneo di cui alla Tav. R.02 secondo il contesto di appartenenza in cui si collocano, sulla base della ricognizione compiuta dal competente Ufficio; le funzioni urbane di cui all'art. 5 comma 15; l'Indice di edificabilità Territoriale unico di cui all'art.6, nonché recepiscono le presenti norme.” Assume altresì le indicazioni della Tavola R.03 “Indicazioni morfologiche”.

DETERMINA

- di aggiornare la Tavola S.01 “I servizi pubblici e di interesse pubblico o generale” così come individuata nell'Allegato 1 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, eliminando l'indicazione di servizio della categoria “Università e ricerca” dall'immobile in oggetto;
- di aggiornare la Scheda NIL 6 “P.ta Ticinese, Conca del Naviglio”, così come individuata nell'Allegato 3 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, eliminando l'indicazione del servizio in oggetto, corrispondente al codice numerico 2092, dalla mappatura di pagina 2 e dalle analisi quantitative;
- di aggiornare l'Elenco dei Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale, così come individuato nell'Allegato 4 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, eliminando la parte riferita al servizio in oggetto afferente al codice numerico 2092;
- di dare atto della rifunzionalizzazione dell'immobile di via Balilla 16-18 ai sensi dell'art. 53 comma 5 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole;
- di dare atto che saranno apportate le conseguenti modifiche a tutti gli altri documenti del PGT.

IL DIRETTORE (Area Pianificazione Urbanistica Generale)
Marino Bottini (Dirigente Adottante)

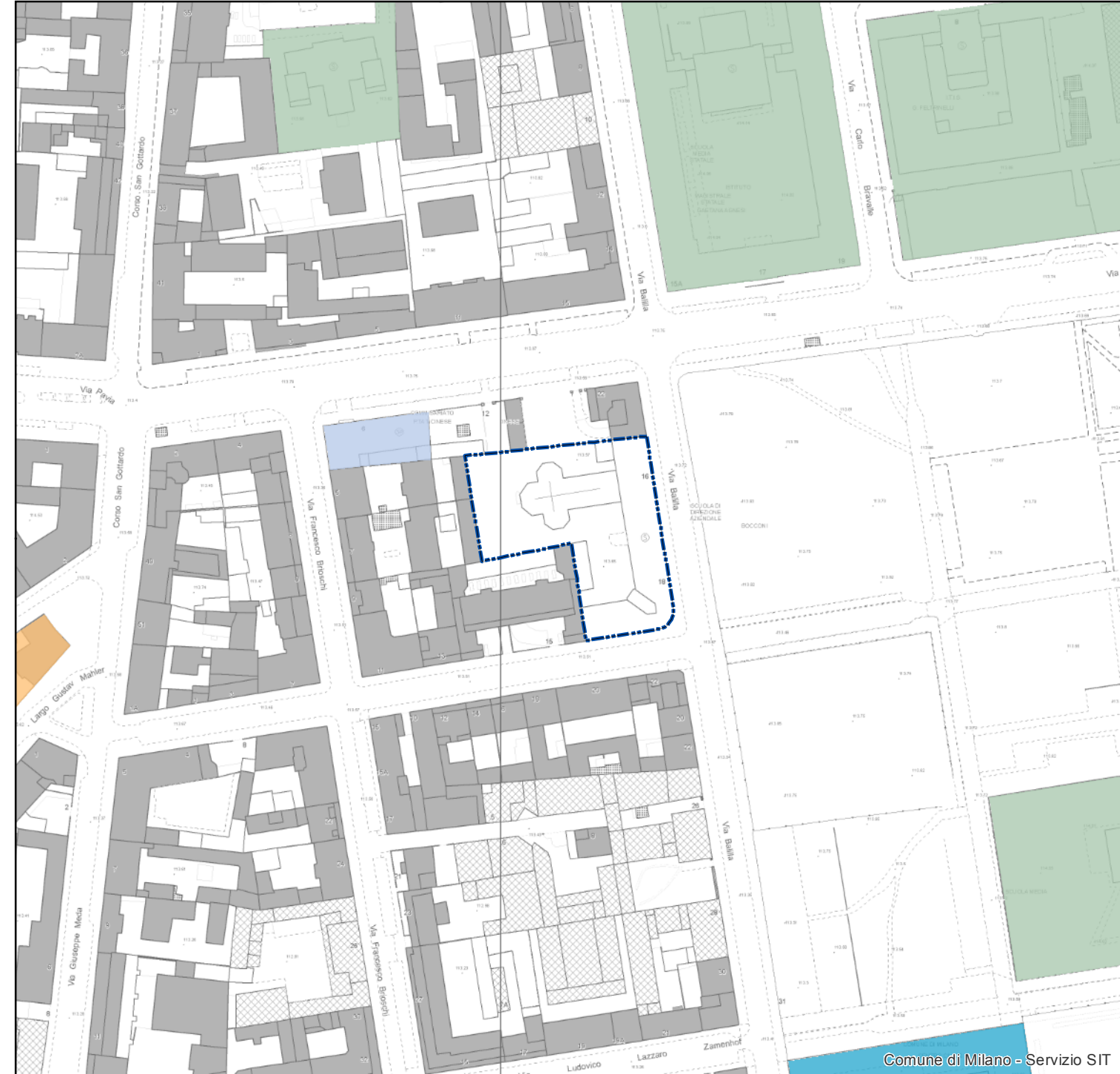
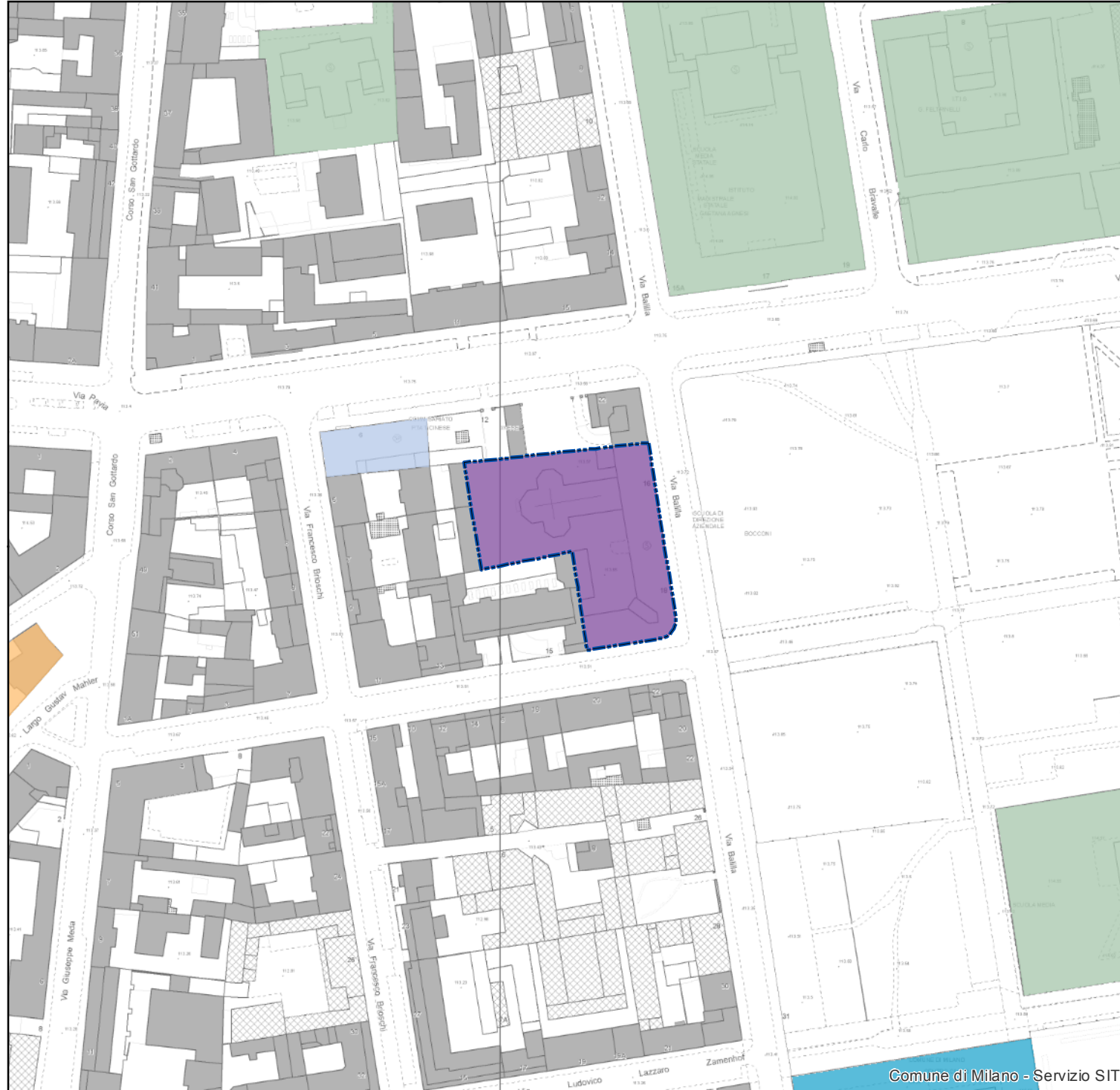
S.01/3 Sud Est

I Servizi Pubblici e di interesse pubblico o generale


Via Balilla 16 - 18

Stralcio della TAV S.01 | I Servizi Pubblici e di interesse pubblico o generale - PGT VIGENTE

Stralcio della TAV S.01 | I Servizi Pubblici e di interesse pubblico o generale - MODIFICATO

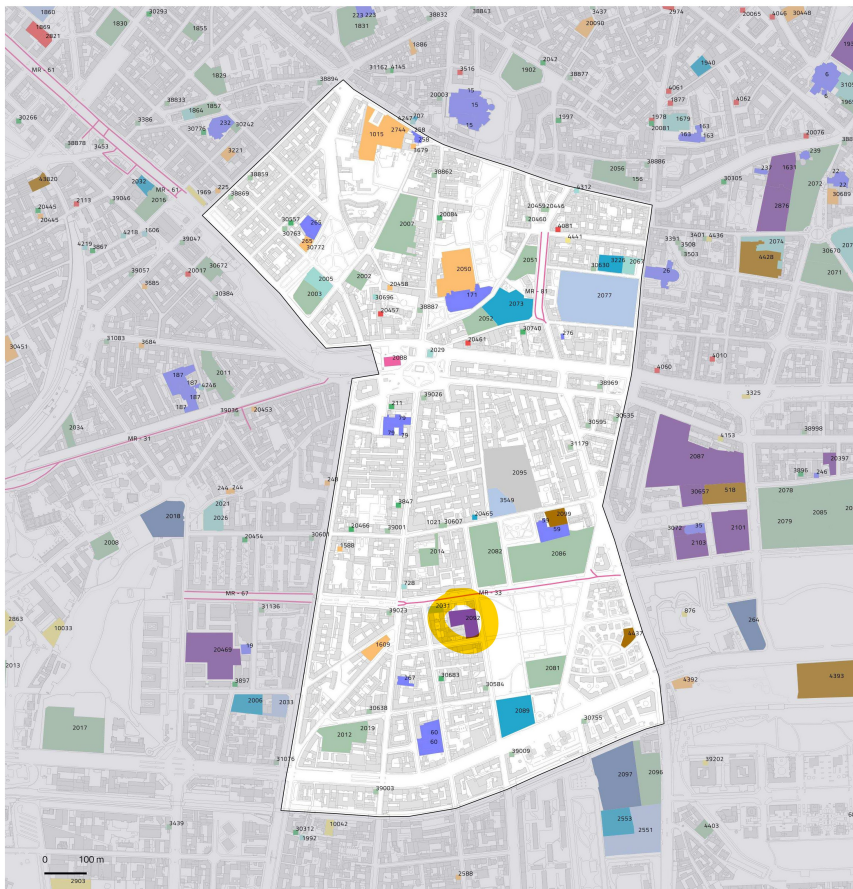


I servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti

 Università e ricerca

 Area oggetto di modifica

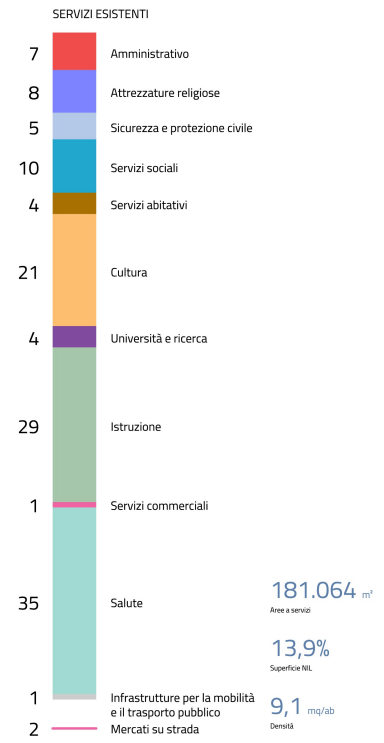


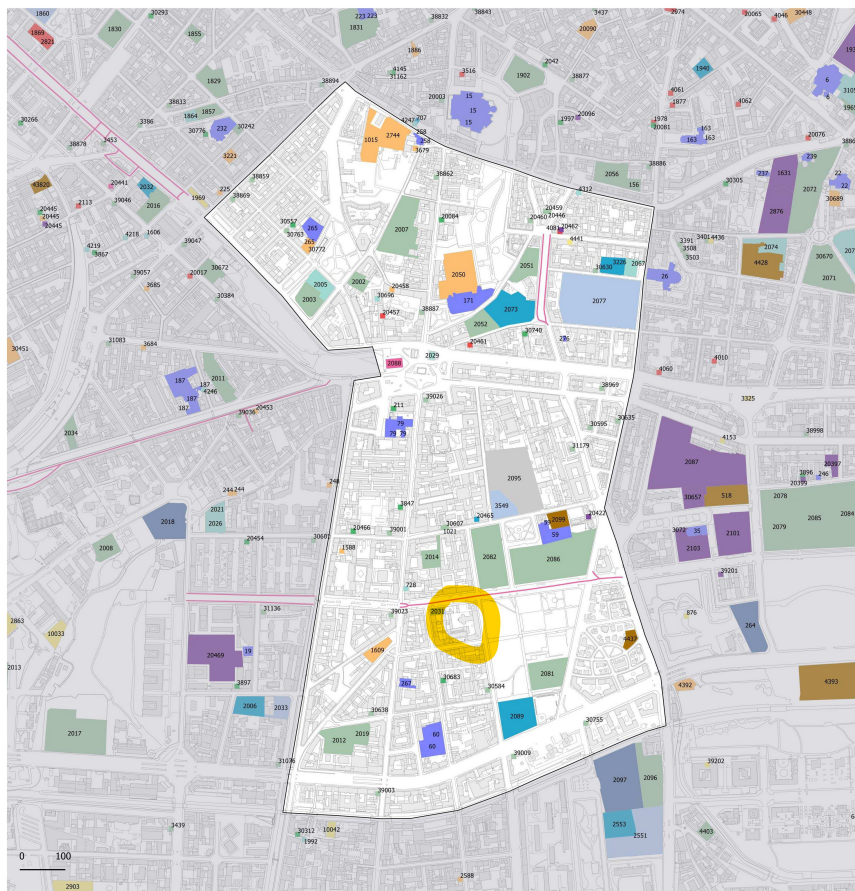


NIL 06

P.ta Ticinese, Conca del Naviglio

Dotazione dei servizi esistenti

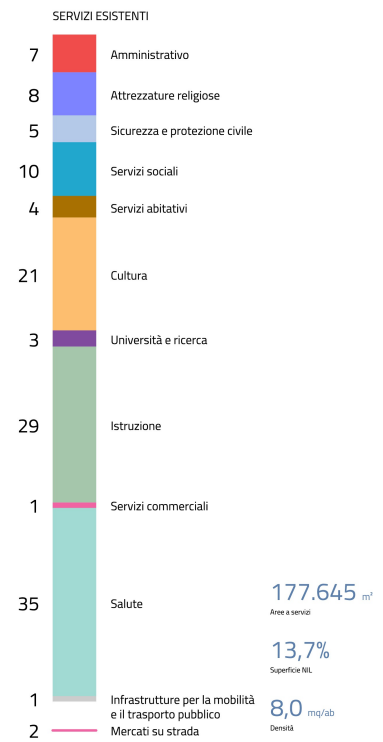




NIL 06

P.ta Ticinese, Conca del Naviglio

Dotazione dei servizi esistenti



NIL	CODICE PREVALENTE	DISCIPLINA	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	CATEGORIA	TIPOLOGIA	SEDIME	
6 - Pta Ticinese - Conca Naviglio	2050	Servizio sussidiario	Servizio privato	Cappella Portinari	pza Sant' Eustorgio, 1	Cultura	Musei e sedi espositive assimilabili	1
6 - Pta Ticinese - Conca Naviglio	2050	Servizio principale	Disciplinato PdS	Museo Diocesano	cso Porta Ticinese, 95	Cultura	Musei e sedi espositive assimilabili	1
6 - Pta Ticinese - Conca Naviglio	2051	Servizio unico	Disciplinato PdS	Scuola Paritaria - S. Croce 5	via Santa Croce, 5	Istruzione	Scuole dell'infanzia	1
6 - Pta Ticinese - Conca Naviglio	2052	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Piccoli & Grandi	via Calatafimi, 10	Istruzione	Servizi educativi per l'infanzia	1
6 - Pta Ticinese - Conca Naviglio	2052	Servizio principale	Disciplinato PdS	Convento Beata Vergine Addolorata - Istituto Femmile	via Santa Croce, 19	Istruzione	Scuole del primo ciclo di istruzione	1
6 - Pta Ticinese - Conca Naviglio	2067	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Consultorio Pediatrico	cso Italia, 52	Salute	Strutture ambulatoriali	1
6 - Pta Ticinese - Conca Naviglio	2067	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Centri di Psicologia del Bambino	cso Italia, 52	Salute	Strutture ambulatoriali	1
6 - Pta Ticinese - Conca Naviglio	2067	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Unità Tutela dei Minori	cso Italia, 52	Salute	Strutture ambulatoriali	1
6 - Pta Ticinese - Conca Naviglio	2067	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Ufficio Relazione Con Il Pubblico e Direzioni Asl	cso Italia, 52	Salute	Strutture ambulatoriali	1
6 - Pta Ticinese - Conca Naviglio	2067	Servizio principale	Disciplinato PdS	Asl Unità Operativa	cso Italia, 52	Salute	Strutture ambulatoriali	1
6 - Pta Ticinese - Conca Naviglio	2073	Servizio sussidiario	Servizio privato	IBVA - Istituto Beata Vergine Addolorata	via Calatafimi, 10	Servizi Sociali	Residenzialita	1
6 - Pta Ticinese - Conca Naviglio	2073	Servizio principale	Disciplinato PdS	Appartamenti	via Calatafimi, 10	Servizi Sociali	Residenzialita	1
6 - Pta Ticinese - Conca Naviglio	2077	Servizio sussidiario	Servizio privato	Biblioteca Militare di Presidio	cso Italia, 58	Cultura	Biblioteche specialistiche e di conservazione	1
6 - Pta Ticinese - Conca Naviglio	2077	Servizio principale	Disciplinato PdS	Esercito	cso Italia, 56	Sicurezza e Protezione Civile	Forze Armate	1
6 - Pta Ticinese - Conca Naviglio	2081	Servizio unico	Disciplinato PdS	Giambologna	via Giambologna, 30	Istruzione	Scuole dell'infanzia	1
6 - Pta Ticinese - Conca Naviglio	2082	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Odoardo Tabacchi	via Tabacchi Odoardo, 15	Istruzione	Scuole del primo ciclo di istruzione	1
6 - Pta Ticinese - Conca Naviglio	2082	Servizio sussidiario	Servizio privato	Im S. Agnesi	via Tabacchi Odoardo, 17	Istruzione	Scuole secondarie di secondo grado	1
6 - Pta Ticinese - Conca Naviglio	2082	Servizio principale	Disciplinato PdS	Scuola statale Piolti - Stampa	via Gentilino, 14	Istruzione	Scuole del primo ciclo di istruzione	1
6 - Pta Ticinese - Conca Naviglio	2086	Servizio unico	Disciplinato PdS	Itis Giacomo Feltrinelli	pza Caro Tito Lucrezio, 8	Istruzione	Scuole secondarie di secondo grado	1
6 - Pta Ticinese - Conca Naviglio	2088	Servizio unico	Disciplinato PdS	Ticinese	pza Venti quattro Maggio, 1	Commercio e attività produttive	Mercati rionali	1
6 - Pta Ticinese - Conca Naviglio	2089	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Sedi Anagrafe Decentrate Zona 5 Tibaldi	vle Tibaldi, 41	Amministrativo	Comunali	1
6 - Pta Ticinese - Conca Naviglio	2089	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Comando di Zona 5 - Zona Ticinese	vle Tibaldi, 41	Sicurezza e Protezione Civile	Polizia Locale	1
6 - Pta Ticinese - Conca Naviglio	2089	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Servizi Sociali	vle Tibaldi, 41	Amministrativo	Comunali	1
6 - Pta Ticinese - Conca Naviglio	2089	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Municipio 5	vle Tibaldi, 41	Amministrativo	Comunali	1
6 - Pta Ticinese - Conca Naviglio	2089	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Biblioteca Tibaldi	vle Tibaldi, 41	Cultura	Biblioteche di pubblica lettura	1
6 - Pta Ticinese - Conca Naviglio	2089	Servizio sussidiario	Servizio privato	Centro Aggregativo Multifunzionale - Cam Tibaldi	vle Tibaldi, 41	Cultura	Spazi socio culturali e creativi	1
6 - Pta Ticinese - Conca Naviglio	2089	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Ospedale San Paolo	vle Tibaldi, 41	Salute	Strutture di ricovero e cura	1
6 - Pta Ticinese - Conca Naviglio	2089	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Asl Distretto 4 - Uffici	vle Tibaldi, 41	Salute	Strutture ambulatoriali	1
6 - Pta Ticinese - Conca Naviglio	2089	Servizio sussidiario	Servizio privato	Centri di Psicologia del Bambino	vle Tibaldi, 41	Salute	Strutture ambulatoriali	1
6 - Pta Ticinese - Conca Naviglio	2089	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Servizio sociale specialistico territoriale zona 5	vle Tibaldi, 41	Servizi Sociali	Specialistico emergenziale	1
6 - Pta Ticinese - Conca Naviglio	2089	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Custode Sociale	vle Tibaldi, 41	Servizi Sociali	Domiciliarità	1
6 - Pta Ticinese - Conca Naviglio	2089	Servizio principale	Disciplinato PdS	SSPT Servizio Sociale Professionale Territoriale zona 5	vle Tibaldi, 41	Servizi Sociali	Territorialità	1
6 - Pta Ticinese - Conca Naviglio	2092	Servizio unico	Disciplinato PdS	Università Commerciale-Bocconi - Divisione Mostre	via Bolzina 18	Università e ricerca	Università	1
6 - Pta Ticinese - Conca Naviglio	2095	Servizio principale	Disciplinato PdS	Deposito Ticinese - Atm	via Custodi Pietro, 7	Infrastrutture per la mobilità e trasporto pubblico	Depositi per servizi pubblici	1
6 - Pta Ticinese - Conca Naviglio	2099	Servizio unico	Servizio privato	Residenza Javotte	via Giovenale, 4	Servizi abitativi	Residenza per studenti	1
6 - Pta Ticinese - Conca Naviglio	2744	Servizio sussidiario	Servizio privato	Partito dei Comunisti Italiani	via De Amicis Edmondo, 15	Cultura	Spazi socio culturali e creativi	1
6 - Pta Ticinese - Conca Naviglio	2744	Servizio sussidiario	Servizio privato	Circolo El Salvadane Nuovo	via De Amicis Edmondo, 17	Cultura	Spazi socio culturali e creativi	1
6 - Pta Ticinese - Conca Naviglio	2744	Servizio sussidiario	Servizio privato	Teatro Il Trebbio	via De Amicis Edmondo, 17	Cultura	Teatri e Auditorium	1
6 - Pta Ticinese - Conca Naviglio	2744	Servizio sussidiario	Servizio privato	Circolo "I Navigli"	via De Amicis Edmondo, 17	Cultura	Spazi socio culturali e creativi	1
6 - Pta Ticinese - Conca Naviglio	2744	Servizio sussidiario	Servizio privato	Circolo via De Amicis	via De Amicis Edmondo, 17	Cultura	Spazi socio culturali e creativi	1
6 - Pta Ticinese - Conca Naviglio	2744	Servizio sussidiario	Servizio privato	Circolo via De Amicis	via De Amicis Edmondo, 17	Cultura	Teatri e Auditorium	1
6 - Pta Ticinese - Conca Naviglio	2744	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	CSE Giotto	via De Amicis Edmondo, 17	Servizi Sociali	Diurnato	1