

ATTO N. DD 1385 DEL 01/03/2022

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Direzione Rigenerazione Urbana

OGGETTO

AGGIORNAMENTO PARZIALE DEL PIANO DELLE ATTREZZATURE RELIGIOSE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO APPROVATO CON DELIBERAZIONE C.C. N. 34 DEL 14.10.2019 E PUBBLICATO SUL B.U.R.L. SERIE AVVISI E CONCORSI N. 6 DEL 05.02.2020, CON RIFERIMENTO ALLE AREE DI PROPRIETÀ DELLA PARROCCHIA DI SANTA MARIA ASSUNTA IN QUINTOSOLE, SITE IN MILANO, IN VIA QUINTOSOLE 40, IDENTIFICATE AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 692, PARTICELLE A, B, C, D, 14, 15, 19 E 42.

LA PRESENTE DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE NON COMPORTA SPESA.

Responsabile Procedimento L.241/1990: Collarini Simona - Direzione Rigenerazione Urbana

IL DIRETTORE (Direzione Rigenerazione Urbana)

VISTO

- ✓ L'articolo 107 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- ✓ L'articolo 4 del D.Lgs. 30/03/2001 n. 165;
- ✓ Lo Statuto del Comune di Milano;
- ✓ La Legge Regionale 11/03/2005 n. 12;
- ✓ Il vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Milano.;

PRESUPPOSTO

Premesso che:

- la Legge Regionale n. 2 del 03.02.2015 "Modifiche alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) Principi per la pianificazione delle attrezzature per servizi religiosi" ha introdotto sostanziali modifiche alle disposizioni relative alla realizzazione di edifici di culto e di attrezzature destinate a servizi religiosi;
- l'art. 72 della Legge Regionale 12/2005, così come modificato dalla Legge Regionale 2/2015 e successivamente rettificato dalla sentenza della Corte Costituzionale n. 63/2016, dispone che "le aree che accolgono attrezzature religiose o che sono destinate alle attrezzature stesse sono specificamente individuate nel piano delle attrezzature religiose, atto separato facente parte del piano dei servizi, dove vengono dimensionate e disciplinate sulla base delle esigenze locali";
- con deliberazione n. 34, nella seduta del 14.10.2019, il Consiglio Comunale ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni e contestualmente ha approvato il Piano di Governo del Territorio articolato nel Documento di Piano, nel Piano dei Servizi, comprensivo del Paino per le Attrezzature Religiose, e nel Piano delle Regole;
- il Piano di Governo del Territorio è divenuto efficace con la sua pubblicazione sul Bollettino Regione Lombardia Serie avvisi e Concorsi n. 6 del 05.02.2020;

Premesso altresì che:

- la Tavola PAR.01 "Attrezzature religiose esistenti e di nuova previsione" individua tutte le attrezzature religiose esistenti e di previsione distinte in:
- o attrezzature religiose esistenti, regolarmente assentite, insistenti su aree/edifici, per le quali è individuata una pertinenza cartograficamente rappresentabile;
- o attrezzature religiose esistenti, regolarmente assentite, riferite a porzioni di un edificio, per le quali non è individuabile una pertinenza cartograficamente rappresentabile;
- o aree o edifici destinati ad accogliere attrezzature religiose di nuova previsione individuate a seguito della valutazione delle richieste specifiche da parte delle diverse confessioni religiose;
- o aree o edifici destinati ad accogliere attrezzature religiose di nuova previsione, di proprietà comunale, da assegnare tramite avviso pubblico;
- le attrezzature religiose esistenti cartografate nella Tavola PAR.01 "Attrezzature religiose esistenti e di nuova previsione" e nei Nuclei di Identità Locale (Schede NIL) sono disciplinate dall'art.5 delle Norme di attuazione del Piano per le Attrezzature Religiose; in particolare, all'art. 5 comma 2, si stabilisce che "per le attrezzature religiose esistenti riportate e per quelle non indicate nel Piano per le attrezzature religiose

- vale il relativo provvedimento o titolo abilitativo legittimo";
- il Piano per le Attrezzature Religiose, analogamente al Piano dei Servizi, è sempre modificabile al fine di un suo costante aggiornamento, ai sensi dell'art. 1 comma 3 delle Norme di attuazione del medesimo;
- la Tavola PAR.01 "Attrezzature religiose esistenti e di nuova previsione" individua, in via Quintosole n. 40, due attrezzature religiose identificate catastalmente al foglio 692 mappali A, B e C e contraddistinte rispettivamente con i codici 242 (mappale A) e 278 (mappali B e C), corrispondenti ai sedimi delle due chiese ivi esistenti e del campanile;

Considerato che:

- con comunicazione di cui al PG 0649700.E del 29/11/2021, il rappresentante legale della Parrocchia di Santa Maria Assunta in Quintosole ha presentato istanza per l'aggiornamento parziale del Piano per le Attrezzature Religiose, ed in particolare della tavola PAR.01, in riferimento alle aree di proprietà della parrocchia medesima, mediante una migliore identificazione delle aree ad uso religioso come segue:
- o foglio 692 mappale A, su cui insiste la Chiesa di Santa Maria Assunta in Quintosole in uso alla Associazione religiosa Dagmawi Qulubi Felege Selam S. Gabriele Ethiopia;
- o foglio 692 mappale B, su cui insiste la Chiesa Parrocchiale di Santa Maria Assunta in Quintosole e relativa pertinenza;
- o foglio 692 mappale C su cui insiste il campanile, quale area di pertinenza della Chiesa Parrocchiale di Santa Maria Assunta in Quintosole;
- o foglio 692 mappali D, 19 e 42 ove sono presenti aree verdi e il sagrato, quali aree di pertinenza della Chiesa Parrocchiale di Santa Maria Assunta in Quintosole;
- o foglio 692 mappali 14 e 15, ove sono presenti i campi sportivi e giardini, quali aree di pertinenza della Chiesa Parrocchiale di Santa Maria Assunta in Quintosole;
- il PGT vigente identifica le aree individuate al foglio 692 mappali D, 14, 15, 19 e 42 all'interno del Tessuto Urbano Consolidato, tra gli Ambiti contraddistinti da un disegno urbano riconoscibile (ADR), in particolare tra i Tessuti urbani a impianto aperto, disciplinati dall'art. 21 comma 3 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole;
- la scheda del NIL 39 Quintosole, relativa alla Dotazione dei servizi esistenti, identifica le aree individuate al foglio 692 mappali A, B, C, D, 14, 15, 16, 19, 42, 43 e al foglio 693 mappale 69 parte come un servizio privato afferente alla categoria "Sport", tipologia "Strutture sportive oratoriali" denominato "S. Maria Assunta In Quintosole" con codice 1921;
- con PG 0694293.U del 20/12/2021 è stato comunicato agli istanti l'avvio del procedimento;
- con PG 0037462.U del 24/01/2022 è stata trasmessa agli istanti richiesta di integrazione documentale idonea ad attestare la piena proprietà delle aree da parte dei medesimi, sospendendo contestualmente i termini del procedimento;

Preso atto che:

• dalla descrizione dell'immobile fornita dall'istante si evidenzia che sui mappali D, 19 e 42 sono presenti aree verdi e il sagrato e sui mappali 14 e 15 è presente un campo sportivo e giardini, quali aree di pertinenza della Chiesa Parrocchiale di Santa Maria Assunta in Quintosole.

Verificato che:

- dalla documentazione trasmessa dagli istanti in data 28/01/2022 (PG 0050497.E) a seguito di richiesta di integrazione documentale da parte degli uffici (PG 0037462.U del 24/01/2022) risulta che la proprietà delle aree oggetto dell'istanza deriva alla Parrocchia Santa Maria Assunta in Quintosole da decreto dell'Arcivescovo della Diocesi di Milano n. 1513/89, trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano in data 17/07/1989 al n. 31015 d'ordine e al n. 21255 particolare;
- in data 17/01/2022 è stato effettuato sopralluogo da parte degli uffici in cui si è visivamente riscontrato

che le aree oggetto dell'istanza sono interessate dalla presenza del sagrato della chiesa di Santa Maria Assunta in Quintosole, dell'abitazione del ministro del culto, di aree a giardino di pertinenza della parrocchia medesima, di un campo da calcio e di un parco giochi che risultano adibiti alle attività oratoriali ed educative parrocchiali;

Verificato altresì che:

- le aree individuate catastalmente al foglio 692 mappali A, B parte, C, D, 19, 42 presentano caratteristiche e funzioni, nello stato di fatto, tali da poter essere ricondotte alla tipologia di cui all'art. 3 comma 1 lett. a delle Norme di attuazione del Piano per le Attrezzature Religiose, relativa agli "immobili destinati al culto anche se articolati in più edifici compresa l'area destinata l'area destinata a sagrato";
- le aree individuate al foglio 692 mappale B parte presentano caratteristiche e funzioni, nello stato di fatto, tali da poter essere ricondotte alla tipologia di cui all'art. 3 comma 1 lett. b delle Norme di attuazione del Piano per le Attrezzature Religiose, relativa agli "immobili destinati all'abitazione dei ministri del culto, del personale di servizio, nonché quelli destinati ad attività di formazione religiosa";
- le aree individuate al foglio 692 mappali 14, 15 presentano caratteristiche e funzioni, nello stato di fatto, tali da poter essere ricondotte alla tipologia di cui all'art. 3 comma 1 lett. c delle Norme di attuazione del Piano per le Attrezzature Religiose, relativa agli immobili che, nell'esercizio del ministero pastorale, risultano "adibiti ad attività educative, culturali, sociali, ricreative e di ristoro compresi gli immobili e le attrezzature fisse destinate alle attività di oratorio e similari che non abbiano fini di lucro".

Ritenuto che:

- all'art. 1 comma 3 delle Norme di attuazione del Piano per le Attrezzature Religiose si stabilisce che "Il Piano per le attrezzature religiose, analogamente al Piano dei Servizi, non ha termini di validità ed è sempre modificabile al fine di un suo costante aggiornamento";
- all'art. 5 comma 4 delle medesime norme si stabilisce che "all'aggiornamento delle attrezzature religiose esistenti, si provvede con determinazione dirigenziale, sentiti, in merito, gli organismi di decentramento comunale";
- le Schede dei NIL e l'Elenco dei Servizi del Piano dei Servizi sono documenti ricognitivi dei servizi esistenti, riportanti anche le attrezzature religiose esistenti, e come tali sono soggetti, insieme a tutti gli atti costituenti il Piano dei Servizi, a un processo di continuo aggiornamento;

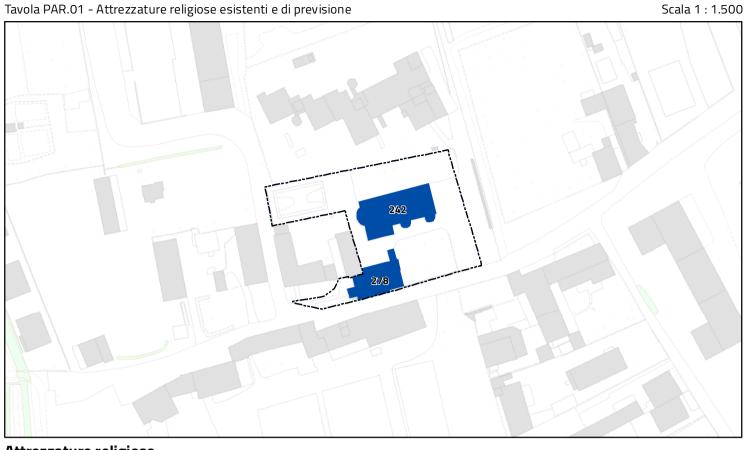
Precisato che:

- la modifica della destinazione di Piano di Governo del Territorio, consistente nella modifica dell'attrezzatura religiosa esistente relativa alla parrocchia di Santa Maria Assunta in Quintosole, sita in via Quintosole 40 nella tavola PAR.01 e nelle Schede NIL e nell'Elenco dei Servizi del Piano dei Servizi, costituisce l'esito dell'istruttoria tecnica urbanistica. Tale esito non ha, invece alcun effetto direttamente collegato su una eventuale istruttoria di natura tecnico-edilizia;
- con PG 0057397.I del 01/02/2022 è stata data comunicazione al Municipio 5 in merito alla proposta di aggiornamento del Piano per le Attrezzature Religiose conseguente all'istanza presentata dalla Parrocchia di Santa Maria Assunta in Quintosole, chiedendone un riscontro, conformemente a quanto riportato all'art. 5 comma 4 delle norme del medesimo Piano;
- in data 08/02/2022, il Municipio 5, nella persona del presidente del medesimo, ha preso atto delle comunicazioni pervenute riguardo all'istanza in oggetto, comunicando il proprio parere favorevole alla richiesta di aggiornamento del Piano per le Attrezzature Religiose;

DETERMINA

- di aggiornare la tavola PAR.01 "Attrezzature religiose esistenti e di nuova previsione", così come individuata nell'allegato A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, modificando la perimetrazione delle attrezzature religiose esistenti con codice 242 e 278, includendo le aree di cui al foglio 692 mappali A, B, C, D, 14, 15, 19 e 42;
- di aggiornare la Scheda NIL 39 QUINTOSOLE, così come individuata nell'allegato B parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, come sopra specificato, nella mappatura di pagina 2 e nelle analisi quantitative;
- di aggiornare il corrispondente Elenco dei Servizi del Piano dei Servizi, così come individuato nell'allegato C parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, eliminando il servizio privato della categoria "Sport", tipologia "Strutture sportive oratoriali" denominato "S. Maria Assunta In Quintosole" con codice 1921, in quanto ricadente all'interno delle attrezzature religiose disciplinate dal PAR e ridefinendo i codici delle attrezzature religiose sulla base dell'effettivo stato di fatto;
- di dare atto che saranno apportate le conseguenti modifiche a tutti gli altri documenti del PGT.

IL DIRETTORE (Direzione Rigenerazione Urbana) Simona Collarini (Dirigente Adottante) Tavola PAR.01 - Attrezzature religiose esistenti e di previsione



Attrezzature religiose

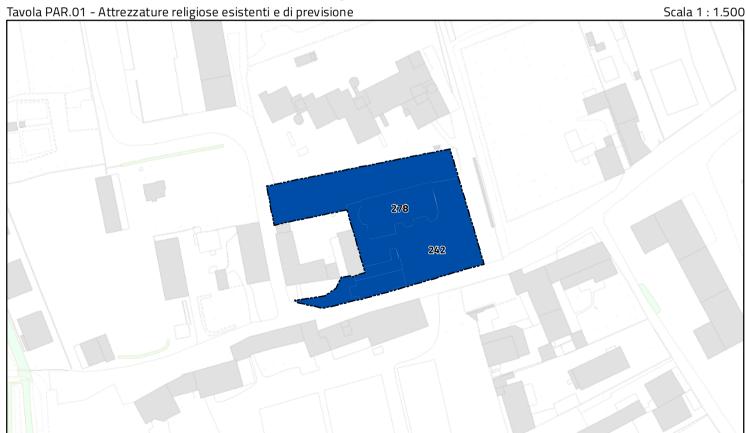


Esistenti (Art. 5)



Area oggetto di modifica

PGT MODIFICATO - Piano per le attrezzature religiose



Attrezzature religiose



Esistenti (Art. 5)



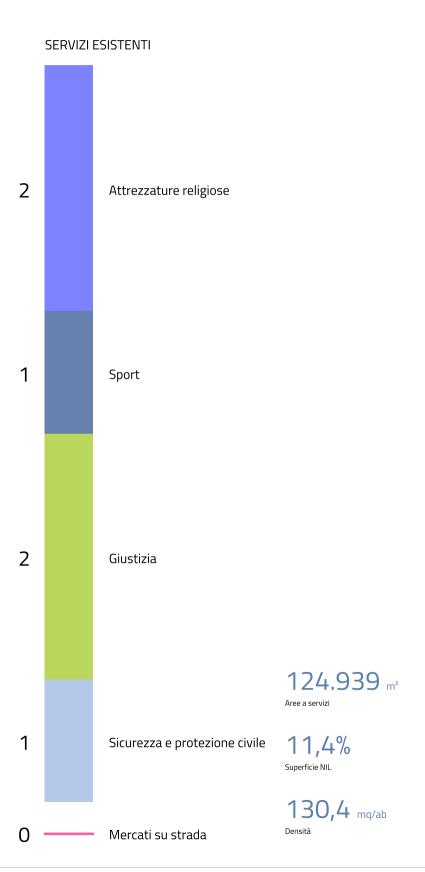
Area oggetto di modifica



NIL 39

Quintosole

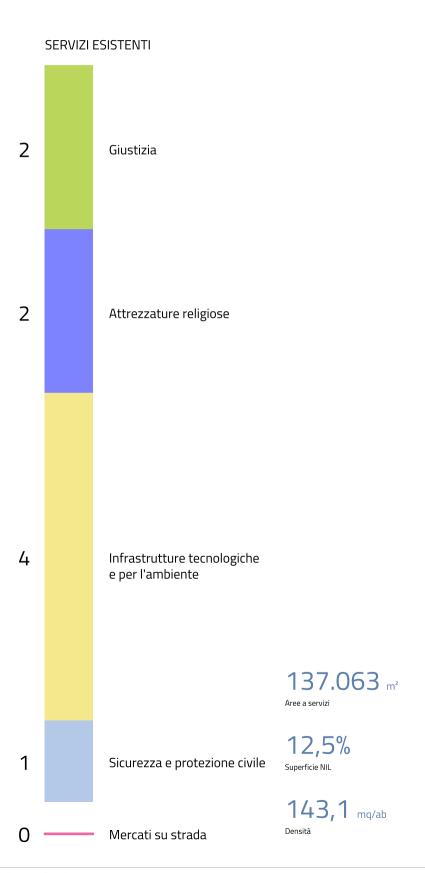
Dotazione dei servizi esistenti





NIL 39 Quintosole

Dotazione dei servizi esistenti



Elenco Servizi da Catalogo

87

NIL	CODICE	E PREVALENTE	DISCIPLINA	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	CATEGORIA	TIPOLOGIA	SEDIME
39- Quintosole	471	Servizio unico	Disciplinato PdS	Bove Luigi	Via Quintosole, 20	Sicurezza e Protezione Civile	Polizia Locale - Autoparco e depositi giudiziari	Area
39- Quintosole	1921	Servizio unico	Servizio privato	S. Maria Assunta in Quintosole	Via Quintosole, 40	Sport	Strutture sportive oratoriali	Area
39- Quintosole	2745	Servizio unico	Disciplinato PdS	Carcere di Opera	Via Camporgnago, 0	Giustizia	Carceri giudiziarie	Area
39- Quintosole	2746	Servizio unico	Disciplinato PdS	Carcere di Opera	Via Camporgnago, 0	Giustizia	Carceri giudiziarie	Area
41- Gratosoglio - Missaglia	102	Servizio unico	Disciplinato PdS	Feraboli	Via Feraboli Achille, 54	Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente	Distribuzione acqua potabile, gas metano, energia elettrica	Area
41- Gratosoglio - Missaglia	259	Servizio unico	Disciplinato PdS	Ufficio Locale delle Entrate di Milano 5	Via dei Missaglia, 97	Amministrativo	Statali	Punto
41- Gratosoglio - Missaglia	466	Servizio unico	Servizio privato	Ambulatorio Veterinario	Via Baroni Costantino, 5	Salute	Studi e attivitá professionali	Punto
41- Gratosoglio - Missaglia	2190	Servizio unico	Servizio privato	S. Maria Madre della Chiesa	Via Saponaro Michele, 28	Sport	Strutture sportive oratoriali	Area
41- Gratosoglio - Missaglia	2569	Servizio unico	Disciplinato PdS	Orlando 11	Via Orlando Vittorio Emanuele, 11	Istruzione	Servizi educativi per l'infanzia	Area
41- Gratosoglio - Missaglia	2573	Servizio principale	Disciplinato PdS	Arcadia	Via dell' Arcadia, 22	Istruzione	Scuole del primo ciclo di istruzione	Area
41- Gratosoglio - Missaglia	2573	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Arcadia	Via dell' Arcadia, 24	Istruzione	Scuole del primo ciclo di istruzione	Area
41- Gratosoglio - Missaglia	2573	Servizio sussidiario	Servizio privato	Comitato Genitori Arcadia Baroni Feraboli Arbafe	Via dell' Arcadia, 24	Cultura	Spazi socio culturali e creativi	Area
41- Gratosoglio - Missaglia	2574	Servizio principale	Disciplinato PdS	Feraboli	Via Feraboli Achille, 44	Istruzione	Scuole del primo ciclo di istruzione	Area
41- Gratosoglio - Missaglia	2574	Servizio sussidiario	Servizio privato	Ipscp V. Kandinsky Succursale	Via Feraboli Achille, 44	Istruzione	Scuole secondarie di secondo grado	Area
41- Gratosoglio - Missaglia	2576	Servizio principale	Disciplinato PdS	Arcadia	Via dell' Arcadia, 22	Istruzione	Scuole del primo ciclo di istruzione	Area
41- Gratosoglio - Missaglia	2576	Servizio sussidiario	Servizio privato	Comitato Genitori Arcadia Baroni Feraboli Arbafe	Via dell' Arcadia, 24	Cultura	Spazi socio culturali e creativi	Area
41- Gratosoglio - Missaglia	2576	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Statale	Via dell' Arcadia, 24	Istruzione	Scuole del primo ciclo di istruzione	Area
41- Gratosoglio - Missaglia	2580	Servizio principale	Disciplinato PdS	Comunita educativa Elfi	Via Orlando Vittorio Emanuele, 15	Servizi Sociali	Residenzialita	Area
41- Gratosoglio - Missaglia	2580	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Pronto intervento comunita educativa Gnomi	Via Orlando Vittorio Emanuele, 15	Servizi Sociali	Residenzialita	Area
41- Gratosoglio - Missaglia	2692	Servizio unico	Disciplinato PdS	Baroni 17	Via Baroni Costantino, 17	Istruzione	Servizi educativi per l'infanzia	Area
41- Gratosoglio - Missaglia	2693	Servizio principale	Disciplinato PdS	Baroni 85	Via Baroni Costantino, 85	Istruzione	Servizi educativi per l'infanzia	Area
41- Gratosoglio - Missaglia	2693	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Scuola Paritaria - Baroni 85	Via Baroni Costantino, 85	Istruzione	Scuole dell' infanzia	Area
41- Gratosoglio - Missaglia	2694	Servizio principale	Disciplinato PdS	Scuola Paritaria - Baroni 45	Via Baroni Costantino, 45	Istruzione	Scuole dell' infanzia	Area
41- Gratosoglio - Missaglia	2695	Servizio principale	Disciplinato PdS	Baroni	Via Baroni Costantino, 73	Istruzione	Scuole del primo ciclo di istruzione	Area
41- Gratosoglio - Missaglia	2695	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Baroni	Via Baroni Costantino, 73	Amministrativo	Comunali	Area
41- Gratosoglio - Missaglia	2696	Servizio principale	Disciplinato PdS	Ip V. Kandinsky Serale	Via Baroni Costantino, 35	Istruzione	Scuole secondarie di secondo grado	Area
41- Gratosoglio - Missaglia	2696	Servizio sussidiario	Servizio privato	Im S. V. Kandinsky	Via Saponaro Michele, 20	Istruzione	Scuole secondarie di secondo grado	Area
41- Gratosoglio - Missaglia	2696	Servizio sussidiario	Servizio privato	Ipgs V. Kandinsky	Via Baroni Costantino, 35	Istruzione	Scuole secondarie di secondo grado	Area
41- Gratosoglio - Missaglia	2697	Servizio principale	Disciplinato PdS	Accoglienza di persone in grave emarginazione e senza fiss dimora	a Via Saponaro Michele, 40	Servizi Sociali	Specialistico emergenziale	Area
41- Gratosoglio - Missaglia	2698	Servizio principale	Disciplinato PdS	Assistenza domiciliare	Via Saponaro Michele, 36	Servizi Sociali	Domiciliarita	Area
41- Gratosoglio - Missaglia	2698	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	CDI Vodia Cremoncini	Via Saponaro Michele, 32	Servizi Sociali	Diurnato	Area
41- Gratosoglio - Missaglia	2698	Servizio sussidiario	Servizio privato	Centro Aggregativo Multifunzionale - Cam Gratosoglio	Via Saponaro Michele, 30	Cultura	Spazi socio culturali e creativi	Area
41- Gratosoglio - Missaglia	2699	Servizio unico	Disciplinato PdS	Centro Sportivo Carraro	Via dei Missaglia, 146	Sport	Centri Polivalenti	Area
41- Gratosoglio - Missaglia	2701	Servizio unico	Disciplinato PdS	Gratosoglio	Via Basso Lelio, 8	Commercio e attivitá produttive	Mercati rionali	Area
41- Gratosoglio - Missaglia	2702	Servizio principale	Disciplinato PdS	Comunita Arizona	Via Baroni Costantino, 228	Servizi Sociali	Residenzialita	Area
41- Gratosoglio - Missaglia	2702	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Comunita di Prima Accoglienza Associazione Oklahoma	Via Baroni Costantino, 228	Servizi Sociali	Residenzialita	Area
41- Gratosoglio - Missaglia	2702	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Comunita Oklahoma	Via Baroni Costantino, 228	Servizi Sociali	Residenzialita	Area
41- Gratosoglio - Missaglia	2703	Servizio principale	Disciplinato PdS	Poliambulatorio Via Baroni	Via Baroni Costantino, 48	Salute	Strutture ambulatoriali	Area
41- Gratosoglio - Missaglia	2703	Servizio sussidiario	Servizio privato	Consultorio Pediatrico	Via Baroni Costantino, 48	Salute	Strutture ambulatoriali	Area
41- Gratosoglio - Missaglia	2703	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Fraternita' di Misericordia	Via Baroni Costantino, 48	Salute	Pronto soccorso e pronto intervento	Area
41- Gratosoglio - Missaglia	2704	Servizio unico	Disciplinato PdS	Spazio a servizi	Via Feraboli Achille, 15	Servizi Sociali	Territorialitá	Area

STATO

Esistente

Previsto

Esistente

Esistente

Esistente

Esistente

Esistente

Esistente

Esistente

Previsto

CATEGORIA

Attrezzature religiose

Attrezzature religiose

Attrezzature religiose

SEDIME

Areale

Areale

Areale

STATO

Esistente

Esistente

Esistente