

ATTO N. DD 2651 DEL 05/04/2022

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Area Pianificazione Urbanistica Generale

OGGETTO

AGGIORNAMENTO PARZIALE DEL PIANO DELLE ATTREZZATURE RELIGIOSE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO APPROVATO CON DELIBERAZIONE C.C. N. 34 DEL 14.10.2019 E PUBBLICATO SUL B.U.R.L. SERIE AVVISI E CONCORSI N. 6 DEL 05.02.2020, CON RIFERIMENTO ALLE AREE DI PROPRIETÀ DELLA PARROCCHIA DI SAN NICOLA VESCOVO IN DERGANO, SITE IN MILANO, IN VIA LIVIGNO 21, IDENTIFICATE AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 133, PARTICELLE B, 279, 280, 426, 428, 453, 465, 480, 498, 501, 502, 503.

LA PRESENTE DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE NON COMPORTA SPESA.

Responsabile Procedimento L.241/1990 : Collarini Simona - Area Pianificazione Urbanistica Generale

IL DIRETTORE (Area Pianificazione Urbanistica Generale)

VISTO

- ✓ L'articolo 107 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- ✓ L'articolo 4 del D. Lgs. 30/3/2001 n. 165;
- ✓ Lo Statuto del Comune di Milano;
- ✓ La Legge Regionale 11/3/2005 n. 12;
- ✓ Il vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Milano;

PRESUPPOSTO

Premesso che:

- la Legge Regionale n. 2 del 03.02.2015 "Modifiche alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) Principi per la pianificazione delle attrezzature per servizi religiosi" ha introdotto sostanziali modifiche alle disposizioni relative alla realizzazione di edifici di culto e di attrezzature destinate a servizi religiosi;
- l'art. 72 della Legge Regionale 12/2005, così come modificato dalla Legge Regionale 2/2015 e successivamente rettificato dalla sentenza della Corte Costituzionale n. 63/2016, dispone che "le aree che accolgono attrezzature religiose o che sono destinate alle attrezzature stesse sono specificamente individuate nel piano delle attrezzature religiose, atto separato facente parte del piano dei servizi, dove vengono dimensionate e disciplinate sulla base delle esigenze locali";
- con deliberazione n. 34, nella seduta del 14.10.2019, il Consiglio Comunale ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni e contestualmente ha approvato il Piano di Governo del Territorio articolato nel Documento di Piano, nel Piano dei Servizi, comprensivo del Paino per le Attrezzature Religiose, e nel Piano delle Regole;
- il Piano di Governo del Territorio è divenuto efficace con la sua pubblicazione sul Bollettino Regione Lombardia Serie avvisi e Concorsi n. 6 del 05.02.2020;

Premesso altresì che:

- la Tavola PAR.01 "Attrezzature religiose esistenti e di nuova previsione" individua tutte le attrezzature religiose esistenti e di previsione distinte in:
- o attrezzature religiose esistenti, regolarmente assentite, insistenti su aree/edifici, per le quali è individuata una pertinenza cartograficamente rappresentabile;
- o attrezzature religiose esistenti, regolarmente assentite, riferite a porzioni di un edificio, per le quali non è individuabile una pertinenza cartograficamente rappresentabile;
- o aree o edifici destinati ad accogliere attrezzature religiose di nuova previsione individuate a seguito della valutazione delle richieste specifiche da parte delle diverse confessioni religiose;
- o aree o edifici destinati ad accogliere attrezzature religiose di nuova previsione, di proprietà comunale, da assegnare tramite avviso pubblico;
- le attrezzature religiose esistenti cartografate nella Tavola PAR.01 "Attrezzature religiose esistenti e di nuova previsione" e nei Nuclei di Identità Locale (Schede NIL) sono disciplinate dall'art.5 delle Norme di attuazione del Piano per le Attrezzature Religiose; in particolare, all'art. 5 comma 2, si stabilisce che "per le attrezzature religiose esistenti riportate e per quelle non indicate nel Piano per le attrezzature religiose

- vale il relativo provvedimento o titolo abilitativo legittimo";
- il Piano per le Attrezzature Religiose, analogamente al Piano dei Servizi, è sempre modificabile al fine di un suo costante aggiornamento, ai sensi dell'art. 1 comma 3 delle Norme di attuazione del medesimo;
- la Tavola PAR.01 "Attrezzature religiose esistenti e di nuova previsione" individua, in via Livigno n. 21, un'attrezzatura religiosa, contraddistinta con il codice 116 e denominata "San Nicola Vescovo in Dergano", identificata catastalmente al foglio 133 mappali B, 465 e 466 parte, ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. a delle Norme di attuazione del Piano per le Attrezzature Religiose, e al foglio 133 mappali 279 parte, 280 parte, 428 parte, 453 parte, 498, 501, 502, 503, ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. c delle medesime norme.

Considerato che:

- con comunicazione di cui al PG 0085919.E del 14/02/2022, il legale rappresentante della Parrocchia di San Nicola Vescovo in Dergano ha presentato istanza per l'aggiornamento parziale del Piano per le Attrezzature Religiose, ed in particolare della tavola PAR.01, in riferimento alle aree di proprietà della parrocchia medesima, mediante una migliore identificazione delle aree ad uso religioso come segue:
- o foglio 133 mappale B, su cui insiste la Chiesa Parrocchiale di San Nicola Vescovo in Dergano;
- o foglio 133 mappale 279, su cui insiste il fabbricato in cui vengono svolte le opere caritative parrocchiali;
- o foglio 133 mappale 426, su cui insiste la casa canonica;
- o foglio 133 mappale 428, su cui insiste il box ad uso della Parrocchia;
- o foglio 133 mappale 453, su cui insiste l'oratorio;
- o foglio 133 mappali 465, 480, relativi al sagrato;
- o foglio 133 mappali 279, 280, 428, 453, 498, 501, 502, 503, su cui insistono i campi sportivi e il cortile dell'oratorio;
- il PGT vigente identifica le aree individuate al foglio 133 mappali 279 parte, 280 parte, 426, 428 parte, 453 parte all'interno del Tessuto Urbano Consolidato, tra gli Ambiti contraddistinti da un disegno urbano riconoscibile (ADR), in particolare tra i Tessuti urbani compatti a cortina, disciplinati dall'art. 21 comma 2 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole;
- il PGT vigente identifica le aree individuate al foglio 133 mappale 428 parte come Infrastrutture viarie esistenti, disciplinate dall'art. 8 comma 3 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi;
- Il PGT vigente identifica l'area individuata al foglio 133 mappale 480 come Verde urbano esistente, disciplinato dall'art. 8 comma 2 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi;
- la scheda del NIL 79 Dergano, relativa alla Dotazione dei servizi esistenti, identifica le aree individuate al foglio 133 mappali 279, 280, 428 parte, 453, 466 parte, 479 parte, 480, 498, 501, 502, 503 come un servizio privato afferente alla categoria "Sport", tipologia "Strutture sportive oratoriali" denominato "S. Nicola Vescovo in Dergano" con codice 2515;
- con PG 0096684.U del 17/02/2022 è stato comunicato agli istanti l'avvio del procedimento.

Preso atto che:

• dalla descrizione dell'immobile fornita dall'istante si evidenzia che sui mappali 426, 428 parte, 279 parte, 280 parte, 453 parte, 480, attualmente non individuati nel Piano per le Attrezzature Religiose vigente, insistono la casa canonica, il box ad uso della Parrocchia, il fabbricato in cui si svolgono le opere caritative parrocchiali, parte del sagrato, l'oratorio e parte del cortile dello stesso, quali aree di pertinenza della Parrocchia di San Nicola Vescovo in Dergano.

Verificato che:

- da visure catastali effettuate, le aree oggetto della presente istanza risultano intestate alla Parrocchia di San Nicola Vescovo in Dergano;
- dalla documentazione trasmessa dagli istanti in data 14/02/2022 ed allegata all'istanza sopra richiamata,

- risulta, in particolare, che la proprietà dell'ex mappale 422 (attuale mappale 453) deriva alla Parrocchia San Nicola Vescovo in Dergano a seguito di atto di donazione n. 6656 di Repertorio n. 1165 di Raccolta, registrato a Milano in atti pubblici in data 06/08/1957;
- in data 28/02/2022 è stato effettuato sopralluogo da parte degli uffici in cui si è visivamente riscontrato che le aree oggetto dell'istanza, attualmente non individuate nel PAR vigente, sono interessate dalla presenza di porzioni del sagrato della chiesa di San Nicola Vescovo in Dergano, della casa parrocchiale, sede delle abitazioni dei ministri per il culto e di spazi adibiti ad attività parrocchiali, e dei relativi garage pertinenziali, di un edificio ospitante l'oratorio, con i relativi spazi pertinenziali, di un edificio che ospita spazi adibiti ad attività sociali e caritative nell'ambito delle opere parrocchiali;

Verificato altresì che:

- le aree individuate catastalmente al foglio 133 mappali 428 parte e 480 presentano caratteristiche e funzioni, nello stato di fatto, tali da poter essere ricondotte alla tipologia di cui all'art. 3 comma 1 lett. a delle Norme di attuazione del Piano per le Attrezzature Religiose, relativa agli "immobili destinati al culto anche se articolati in più edifici compresa l'area destinata l'area destinata a sagrato";
- le aree individuate catastalmente al foglio 133 mappali 426, 428 parte presentano caratteristiche e funzioni, nello stato di fatto, tali da poter essere ricondotte alla tipologia di cui all'art. 3 comma 1 lett. b delle Norme di attuazione del Piano per le Attrezzature Religiose, relativa agli "immobili destinati all'abitazione dei ministri del culto, del personale di servizio, nonché quelli destinati ad attività di formazione religiosa";
- le aree individuate al foglio 133 mappali 279 parte, 280 parte e 453 parte presentano caratteristiche e funzioni, nello stato di fatto, tali da poter essere ricondotte alla tipologia di cui all'art. 3 comma 1 lett. c delle Norme di attuazione del Piano per le Attrezzature Religiose, relativa agli immobili che, nell'esercizio del ministero pastorale, risultano "adibiti ad attività educative, culturali, sociali, ricreative e di ristoro compresi gli immobili e le attrezzature fisse destinate alle attività di oratorio e similari che non abbiano fini di lucro".

Ritenuto che:

- all'art. 1 comma 3 delle Norme di attuazione del Piano per le Attrezzature Religiose si stabilisce che "Il Piano per le attrezzature religiose, analogamente al Piano dei Servizi, non ha termini di validità ed è sempre modificabile al fine di un suo costante aggiornamento";
- all'art. 5 comma 4 delle medesime norme si stabilisce che "all'aggiornamento delle attrezzature religiose esistenti, si provvede con determinazione dirigenziale, sentiti, in merito, gli organismi di decentramento comunale";
- le Schede dei NIL e l'Elenco dei Servizi del Piano dei Servizi sono documenti ricognitivi dei servizi esistenti, riportanti anche le attrezzature religiose esistenti, e come tali sono soggetti, insieme a tutti gli atti costituenti il Piano dei Servizi, a un processo di continuo aggiornamento;

Precisato che:

- la modifica della destinazione di Piano di Governo del Territorio, consistente nella modifica dell'attrezzatura religiosa esistente relativa alla parrocchia di San Nicola Vescovo in Dergano, sita in via Livigno 21 nella tavola PAR.01 e nelle Schede NIL e nell'Elenco dei Servizi del Piano dei Servizi, costituisce l'esito dell'istruttoria tecnica urbanistica. Tale esito non ha, invece alcun effetto direttamente collegato su una eventuale istruttoria di natura tecnico-edilizia;
- con PG 0177140.I del 28/03/2022 è stata data comunicazione al Municipio 9 in merito alla proposta di aggiornamento del Piano per le Attrezzature Religiose conseguente all'istanza presentata dalla Parrocchia di San Nicola Vescovo in Dergano, chiedendone un riscontro, conformemente a quanto riportato all'art. 5 comma 4 delle norme del medesimo Piano;
- in data 01/04/2022, il Municipio 9, mediante Deliberazione di Giunta Municipale n. 37, ha espresso parere favorevole alla richiesta di aggiornamento del Piano per le Attrezzature Religiose

DETERMINA

- di aggiornare la tavola PAR.01 "Attrezzature religiose esistenti e di nuova previsione", così come individuata nell'allegato A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, modificando la perimetrazione delle attrezzature religiose esistenti con codice 116, includendo le aree di cui al foglio 133 mappali 279 parte, 280 parte, 426, 428 parte, 480, e 453 parte;
- di aggiornare la Scheda NIL 79 DERGANO, così come individuata nell'allegato B parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, come sopra specificato, nella mappatura di pagina 2 e nelle analisi quantitative;
- di aggiornare il corrispondente Elenco dei Servizi del Piano dei Servizi, così come individuato nell'allegato C parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, eliminando il servizio privato della categoria "Sport", tipologia "Strutture sportive oratoriali" denominato "S. Nicola Vescovo in Dergano" con codice 2515, in quanto ricadente all'interno delle attrezzature religiose disciplinate dal PAR;
- di dare atto che saranno apportate le conseguenti modifiche a tutti gli altri documenti del PGT.

IL DIRETTORE (Area Pianificazione Urbanistica Generale) Simona Collarini (Dirigente Adottante) Tavola PAR.01 - Attrezzature religiose esistenti e di previsione





Attrezzature religiose

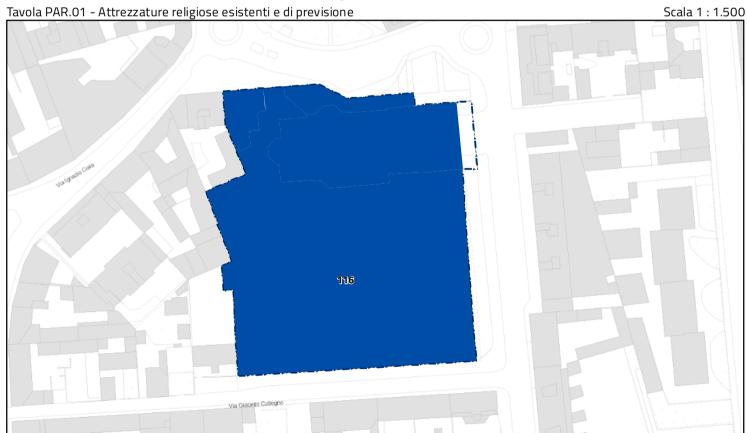


Esistenti (Art. 5)



Area oggetto di modifica

PGT MODIFICATO - Piano per le attrezzature religiose



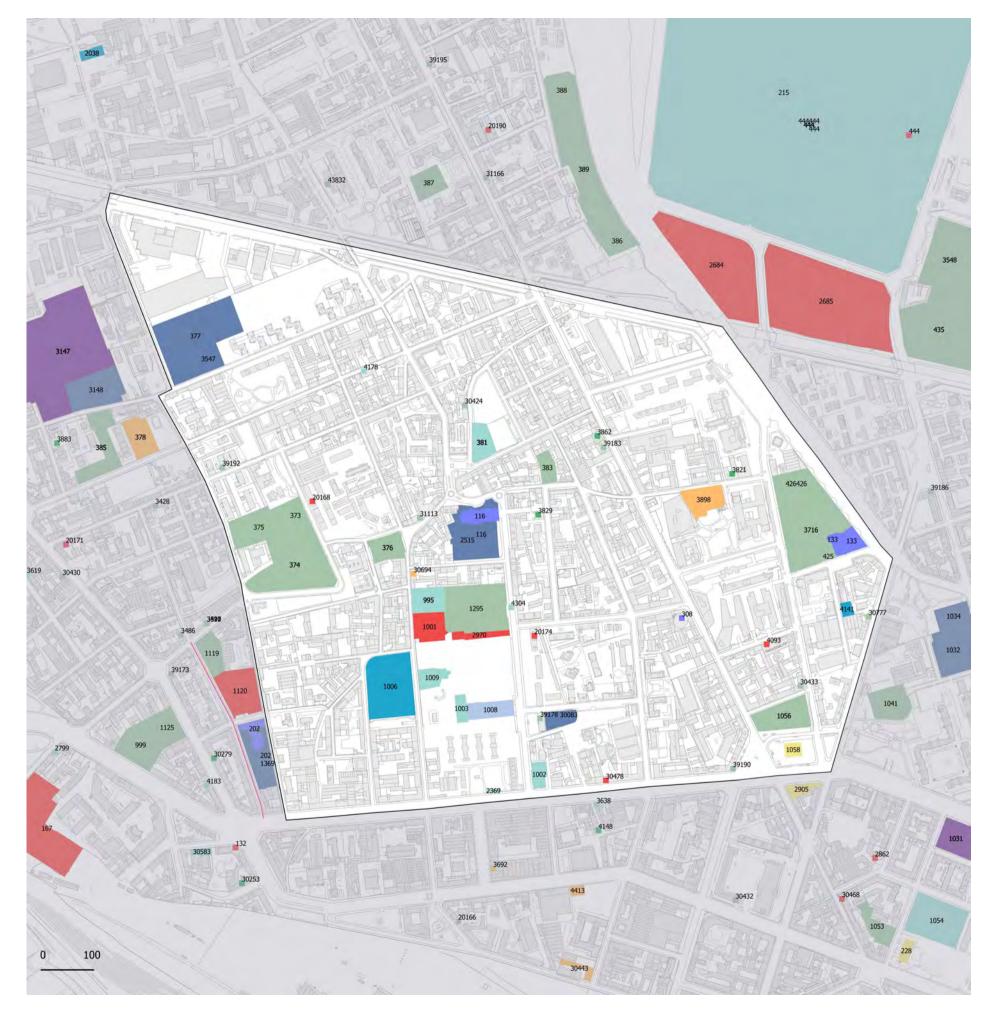
Attrezzature religiose



Esistenti (Art. 5)



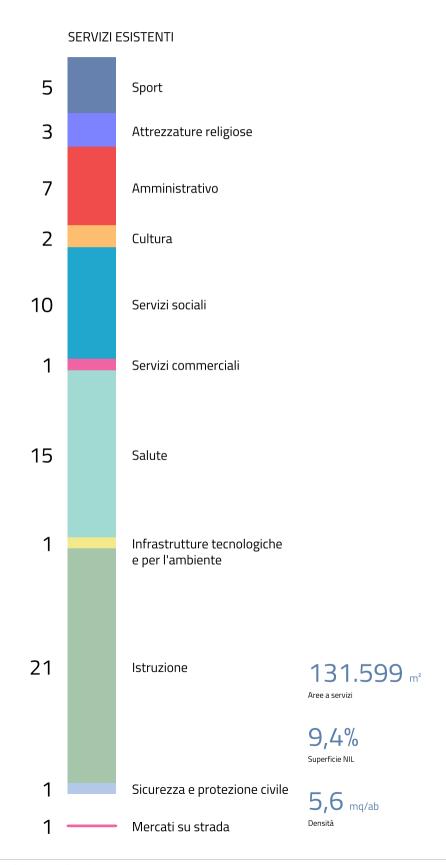
Area oggetto di modifica

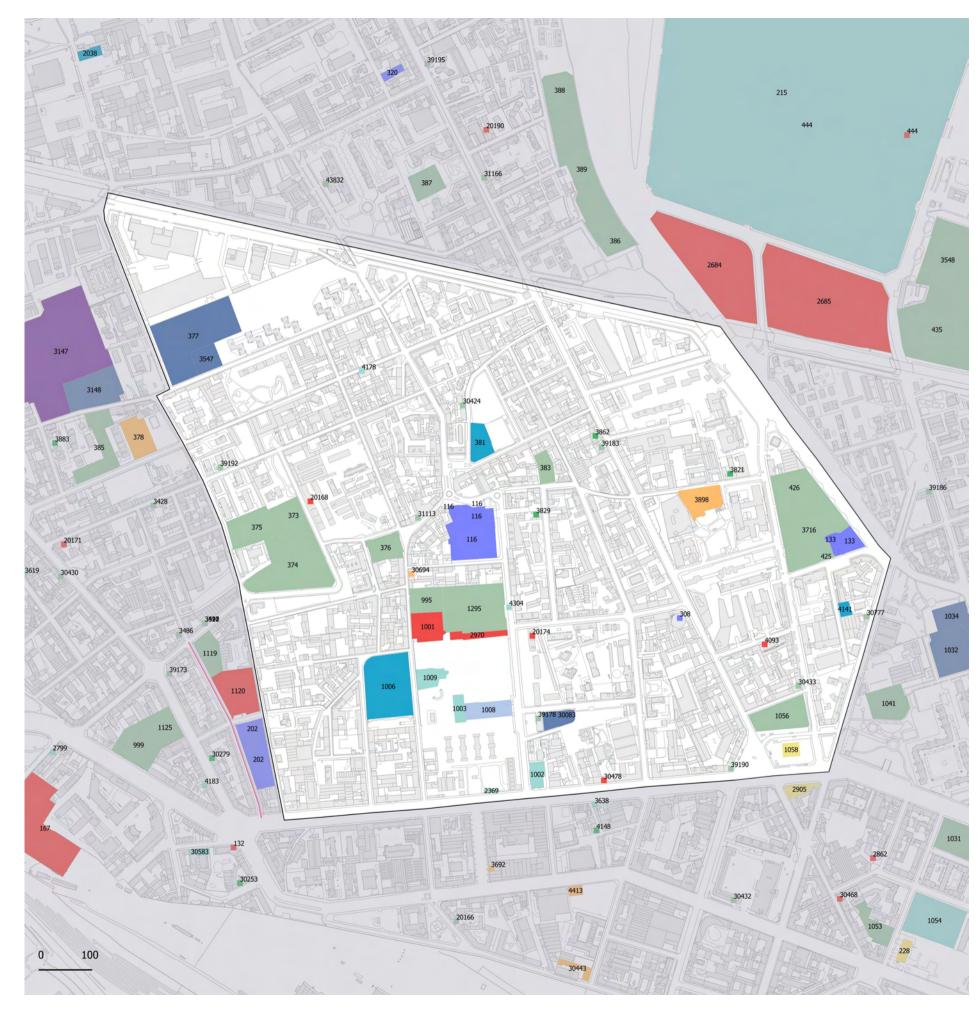


NIL 79

Dergano

Dotazione dei servizi esistenti

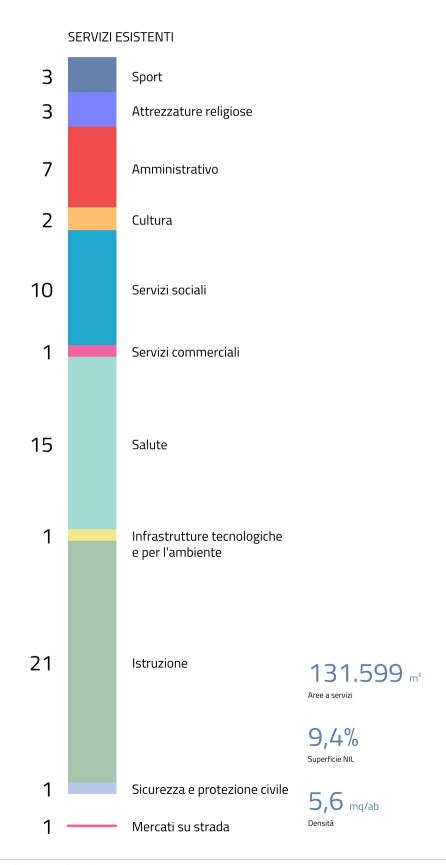




NIL 79

Dergano

Dotazione dei servizi esistenti



NIL	CODICE	E PREVALENTE	DISCIPLINA	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	CATEGORIA	TIPOLOGIA	SEDIME
79- Dergano	1009	Servizio unico	Disciplinato PdS	Croce Viola	Via Guerzoni Giuseppe, 34	Salute	Pronto soccorso e pronto intervento	Area
79- Dergano	1056	Servizio principale	Disciplinato PdS	Scuola Paritaria - Imbonati 2	Via Imbonati Carlo, 2	Istruzione	Scuole dell' infanzia	Area
79- Dergano	1056	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Scuola statale Lodovico Pavoni	Via Crespi Benigno, 1	Istruzione	Scuole del primo ciclo di istruzione	Area
79- Dergano	1056	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Scuola statale Raffaello Lambruschini - Caterina Cybo	Via Crespi Benigno, 1	Istruzione	Scuole del primo ciclo di istruzione	Area
79- Dergano	1058	Servizio unico	Disciplinato PdS	Acquedotto di Milano	Ple Maciachini Carlo, 0	Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente	Distribuzione acqua potabile, gas metano, energia elettrica	Area
79- Dergano	1295	Servizio unico	Disciplinato PdS	Ipsia Ercole Marelli	Via Livigno, 11	Istruzione	Scuole secondarie di secondo grado	Area
79- Dergano	2369	Servizio unico	Disciplinato PdS	ASL Unitá Operativa	Vle Jenner Edoardo, 44	Salute	Strutture ambulatoriali	Area
79- Dergano	2515	Servizio unico	Servizio privato	S. Nicola Vescovo in Dergano	Via Abba, 45	Sport	Strutture sportive oratoriali	Area
79- Dergano	2839	Servizio unico	Disciplinato PdS	Livigno	Via Livigno, 22	Commercio e attivitá produttive	Mercati rionali	Punto
79- Dergano	2970	Servizio unico	Disciplinato PdS	Comune di Milano - III Reparto Strade	Via Livigno, 9	Amministrativo	Comunali	Area
79- Dergano	3547	Servizio unico	Disciplinato PdS	Sport Promotion	Via Candiani Giuseppe, 26	Sport	Centri Polivalenti	Area
79- Dergano	3716	Servizio principale	Disciplinato PdS	Scuola Paritaria - Istituto Pavoniano Artigianelli	Via Crespi Benigno, 30	Istruzione	Scuole secondarie di secondo grado	Area
79- Dergano	3716	Servizio sussidiario	Servizio privato	S. Giovanni Evangelista - Oratorio	Via Pavoni Lodovico, 10	Sport	Strutture sportive oratoriali	Area
79- Dergano	3821	Servizio unico	Disciplinato PdS	Il Ciclamino	Via Bovio Giovanni, 8	Istruzione	Servizi educativi per l'infanzia	Punto
79- Dergano	3829	Servizio unico	Disciplinato PdS	Associazione Nido Famiglia Stelline	Via Manzotti Luigi, 25	Istruzione	Servizi educativi per l'infanzia	Punto
79- Dergano	3862	Servizio unico	Disciplinato PdS	Happy Child	Via Imbonati Carlo, 63	Istruzione	Servizi educativi per l'infanzia	Punto
79- Dergano	3898	Servizio unico	Disciplinato PdS	Teatro Maciachini	Via Bovio Giovanni, 5	Cultura	Teatri e Auditorium	Area
79- Dergano	4093	Servizio unico	Disciplinato PdS	Consolato Generale di Perù	Via Bracco Roberto, 1	Amministrativo	Consolato	Punto
79- Dergano	4141	Servizio unico	Disciplinato PdS	Fondazione Progetto ARCA Onlus	Via Artigianelli, 16	Servizi Sociali	Domiciliarita	Area
79- Dergano	4178	Servizio unico	Disciplinato PdS	Progetto Pasteur	Via Baldinucci, 13	Servizi Sociali	Residenzialita	Punto
79- Dergano	4304	Servizio unico	Disciplinato PdS	Progetto Nuovo Armenia	Via Livigno, 9	Servizi Sociali	Specialistico emergenziale	Punto
79- Dergano	20168	Servizio unico	Disciplinato PdS	Provincia di Milano	Via Guicciardi diego, 6	Amministrativo	Provinciali	Punto
79- Dergano	20174	Servizio unico	Servizio privato	Milano Succ. 47 - Upg	Via Monte San Genesio, 31	Amministrativo	Uffici degli Enti Pubblici e delle societá di produzione di servizi pubblici	Punto
79- Dergano	30083	Servizio unico	Disciplinato PdS	Mojazza	Via Prampolini Camillo, 7	Sport	Centri sportivi	Area
79- Dergano	30424	Servizio unico	Servizio privato	Calabrese Claudio	Via Brivio Cesare, 13	Salute	Studi e attivitá professionali	Punto
79- Dergano	30433	Servizio unico	Servizio privato	Sbarbati Vignati	Via De Conti Bernardino, 2	Salute	Studi e attivitá professionali	Punto
79- Dergano	30478	Servizio unico	Disciplinato PdS	Sede Jenner	Vle Jenner Edoardo, 24	Amministrativo	Provinciali	Punto
79- Dergano	30694	Servizio unico	Servizio privato	Associazione Nazionale Volontari Lotta Contro i Tumori	Via Guerzoni Giuseppe, 44	Cultura	Spazi socio culturali e creativi	Punto
79- Dergano	30777	Servizio unico	Servizio privato	Ambulatorio Veterinario	Via Valassina, 29	Salute	Studi e attivitá professionali	Punto
79- Dergano	31113	Servizio unico	Servizio privato	Pesenti Snc	Via Ciaia Ignazio, 3	Salute	Studi e attivitá professionali	Punto
79- Dergano	39178	Servizio unico	Servizio privato	Comunale N.11	Via Livigno, 6	Salute	Studi e attivitá professionali	Punto
79- Dergano	39183	Servizio unico	Servizio privato	Comunale N.55	Via Imbonati Carlo, 61	Salute	Studi e attivitá professionali	Punto
79- Dergano	39190	Servizio unico	Servizio privato	Rondo' Farini	Ple Maciachini Carlo, 24	Salute	Studi e attivitá professionali	Punto
79- Dergano	39192	Servizio unico	Servizio privato	S. Luca	Via Carnevali Antonio, 70	Salute	Studi e attivitá professionali	Punto
80- Affori	183	Servizio principale	Disciplinato PdS	Ivrea 1	Via Ivrea, 1	Istruzione	Servizi educativi per l'infanzia	Area
80- Affori	183	Servizio sussidiario	Servizio privato	Consultorio Pediatrico	Via Ivrea, 1	Salute	Strutture ambulatoriali	Area
80- Affori	184	Servizio principale	Servizio privato	Ricreattivamente - Presso Villaviva" - Nel Parco di Villa Litta"	Vle Affori, 21	Servizi Sociali	Diurnato	Area
80- Affori	184	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Presidio Affori	Vle Affori, 21	Sicurezza e Protezione Civile	Polizia Locale	Area
80- Affori	184	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Scuola Paritaria - Affori 21	Vle Affori, 21	Istruzione	Scuole dell' infanzia	Area
80- Affori	184	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Stazione Carabinieri Affori	Via CiAldini Enrico, 131	Sicurezza e Protezione Civile	Carabinieri	Area
80- Affori	185	Servizio unico	Disciplinato PdS	Scuola Paritaria - Iseo 5	Via Iseo, 5	Istruzione	Scuole dell' infanzia	Area

Elenco Servizi da Catalogo