

Milano



Comune
di Milano

**DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE
Servizio Pianificazione Generale**

Prot. Gen. del

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

9916
COMUNE DI MILANO
S PIANIFICAZIONE URB
PG 83526/2015
Del 11/02/2015
S-PIANIFICAZIONE GEN
(S) S-PIANIFICAZIONE GEN
11/02/2015

COMUNE DI MILANO
S PIANIFICAZIONE URB
PG 83526/2015
Del 11/02/2015
S-PIANIFICAZIONE GEN
D41: DET. DIR. 6/2015

- OGGETTO -

AGGIORNAMENTO DEL PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO APPROVATO, UNITAMENTE AL DOCUMENTO DI PIANO E AL PIANO DELLE REGOLE, CON DELIBERAZIONE C.C. N. 16 DEL 22/05/2012 E PUBBLICATO SUL B.U.R.L. SERIE AVVISI E CONCORSI N. 47 DEL 21.11.2012, SUCCESSIVAMENTE AGGIORNATO CON DETERMINA DIRIGENZIALE N. 48/2014, CON RIFERIMENTO ALL'AREA DI VIA FALCK, N. 28.

LA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE NON COMPORTA SPESA.

COMUNE DI MILANO
DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE
Al n. del 11/02/2015, con il quale si è verificato che il
presente documento è conforme all'originale, composto
da n. 5 fogli.
Milano, 11/02/2015

IL DIRETTORE DI SETTORE
Arch. Stefania Colliatini

IL DIRETTORE DI SETTORE

Premesso che:

- con deliberazione n. 16, nella seduta del 22.5.2012, il Consiglio Comunale ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni e contestualmente ha approvato il Piano di Governo del Territorio articolato nel Documento di Piano, nel Piano dei Servizi e nel Piano delle Regole;
- il Piano di Governo del Territorio è divenuto efficace con la sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia - Serie Avvisi e Concorsi n. 47 del 21.11.2012;
- con Determina Dirigenziale n. 48 del 17.12.2014 è stato predisposto il Secondo aggiornamento generale del Piano dei Servizi.

Premesso altresì che:

- in coerenza con le linee di indirizzo delle nuove politiche di programmazione e pianificazione territoriale del Documento di indirizzo politico per il governo del territorio, di cui all'informativa esaminata dalla Giunta in data 14.10.2011 e richiamato nel Piano Generale di Sviluppo 2011-2016 approvato dal Consiglio Comunale in data 12.03.2012 con deliberazione n. 9, sono state accolte diverse osservazioni che chiedevano di "riconoscere e salvaguardare nel Piano dei Servizi, oltre ai servizi pubblici comunali, tutti i servizi esistenti che sono stati localizzati e mappati nell'ottica di consolidare e confermare tali servizi come sistema della città pubblica";
- la tav. S.01 "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" sostiene e rafforza uno degli obiettivi dell'Amministrazione Comunale la quale ha ritenuto necessario individuare, oltre ai servizi pubblici comunali così come mappati nel Piano dei Servizi adottato, anche tutti i servizi esistenti non comunali ma utilizzati dai cittadini;
- conseguentemente sono state individuate nella tav. S.01 tutte le attrezzature per servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti alla data di adozione del PGT, nonché quelle in corso di realizzazione alla stessa data suddivise tra servizi pubblici Comunali, servizi pubblici di Enti e Partecipate, servizi privati accreditati, convenzionati o asserviti, luoghi di culto di tutte le confessioni religiose (art. 71 comma 1 lettera a) della LR 12/2005 e s.m.i.);
- i servizi cartografati nella tav. S.01 sono disciplinati dall'art. 13 "Disciplina dei servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi in cui si stabilisce, al comma 2, che "qualora la tav. S.01 - I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti - non riporti immobili appartenenti alle relative proprietà del Comune di Milano e di altri Enti, vale l'attestazione catastale o altro atto che ne legittimi l'esistenza" e, al comma 3, che "per i servizi riportati e per quelli non indicati della tav. S.01 - I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti - vale la certificazione di convenzionamento/accreditamento del servizio stesso";
- la tav. S.01 del PGT vigente ha individuato, tra i servizi privati convenzionati, gli ambiti di via Falck n. 28 e via Borsa nella categoria "Servizi Sociali" con qualifica normativa indispensabile in ambito comunale, per una superficie complessiva di 43.527 mq e identificati catastalmente al Foglio 118 Mappali 48, 50, 51, 52, 58, 60, 177, 179, 181, 192, 206, 207, 246, 249, 252, 253, 255,

300, 82, 187, 190, 229, 231, 232, 233, 235, 242, 243, 260, 261, 245, 247, 254, 49 parte, 248 parte, 41 parte, 244 parte, 70 parte, 174 parte, 175, 180 parte, 188, 195, 196 parte, 250, 251, 259 parte, 262, 264, 266, 267, 268, 270, 284 parte, 288, 299;

- la tav. S.01 del PGT vigente ha altresì cartografato, tra i servizi privati convenzionati, l'ambito di via Cilea n. 116 nella categoria "Sport" con qualifica normativa indispensabile in ambito comunale, per una superficie complessiva di 22.449 mq e identificato catastalmente al Foglio 118 Mappali 39, 43, 49 parte, 248 parte, 41 parte, 244 parte.

Dato atto che:

- la Giunta Comunale con Deliberazione n. 1699 del 5.9.2014 ha approvato gli elementi essenziali per la stipulazione dell'accordo transattivo della controversia tra il Comune di Milano e la Fondazione Casa del Giovane "La Madonnina" relativa alle aree poste tra via Mario Borsa e via Enrico Falck;

- successivamente, il Consiglio Comunale, con deliberazioni n. 24 e 25 dell'8.9.2014 aventi ad oggetto rispettivamente "Approvazione delle modifiche alla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale ad oggetto Documento Unico di Programmazione (DUP) e Bilancio di Previsione 2014-2016 - Integrazione DUP al periodo di riferimento 2014-2017" e "Documento Unico di Programmazione (DUP) e Bilancio di Previsione 2014-2016", ha disposto la riconfigurazione degli assetti proprietari delle aree poste in prossimità di via Borsa in conformità ai contenuti dell'accordo transattivo in oggetto;

- l'atto transattivo tra il Comune di Milano e la Fondazione Casa del Giovane "La Madonnina" è stato stipulato in data 23.12.2014 (Notaio Gattoni, n. rep. 6828, n. racc. 3649), registrato all'Agenzia delle Entrate di Milano in data 19.1.2015 (n. 1495 serie 1T) e trascritto all'Agenzia delle Entrate di Milano in data 20.1.2015 (Registro generale n. 2348, Registro particolare n. 1620);

- con tale atto transattivo, dal punto di vista dell'assetto proprietario:

- le parti concordano che resti in via definitiva in capo al Comune di Milano la proprietà dell'area oggetto di decreto di esproprio (decreto prefettizio in data 8.1.1969 n. 24394), identificata al catasto terreni del Comune di Milano al foglio 118, mappali 250, 288, 268, 284, 262, 264, 190, 189, 70, 174, 175, 182, 196, 44, 180, 257, 259, 266, 195;

- il Comune cede in via definitiva in capo alla Fondazione la proprietà dell'area oggetto del sopra citato decreto di esproprio, oggi individuata al catasto terreni del Comune di Milano al foglio 118, mappali 243, 245, 254, 82, 247, 252, 255, 249, 187, 261;

- la Fondazione riconosce l'avvenuta acquisizione a favore del Comune, per accessione invertita delle aree utilizzate per la realizzazione della metropolitana, oggetto del decreto di occupazione d'urgenza del 21.7.1976, individuate al catasto terreni del Comune di Milano al foglio 118, mappali 267, 270, 299;

- il Comune riconosce in via definitiva che le aree oggetto del decreto di occupazione d'urgenza del 21.7.1976, individuate al catasto terreni del Comune di Milano al foglio 118, a parte dei mappali 253, 177, 50, 179, 246 sono di proprietà della Fondazione e le riconsegna ad essa;

- il Comune cede in via definitiva in proprietà alla Fondazione le aree individuate al catasto terreni del Comune di Milano al foglio 118, mappale 300;

- la Fondazione trasferisce al Comune la proprietà dell'area, individuata al catasto terreni del Comune di Milano al foglio 118, mappali 188, 251, 256, 258, 186.

Rilevato che:

- il complesso della Fondazione Casa del Giovane “La Madonnina” di via Falck n. 28 è composto dagli ambiti di via Falck n. 28 e di via Borsa, tematizzati nel Piano dei Servizi del PGT vigente nella categoria “Servizi Sociali”, e dall’ambito di via Cilea n. 116, cartografato nel Piano dei Servizi del PGT vigente nella categoria “Sport”;
- la Fondazione Casa del Giovane “La Madonnina” è proprietaria delle aree a seguito di atto di donazione del 29.5.1974 (Notaio Fasola, rep. n. 925325 racc. n. 10079, registrato a Milano il 7.6.1974 n. 10792 serie E, trascritto a Milano il 4.2.1975 nn. 2266/1972). Tale atto di donazione è stata successivamente accettato in data 19.9.1975 (Notaio Moretti, rep. n. 116338/23155, registrato a Milano il 2.10.1975 n. 7870 serie H, trascritto a Milano in data 20.10.1975 nn. 17705/15571);
- l’assetto proprietario ha subito delle variazioni con l’atto transattivo stipulato in data 23.12.2014 tra Fondazione Casa del Giovane “La Madonnina” e Comune di Milano (Notaio Gattoni, n. rep. 6828, n. racc. 3649), registrato all’Agenzia delle Entrate di Milano in data 19.1.2015 (n. 1495 serie 1T) e trascritto all’Agenzia delle Entrate di Milano in data 20.1.2015 (Registro generale n. 2348, Registro particolare n. 1620) e che tale atto ha interessato dei mappali oggetto del procedimento;
- l’ambito era individuato, rispetto al PRG ‘80, all’interno del perimetro della Variante Gallaratese (approvata dalla G.R.L. in data 23.1.1979 con deliberazione n. 21212) e nel relativo Piano Particolareggiato “Quartiere Gallaratese comprensorio Nord-Ovest” (approvato in data 23.2.1982 con delibera G.R.L. n. 14752). La Variante al Gallaratese identificava tale ambito in zone a verde privato con ulteriore indicazione di istituti ecclesiastici di cura e istituti assistenziali.

Riscontrato che:

- l’ambito di via Falck n. 28, tematizzato nel Piano dei Servizi del PGT vigente nella categoria “Servizi Sociali”, è individuato catastalmente al Foglio 118 Mappali 48, 50, 51, 52, 58, 60, 177, 179, 181, 192, 206, 207, 246, 249, 252, 253, 255, 300, 245 parte, 247 parte, 254 parte, 49 parte, 248 parte, 41 parte, 244 parte;
- tale ambito è composto da un’area su cui insistono dei fabbricati e più precisamente la “Casa dello Studente”, la “Casa del Lavoratore”, l’immobile denominato “San Pio X”, una piccola chiesa ed un fabbricato denominato “Ex portineria”;
- la “Casa dello Studente” è composta da cinque comunità educative per minori, convenzionate con il Comune di Milano - Settore Politiche per la Famiglia (protocollo n. 226 del 13.8.2009 e n. 227 del 13.8.2009) per le quali sono stati sottoscritti i relativi patti di accreditamento: “La Quercia” (Patto di accreditamento con Comune di Milano, DC Politiche Sociali Cultura della Salute, protocollo n. 121 del 17.1.2014), “Il Seme” (Patto di accreditamento con Comune di Milano, DC Politiche Sociali Cultura della Salute, protocollo n. 122 del 17.1.2014), “Pronto Intervento Camilla Ciceri Falck” (Patto di accreditamento con Comune di Milano, DC Politiche Sociali Cultura della Salute, protocollo n. 123 del 17.1.2014), “L’Arbusto” (Patto di accreditamento con Comune di Milano, DC Politiche Sociali Cultura della Salute, protocollo n. 124 del 17.1.2014), “Pronto Intervento Luigia e Giuseppe Martignoni” (Patto di accreditamento con Comune di Milano, DC Politiche Sociali Cultura della Salute, protocollo n. 125 del 17.1.2014);

- la "Casa del Lavoratore" è costituita dall'associazione "Casa famiglia Gerico" con attività di ospitalità rivolte a persone adulte con disabilità, dal servizio Accoglienza in ATI (Associazione Temporanea di Imprese) costituito tra Associazione "Casa famiglia Gerico" e Società Cooperativa Sociale "Azione Solidale" per l'erogazione di servizi centro socio educativi, dal Servizio ATS (Associazione Temporanea di Scopo) costituito tra Fondazione Casa del Giovane "La Madonnina" e Cooperativa Farsi Prossimo per attività di accoglienza di minori stranieri non accompagnati mediante il servizio di pronto intervento leggero e il servizio di accompagnamento all'autonomia (32 destinatari);

- dall'aggiornamento dei dati tabellari dei servizi sociali del Comune di Milano, fornito in data 7.5.2014 dalla Direzione Centrale Politiche Sociali e Cultura della Salute – Ufficio Infopoint, Gestione sportelli, Decentramento Comunicazione, risultano accreditate con il Comune di Milano le attività svolte nell'immobile denominato "Casa dello Studente" e le attività di centro socio educativi, fornite dall'ATI Associazione "Casa famiglia Gerico" con Società Cooperativa Solidale "Azione Solidale", situate all'interno dell'edificio denominato "Casa del lavoratore";

- l'edificio denominato "San Pio X" ospitava le attività rivolte all'accoglienza dei minori fornite dal Centro accoglienza "L'approdo" e dal Centro accoglienza "L'esordio". Tale immobile è attualmente interessato da interventi di manutenzione straordinaria e per lo stesso è previsto un progetto di ripristino delle attività di accoglienza;

- il fabbricato denominato "Ex Portineria" è un immobile in cui è presente, con contratto di locazione, l'Associazione Comunità e Famiglia per residenza collettiva. Tale servizio non risulterebbe accreditato/convenzionato/asservito all'uso pubblico;

- la piccola chiesa è un luogo di culto adibito a funzioni religiose a servizio anche del Decanato di Zona (Chiesetta della Madonnina - Casa del Giovane, collegata alla parrocchia di San Leonardo da Porto Maurizio);

- da sopralluogo effettuato in data 14.10.2014 si è visivamente rilevato che nell'ambito di via Falck n. 28 sono identificabili attività connesse ai servizi sociali;

- per tutto l'ambito di via Falck n. 28 la Fondazione Casa del Giovane "La Madonnina" ha inviato alla DC Politiche Sociali e Cultura della Salute, con atti di cui al PG 362845/2014 del 4.6.2014, richiesta di adeguatezza in merito alla congruità degli spazi messi a disposizione in relazione allo stato di fatto e di sviluppo delle attività di servizi sociali svolte;

- la DC Politiche Sociali e Cultura della Salute, con atti di cui al PG 447277/2014 del 9.7.2014, ha ritenuto appropriata la perimetrazione dell'ambito di via Falck n. 28, dedicata all'accoglienza, individuata dalla Fondazione e corrispondente ad una superficie di 19.700 mq.

Accertato che:

- l'ambito di via Borsa, individuato catastalmente al Foglio 118 Mappali 82, 187, 190, 229, 231, 232, 233, 235, 242, 243, 260, 261, 245 parte, 247 parte, 254 parte, 41 parte, 244 parte, è di proprietà della Fondazione Casa del Giovane "La Madonnina" ed è attualmente indicato nel Piano dei Servizi del PGT vigente all'interno della Categoria "Servizi Sociali", annesso graficamente alle attività di servizi sociali forniti dalla Fondazione stessa nell'ambito di via Falck n. 28;

- tale ambito è principalmente costituito da una vasta area incolta sotto la quale è sita un'autorimessa privata interrata con accesso tramite strada carrabile da via Borsa. In superficie, su una parte dell'area e situate a ridosso dell'ambito di via Falck n. 28, sono presenti attrezzature per il gioco sportivo (basket, calcio) in dismissione;

- l'autorimessa privata è stata realizzata da una cooperativa (La Torrazza Cooperativa Edilizia) a cui la Fondazione ha ceduto il diritto di superficie in sottosuolo per novant'anni (atto di vendita immobiliare del 28.7.2000, Notaio Setti, rep. n. 31123, racc. 5996, registrato a Milano il 2.8.2000 n. 29036 serie 1V);

- tutta l'area, comprese le attrezzature per il gioco sportivo (basket, calcio) in dismissione, non è ritenuta funzionale dalla Fondazione e non è ricompresa nell'ambito di via Falck n. 28, dedito alle attività di servizi sociali, come individuato dalla proprietà e assentito dalla DC Politiche Sociali e Cultura della Salute;

- da sopralluogo effettuato in data 14.10.2014 si è rilevato visivamente che l'area è nel suo complesso incolta e sottoutilizzata, con manufatti di servizio legati all'autorimessa interrata, e che le attrezzature per il gioco sportivo (basket, calcio), adiacenti all'ambito di via Falck n. 28, risultano fatiscenti. Nel suo insieme l'ambito risulta disaggregato e poco curato.

Verificato che:

- il Piano dei Servizi tematizza nella categoria "Servizi Sociali" anche un altro ambito non di proprietà della Fondazione Casa del Giovane "La Madonnina" e non riconducibile alle attività di servizi sociali;

- l'ambito è individuato catastalmente al Foglio 118 Mappali 70 parte, 174 parte, 175, 180 parte, 188, 195, 196 parte, 250, 251, 259 parte, 262, 264, 266, 267, 268, 270, 284 parte, 288, 299;

- tali mappali, a seguito dell'atto transattivo stipulato in data 23.12.2014 tra Fondazione Casa del Giovane "La Madonnina" e Comune di Milano, risultano essere di proprietà del Comune di Milano;

- da sopralluogo effettuato in data 14.10.2014 si è visivamente rilevato che l'area è prevalentemente utilizzata a cantiere relativamente ai lavori di ristrutturazione per la realizzazione della Residenza Universitaria "I. Newton" ubicata in via Borsa.

Constatato che:

- l'ambito di via Cilea n. 116, individuato catastalmente al Foglio 118 Mappali 39, 43, 49 parte, 248 parte, 41 parte, 244 parte, è cartografato nel Piano dei Servizi del PGT vigente nella categoria "Sport";

- l'area, di proprietà della Fondazione Casa del Giovane "La Madonnina", è attualmente concessa in locazione alla società "Polisportiva Lombardia Uno" S.r.l. la cui scadenza del contratto è prevista nel 2019;

- da sopralluogo effettuato in data 14.10.2014 si è potuto rilevare visivamente che l'impianto sportivo denominato "Polisportiva Lombardia Uno" risulta attivo;
- con PG 580287/2014 del 24.9.2014 è stato richiesto parere al Settore Sport e Benessere in merito a eventuali convenzioni, accreditamenti, asservimenti all'uso pubblico per tale impianto;
- con PG 613145/2014 del 9.10.2014 il Settore Sport e Benessere ha informato che non è in itinere alcun convenzionamento/accreditamento con la Fondazione Casa del Giovane "La Madonnina", proprietaria dell'area, relativamente all'impianto stesso.

Considerato che:

- con PG 481781/2014 del 25.7.2014 la Fondazione Casa del Giovane "La Madonnina" ha presentato istanza di aggiornamento del Piano dei Servizi vigente relativamente alle aree di sua proprietà e in relazione allo stato di fatto e di sviluppo delle attività di servizi sociali;
- con PG 523436/2014 del 22.8.2014 il Settore Pianificazione Urbanistica Generale ha comunicato alla proprietà l'avvio del procedimento, ai sensi degli articoli 7 e seguenti della L 241/90 e s.m.i.;
- con PG 581838/2014 del 24.9.2014 è stato sospeso il procedimento al fine di acquisire pareri dei Settori competenti e di attendere la conclusione dell'iter riguardante l'accordo transattivo tra Comune di Milano e la Fondazione Casa del Giovane "La Madonnina" in merito ad alcune aree interessate dall'istanza di aggiornamento del Piano dei Servizi;
- con posta elettronica del 10.10.2014 gli uffici hanno richiesto integrazione documentale, relativamente agli atti di proprietà, a cui è seguita risposta, via mail, in data 27.10.2014;
- con posta elettronica del 19.1.2015 la proprietà ha inviato la documentazione inerente la conclusione dell'atto transattivo;
- con posta elettronica del 2.2.2015 gli uffici hanno comunicato alla proprietà la ripresa dei termini sospesi con PG 581838/2014 del 24.9.2014.

Ritenuto che:

- l'art. 1 comma 3 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi definisce che "il Piano dei Servizi non ha termini di validità ed è sempre modificabile al fine di un suo costante aggiornamento dipendente dalla domanda di servizi della città";
- la tav. S.01 è un documento ricognitivo dei servizi esistenti e come tale è soggetta, insieme a tutti gli atti costituenti il Piano dei Servizi, a un processo di continuo aggiornamento, con periodicità almeno annuale così come indicato all'art. 2 comma 3 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi.

Preso atto che:

- la DC Politiche Sociali e Cultura della Salute, a seguito della richiesta di adeguatezza in merito alla congruità degli spazi messi a disposizione in relazione allo stato di fatto e di sviluppo delle attività di servizi sociali svolte (PG 362845/2014 del 4.6.2014), ha ritenuto appropriata la perimetrazione dell'ambito di via Falck n. 28, dedicata all'accoglienza, individuata dalla Fondazione Casa del Giovane "La Madonnina" e corrispondente ad una superficie di 19.700 mq (PG 447277/2014 del 9.7.2014);
- il Settore Sport e Benessere ha informato che non ha in itinere alcun convenzionamento/accreditamento con la Fondazione Casa del Giovane "La Madonnina" relativamente all'impianto sportivo (PG 613145/2014 del 9.10.2014) avente ingresso da via Cilea n. 116;
- dall'ultimo aggiornamento del dato vettoriale fornito dal "Settore Verde e Agricoltura" (aprile 2014) le aree inedificate e a verde, presenti sull'intero ambito, non risulterebbero in carico al Comune di Milano.

Valutato che:

- si ritiene coerente confermare la tematizzazione a "Servizi Sociali" per l'ambito di via Falck n. 28, in riferimento alle attività della Fondazione Casa del Giovane "La Madonnina" e in relazione a quanto assentito dalla DC Politiche Sociali e Cultura della Salute;
- non si rilevano le condizioni per mantenere la tematizzazione a "Servizi Sociali", in relazione allo stato di fatto dell'area, per l'ambito occupato principalmente da una vasta area incolta con autorimessa privata interrata, avente accesso da via Borsa, e attrezzature per il gioco sportivo in dismissione;
- si ritiene opportuno eliminare l'individuazione a "Servizi Sociali" anche per l'ambito di proprietà comunale in quanto non riconducibile alle attività di servizi sociali;
- si prende atto del carattere privato dell'impianto sportivo di via Cilea n. 116 e si ritiene appropriato non indicarlo nella Tav. S.01 "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti";
- si ritiene coerente, per gli ambiti stralciati dal Piano dei Servizi, riconoscere tali aree nel Tessuto Urbano Consolidato (TUC) – Tessuto di Recente Formazione (TRF) all'interno degli Ambiti contraddistinti da un disegno urbanistico riconoscibile (ADR) e individuati come Tessuti urbani a impianto aperto (art. 14 comma 2 lett. b Norme di attuazione del Piano delle Regole).

Precisato che:

- in ogni caso è comunque fatta salva la verifica della consistenza volumetrica in termini di slp, data dal titolo edilizio originario, nel rispetto di quanto disciplinato dall'art. 4 comma 16 e dall'art. 6 comma 2 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole;

- l'art. 13 comma 3 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi specifica che per i servizi riportati e per quelli non indicati nella tav. S.01 "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" vale la certificazione di convenzionamento/accreditamento del servizio stesso.

Visti:

- l'art. 107 del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4 del D.Lgs n. 165 del 30 marzo 2001;
- l'art. 71 dello Statuto del Comune di Milano;
- la Legge Regionale n. 12 del 11 marzo 2005;
- il Piano Generale di Sviluppo 2011-2016;
- il vigente Piano di Governo del Territorio.

Tutto ciò premesso e considerato, il Direttore di Settore,

DETERMINA:

1. di aggiornare le tavv. S.01/1A e S.01/1B "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti", così come individuate nell'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- confermando la destinazione di Servizio alla persona – Servizio indispensabile "Servizi Sociali" per l'ambito di via Falck n. 28 individuato catastalmente al Foglio 118 Mappali 48, 50, 51, 52, 58, 60, 177, 179, 181, 192, 206, 207, 246, 249, 252, 253, 255, 300, 245 parte, 247 parte, 254 parte, 49 parte, 248 parte, 41 parte, 244 parte;

- eliminando la destinazione di Servizio alla persona – Servizio indispensabile "Servizi Sociali" per l'ambito di via Borsa individuato catastalmente al Foglio 118 Mappali 82, 187, 190, 229, 231, 232, 233, 235, 242, 243, 260, 261, 245 parte, 247 parte, 254 parte, 41 parte, 244 parte nonché al Foglio 118 Mappali 70 parte, 174 parte, 175, 180 parte, 188, 195, 196 parte, 250, 251, 259 parte, 262, 264, 266, 267, 268, 270, 284 parte, 288, 299;

- eliminando la destinazione di Servizio alla persona – Servizio indispensabile "Sport" per l'ambito di via Cilea n. 116 individuato catastalmente al Foglio 118 Mappali 39, 43, 49 parte, 248 parte, 41 parte, 244 parte;

2. di aggiornare gli elaborati correlati come di seguito elencati:

- R01/1A, R01/1B eliminazione tematismo Servizi alla persona esistenti – servizi indispensabili per le aree di via Borsa e di via Cilea n. 116;

- R02/1A, R02/1B eliminazione tematismo Servizi alla persona esistenti – servizi indispensabili per le aree di via Borsa e di via Cilea n. 116;

- Allegato 3 “Le 88 schede NIL”, Scheda NIL 65 - Gallaratese, modifica tematismo e aggiornamento dei dati quantitativi relativamente alle attività della Fondazione Casa del Giovane “La Madonnina” di via Falck n. 28 (Categoria “Servizi Sociali”);
 - Allegato 3/A “Elenco servizi da catalogo”, conferma voci relative alle attività della Fondazione Casa del Giovane “La Madonnina” di via Falck n. 28 (Categoria “Servizi Sociali”) e alle attività sportive della “Polisportiva Lombardia Uno” (Categoria “Sport”);
 - Allegato 04/1 “La struttura della città pubblica”, eliminazione tematismo Sistema dei servizi pubblici e di interesse pubblico e generale – Servizi alla persona esistenti per l’area di via Borsa;
3. di dare atto che saranno apportate le conseguenti modifiche a tutti gli altri documenti del PGT;
 4. di dare atto che le aree di via Borsa (individuata catastalmente al Foglio 118 Mappali 82, 187, 190, 229, 231, 232, 233, 235, 242, 243, 260, 261, 245 parte, 247 parte, 254 parte, 41 parte, 244 parte nonché al Foglio 118 Mappali 70 parte, 174 parte, 175, 180 parte, 188, 195, 196 parte, 250, 251, 259 parte, 262, 264, 266, 267, 268, 270, 284 parte, 288, 299) e di via Cilea n. 116 (individuata catastalmente al Foglio 118 Mappali 39, 43, 49 parte, 248 parte, 41 parte, 244 parte) sono ricomprese nel Tessuto Urbano Consolidato (TUC) - Tessuto di Recente Formazione (TRF) all’interno degli Ambiti contraddistinti da un disegno urbanistico riconoscibile (ADR) e individuati come Tessuti urbani a impianto aperto (art. 14 comma 2 lett. b Norme di attuazione del Piano delle Regole).

Allegati:

- A – Estratto tav. S.01/1A - S.01/1B “I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti” vigente;
- B – Estratto tav. S.01/1A - S.01/1B “I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti” modificata;
- C – Estratto tav. R.02/1A - R.02/1B “Indicazioni morfologiche” vigente;
- D – Estratto tav. R.02/1A - R.02/1B “Indicazioni morfologiche” modificata.

Milano, 6 febbraio 2015

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DEL SERVIZIO**

Arch. Marino Bottini

IL DIRETTORE DI SETTORE

Arch. Simona Collarini

Allegato A

Piano dei Servizi


ESTRATTO

S.01/1A-1B I Servizi Pubblici di interesse pubblico e generale esistenti





PGT VIGENTE

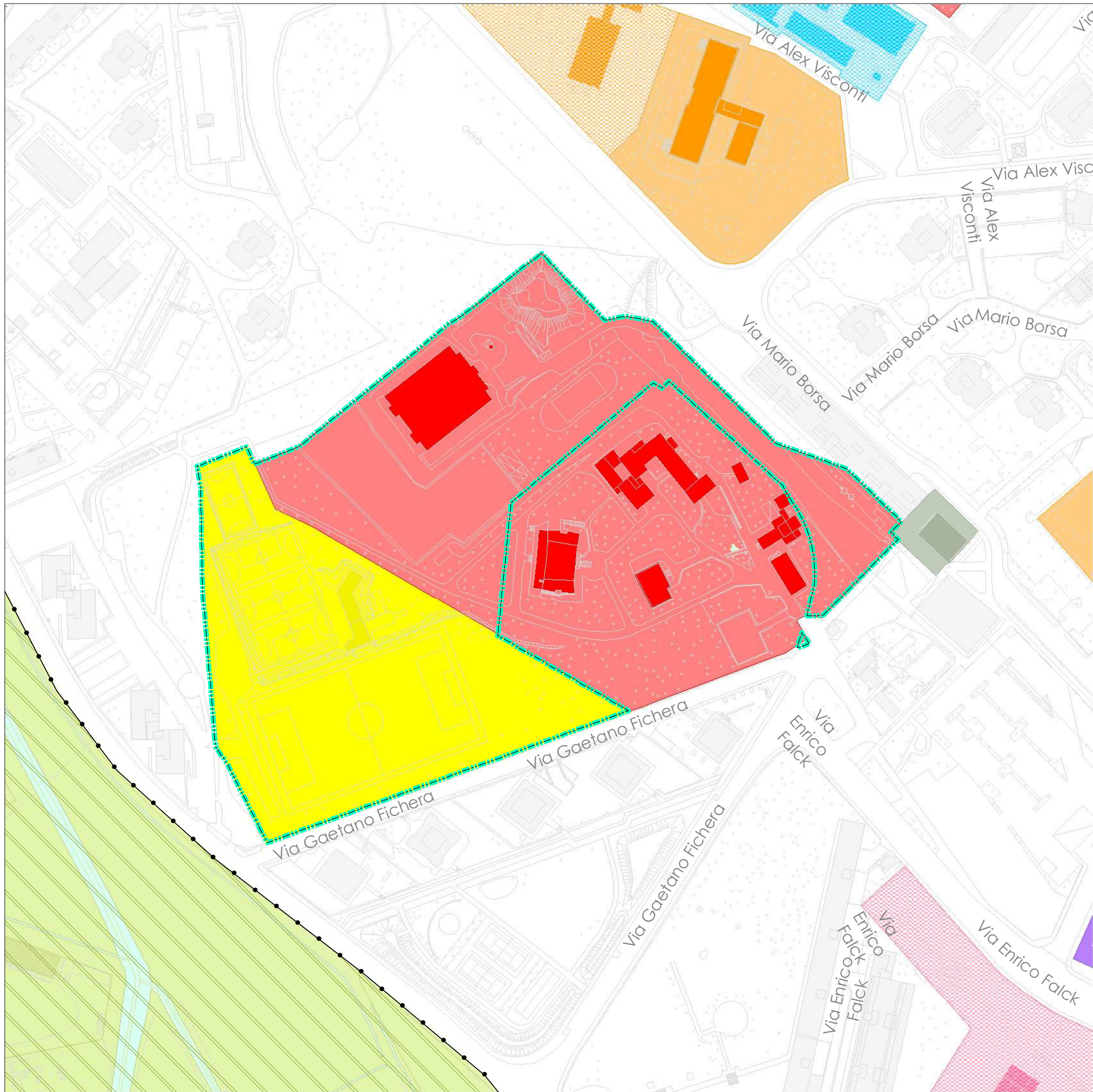
Scala 1 : 2.000



 Area oggetto di determina

Servizi alla persona e infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente

Indispensabile	Generale	Categorie:
		Servizi Sociali
		Sport



Allegato B

Piano dei Servizi

ESTRATTO

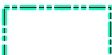
S.01/1A-1B

I Servizi Pubblici di interesse pubblico e generale esistenti



MODIFICA DA DETERMINA

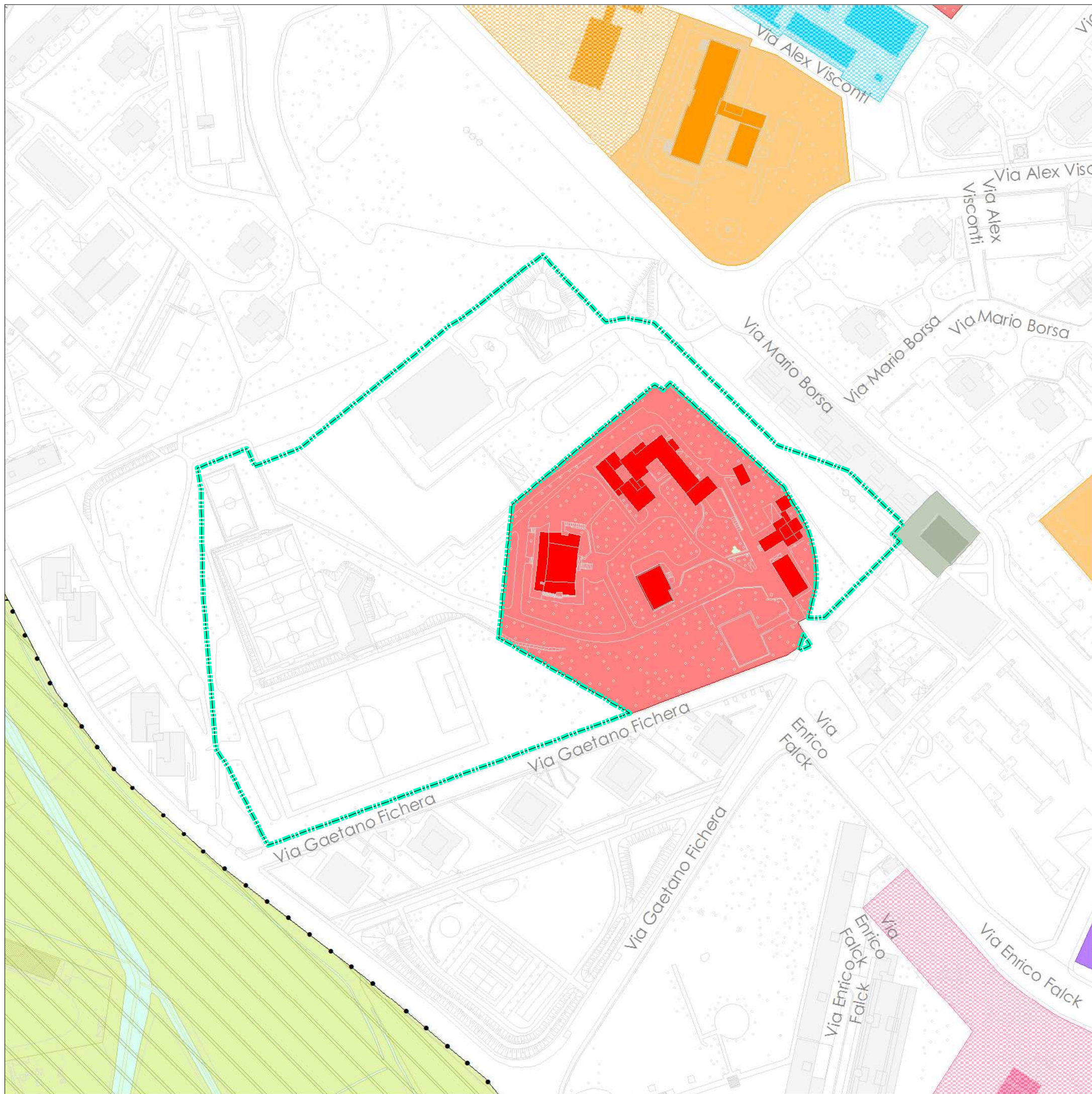
Scala 1 : 2.000



 Area oggetto di determina

Servizi alla persona e infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente

Indispensabile Generale Categorie:
  Servizi Sociali



Allegato C

Piano delle Regole

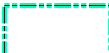
ESTRATTO

R.02/1A-1B **Indicazioni morfologiche**


PGT VIGENTE

Scala 1 : 2.000



 Area oggetto di determina

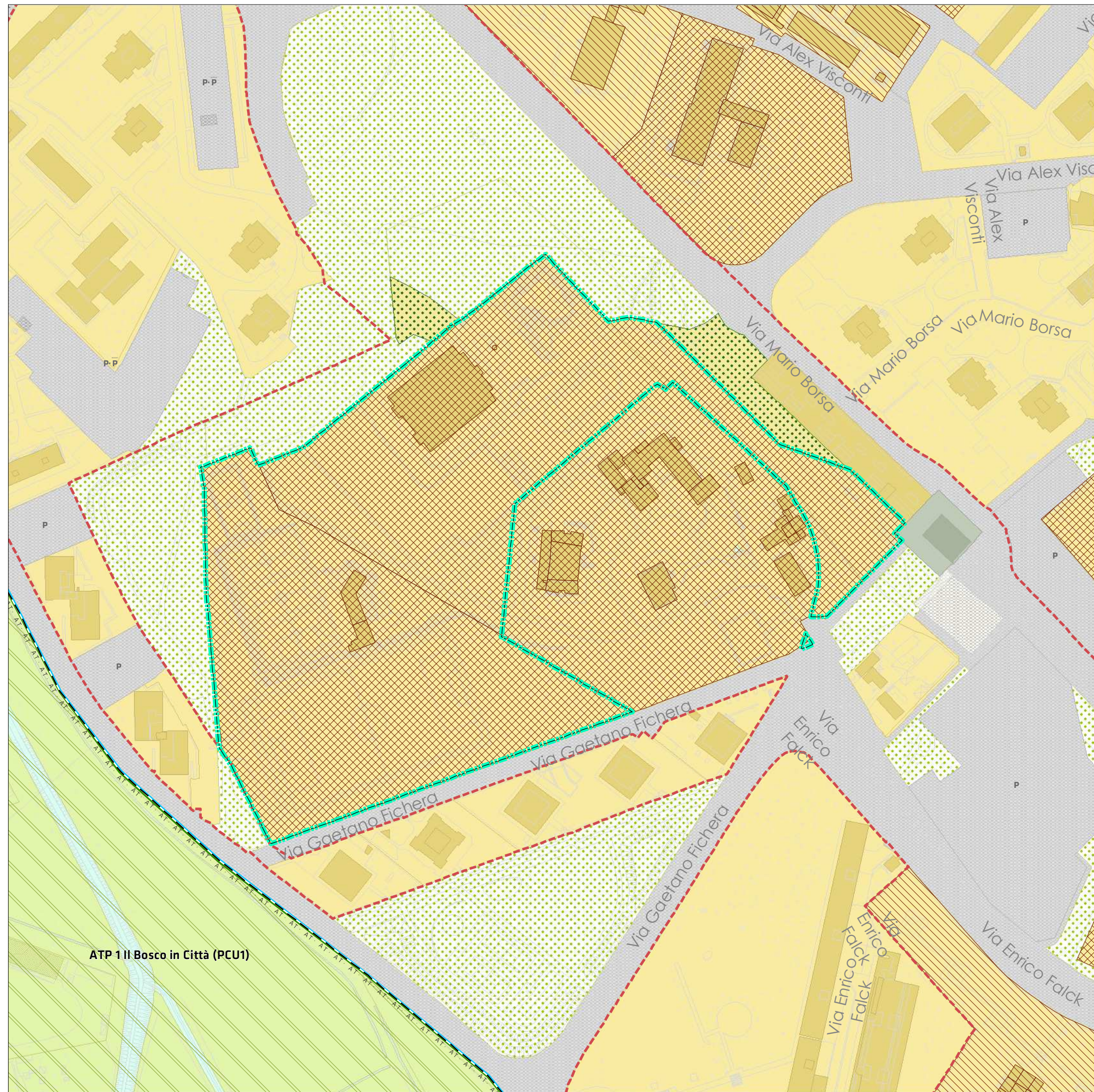
**ADR - Ambiti contraddistinti da un disegno urbanistico riconoscibile
(Titolo II - Capo II)**

 Tessuti urbani a impianto aperto (Art. 15.3)

Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi

Servizi alla persona esistenti

 Servizi indispensabili



Allegato D

Piano delle Regole


ESTRATTO

R.02/1A-1B **Indicazioni morfologiche**


MODIFICA DA DETERMINA

Scala 1 : 2.000



 Area oggetto di determina

ADR - Ambiti contraddistinti da un disegno urbanistico riconoscibile (Titolo II - Capo II)

 Tessuti urbani a impianto aperto (Art. 15.3)

Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi

Servizi alla persona esistenti

 Servizi indispensabili

