



Comune di  
Milano

Milano, 12 MARZO 2024

DIREZIONE RIGENERAZIONE URBANA  
AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE

DIREZIONE SPECIALISTICA ATTUAZIONE DIRETTA  
PGT E SUE  
UNITA' CONVENZIONAMENTI E ATTUAZIONE PIANI

Spett.le  
COIMA SGR S.p.a.  
Consigliere Delegato  
Dott. Matteo Ravà  
Piazza Gae Aulenti 12  
20154 - MILANO

Inviata solo a mezzo PEC  
[progetti@pec.coimasgr.com](mailto:progetti@pec.coimasgr.com)

**Oggetto: Edificio sito in via Pirelli 39 – richiesta di ottemperanza sentenza Consiglio di Stato n. 10976 del 18 dicembre 2023**

Con riferimento alla nota pervenuta con PEC in data 13 febbraio (prot. 16.02.2024 – 0090737) e alle richieste indicate, si fornisce di seguito riscontro.

Preliminarmente si ritiene di non poter confermare quanto espresso nella Vostra richiesta, laddove si legge che *“il PdCC risulta pertanto elaborato in diretta esecuzione di previsioni che – di fatto – coincidono con quelle di una pianificazione attuativa”*.

A tal riguardo si rimanda alla Deliberazione della Giunta Comunale n. 199 del 23/02/2024 avente per oggetto *“Linee di indirizzo per lo sviluppo delle attività amministrative in materia urbanistico-edilizia”*, mediante la quale è stato avviato un percorso di lavoro finalizzato, fra le altre cose, a orientare temporaneamente l'attività amministrativa tenendo conto delle indicazioni desumibili dagli atti emessi nell'ambito delle indagini riguardanti alcuni interventi edilizi, mediante apposite disposizioni atte a definire i criteri di indirizzo.

In riferimento al passaggio della Vostra nota, in cui si chiede che *“sul presupposto dell'intervenuta pronuncia interamente favorevole del Consiglio di Stato, è necessario che il Comune si attivi senza indugio affinché [...] sia attribuita in via definitiva a P39 la disciplina urbanistica di cui al PGT 2012 in ottemperanza alle indicazioni conformative contenute nella sentenza di annullamento”*, preme qui precisare che la sentenza emessa dal Consiglio di Stato non può essere definita interamente favorevole nei confronti della ricorrente, in quanto censura gli atti del PGT unicamente *“nella misura in cui questi atti non enunciano una motivazione specifica relativa alla scelta di pianificazione”* da parte del Comune che, come ribadito dallo stesso Consiglio di Stato, dovrà provvedere a *riponderare la scelta pianificatoria [...] con piena ed impregiudicata discrezionalità da parte dell'amministrazione, ma con congrua esternazione delle ragioni giustificatrici della decisione che si adotterà”*.



Risulta, pertanto chiaramente espressa da parte del Consiglio di Stato la potestà pianificatoria in capo al Comune che potrà valutare la disciplina più congrua per l'immobile in oggetto.

Per quanto riguarda gli aspetti di cui ai punti (i), (iii) della richiesta, di competenza dell'Unità Attuazione Rigenerazione Urbana della Direzione Specialistica Attuazione Diretta PGT e SUE (non in indirizzo) e collaterali all'istanza di ottemperanza della sentenza di CdS in esame, si comunica che saranno oggetto di valutazione e definizione nel corso del procedimento di approvazione del PdCC presentato in data 9 giugno 2022 - W.F./progr. 2811/2022 P.G. 321599/2022 e integrazione del 4 gennaio 2024 – P.G. 0004411. B. 15 che proseguirà con le verifiche conseguenti, anche alla luce del parere dell'Area PUG del 7 marzo – atti PG n. 0133487.I inerente alla disciplina urbanistica da applicare all'ambito di via Pirelli 39 dovuto dall'intervenuta pronuncia del Cds; tale avvio del procedimento, sarà comunicato con propria e separata nota a cura dell'Unità Attuazione Rigenerazione Urbana entro il termine del 15 marzo p.v..

Per quanto riguarda i punti (iv) e (v), l'Area Pianificazione Urbanistica Generale segnala di aver già provveduto nella predisposizione della Delibera di Giunta Comunale per l'Avvio del Procedimento, ai sensi dell'art. 13 della Lr 12/2005 di formazione della proposta di variante parziale al Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio vigente e avvio del relativo procedimento di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS), che a breve sarà sottoposta alla Giunta Comunale per l'approvazione, alla quale seguirà la pubblicazione dell'Avviso di avvio del procedimento.

Distinti saluti

## **Il Direttore dell'Area Pianificazione Urbanistica Generale**

Arch. Marino Bottini



MARINO BOTTINI  
Comune di Milano  
Direttore di Area  
13.03.2024 08:35:14  
GMT+01:00

## **Il Dirigente dell'Unità Convenzionamenti e Attuazione Piani**

Arch. Andrea Viaroli



Andrea Viaroli  
Comune di  
Milano  
Dirigente  
13.03.2024  
16:24:12  
GMT+01:00