

Elaborato modificato a seguito delle Delibere di Consiglio Comunale n. 9 del 18 febbraio 2016, n. 26 del 19 ottobre 2015, della Delibera di Giunta Comunale n. 497 del 23 marzo 2016, della Determina Dirigenziale n. 28 del 13 aprile 2016, n. 39 del 7 giugno 2016, n. 40 del 27 giugno 2016, n. 44 del 5 luglio 2016.

Elaborato modificato a seguito della Determina Dirigenziale n. 12 del 8 febbraio 2016 avente come oggetto il Terzo Aggiornamento Generale del Piano dei Servizi.

Elaborato modificato a seguito della Determina Dirigenziale n. 47 del 27 ottobre 2015 avente come oggetto gli atti ricognitivi di cui all'art. 37 comma 1 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole del PGT.

Elaborato modificato a seguito della Determina Dirigenziale n. 48 del 17 dicembre 2014 avente come oggetto il Secondo Aggiornamento Generale del Piano dei Servizi.

Elaborato modificato a seguito di Determina Dirigenziale n. 39 del 12 novembre 2014 avente come oggetto criteri per la ricognizione delle "Zone A di recupero" e delle "Zone di Recupero" e Determina Dirigenziale n. 40 del 25 novembre 2014 avente come oggetto la ricognizione delle "Zone A di Recupero" e delle "Zone di Recupero" del Piano n. 19/8 e relative varianti in attuazione dell'art. 36 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole del PGT.

Elaborato modificato a seguito della Determina Dirigenziale n. 44 del 18 dicembre 2013 avente come oggetto il Primo Aggiornamento Generale del Piano dei Servizi.

TAVOLA N. R.01/1A

Piano delle Regole
Ambiti territoriali omogenei e fattibilità geologica

Autore	Responsabile Generale	Responsabile Tecnico
Giuseppe Sala	Pierfrancesco Maran	Simonetta Fedeli
Vice Responsabile Generale	Responsabile Tecnico	Responsabile Servizi
Paolo Simonetti	Giuseppina Sordi	Simona Collinari
Autore	Autore	Autore
Giuseppe Sala	Pierfrancesco Maran	Simonetta Fedeli
Autore	Autore	Autore
Paolo Simonetti	Giuseppina Sordi	Simona Collinari
Autore	Autore	Autore
Paolo Simonetti	Giuseppina Sordi	Simona Collinari

STESURA ORIGINALE
 Dicembre 2009

DATA
 Luglio 2016

TUC - Tessuto urbano consolidato (Art. 2.1.a)

- TUC - Tessuto urbano consolidato (Art. 2.1.a)
- NAF - Nuclei di antica formazione (Art. 2.1.a.i)
- Nuclei di antica formazione
- TRF - Tessuto urbano di recente formazione (Art. 2.1.a.ii)
- Tessuto urbano di recente formazione

Aree sottoposte alla normativa dei Parchi Regionali (Titolo III - Capo II)

- Parco Nord Milano (Art. 19.4)
- Parco Agricolo Sud Milano (Art. 19.3)
- Territori agricoli di cintura metropolitana (Art. 25, NTA PTC)
- Territori agricoli e verdi di cintura urbana - ambito dei piani di cintura urbana (Art. 26, NTA PTC)
- Territori di collegamento tra città e campagna - fruizione (Art. 27, NTA PTC)

Norme transitorie e finali (Titolo V)

- Ambiti interessati da provvedimenti di riqualificazione approvati e adottati (Art. 31 e 34)
- Aree soggette a trasformazione urbanistica dal Documento di Piano (Art. 33)
- Piani attuativi obbligatori (PA) (Art. 35)

Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi

- Servizi alla persona esistenti**
 - Servizi indispensabili
 - Servizi generali
- Verde urbano**
 - Verde urbano esistente
 - Aree per il verde urbano di nuova previsione (per tenenze indirette)
- Infrastrutture per la mobilità e il trasporto pubblico**
 - Infrastrutture viarie esistenti
 - Aree per la mobilità stradale di nuova previsione (per tenenze indirette)
 - Infrastrutture viarie di nuova previsione su aree già destinate a servizi in ambiti in "Norme Casatorie e Finali"
 - Infrastrutture ferroviarie esistenti
 - Spazi per la sosta
 - Parcheggi a raso e multipiano
 - Parcheggi a raso e sotterranei
 - Parcheggi sotterranei
 - Infrastrutture aeroportuali esistenti
 - Aree per i nuovi depositi dei trasporti metropolitani (per tenenze indirette)
- Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente**
 - Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente esistenti
 - Infrastrutture tecnologiche per l'ambiente soggette ad autorizzazione provinciale di cui al D.Lgs. n. 152 del 3/4/2006 e s.m.i. (Agg. novembre 2013)

FATTIBILITÀ GEOLOGICA

Classi di fattibilità (Art. 20.6)

- F2 - Fattibilità con modeste limitazioni (Art. 20.6.A)
- F3 - Fattibilità con consistenti limitazioni (Art. 20.6.B)
 - F3a - Aree allagate in occasione di eventi meteorologici eccezionali o allagabili con minore frequenza (tempi di ritorno > 50 anni) e/o con modesti valori di velocità ed altezza d'acqua tali da non pregiudicare l'incolumità delle persone, la funzionalità degli edifici e infrastrutture e lo svolgimento di attività economiche.
 - F3b - Aree a bassa soggiacenza della falda (< 5 m)
 - F3c - Zone a litologia limoso-argillosa prevalente
 - F3d - Ambiti di cava cessata
- F4 - Fattibilità con gravi limitazioni (Art. 20.6.C)
 - F4a - Aree allagate in occasione di eventi meteorologici intensi o allagabili con maggiore frequenza (tempi di ritorno < 50 anni) e/o con valori di velocità ed altezza d'acqua tali da pregiudicare l'incolumità delle persone, la funzionalità degli edifici e infrastrutture e lo svolgimento di attività economiche.

Andamento morfologico

Scarpare morfologiche

PAI Piano per l'Assetto Idrogeologico del Lambro

Fasce fluviali (Art. 20.7)

- Limite tra la fascia A e la fascia B
- Limite tra la fascia B e la fascia C
- Limite esterno della fascia C
- Limite di progetto tra la fascia B e la fascia C

Acque superficiali

- Scoperto
- Tombato
- Reticolo idrografico (Art. 22)
- Specchi d'acqua

Contenuti della legenda sono riferiti alla totalità delle informazioni tematiche presenti sul territorio comunale. Pertanto si precisa che alcune voci poste in legenda potrebbero non comparire nel presente quadrante.

