

Piano delle Regole
NAF Centro Storico: Analisi dei valori storico-morfologici

TAVOLA
R. 04/2

Stesura originale
Giugno 2018

Data
Ottobre 2019

Adozione:
Delibera n. 2 Seduta Consiliare del 05/03/2019

Approvazione:
Delibera n. 34 Seduta Consiliare del 14/10/2019

Pubblicazione:
BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 6 del 05/02/2020

ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO DELL'APPROVAZIONE DELLE CONTRODECRETI ALLE OSSERVAZIONI DEI PARERI DEGLI ENTI E DEI MUNICIPI E DELL'ACCOLGIMENTO DELLE PROPOSTE DI MODIFICA PRESENTATE DAL C.C.

Quadrante: 2

Scala: 1:2.000

Assessorato all'urbanistica, verde e agricoltura
Direzione Urbanistica
Area Pianificazione Urbanistica Generale

Sindaco
Giuseppe Sala

Assessore
Pierfrancesco Maran

Direttore Direzione
Simona Collarini

Direttore Area
Simona Collarini

Responsabile Unità Pianificazione Generale
Marino Bottini

NAF - Nuclei di antica formazione

NAF - Nuclei di antica formazione (Art. 2.2.a.1)

Complessi edilizi con valore storico-architettonico intrinseco (Art. 18.2.a)

- Complessi edilizi monumentali o caposaldi
- Complessi edilizi di valore storico-architettonico con carattere monumentale o di emergenza
- Complessi edilizi di valore storico-architettonico

Composizione architettonica e vegetale con carattere storico-artistico-testimoniale (Art. 18.2.b)

- Giardini di antica formazione o moderni d'autore
- Verde storico residuale

Complessi edilizi con valore architettonico intrinseco (Art. 18.2.c)

- Complessi edilizi moderni d'autore, con carattere monumentale o di emergenza
- Complessi edilizi moderni d'autore
- Tessuto edilizio con valore storico-testimoniale

Immobili con valore estetico-culturale-ambientale (Art. 18.2.d)

- Immobili con valore estetico-culturale-ambientale

Immobili non ricadenti nelle precedenti categorie (Art. 18.2.e)

- Immobili non ricadenti nelle precedenti categorie

Complessi edilizi con valore storico-architettonico (Allegato 1 DdP)

- Complessi edilizi con valore storico-architettonico e codice

Norme transitorie e finali

- Ambiti interessati da provvedimenti in itinere approvati e adottati (Art. 52 NA PdR)

L'efficacia della pianificazione dell'area ricomprende nell'ambito ADP Cerba è subordinata alla formale pronuncia di decadenza dell'ADP da parte del Collegio di Vigilanza, e all'ostio del contenzioso in essere, riguardante la dichiarazione di intervenuta decadenza dell'ADP.

Piani attuativi obbligatori

- Piani attuativi obbligatori (PA) (Art. 26)

E' fatto salvo quanto prescritto in merito alla gestione, disciplina, ampiezza e misura di protezione dei vincoli culturali-paesaggistici dal D.Lgs. 42/2004, nonché dalla normativa vigente applicabile ai vincoli sovraordinati di altra natura.

