

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
Area Pianificazione Urbanistica Generale

OGGETTO

AGGIORNAMENTO PARZIALE DEL PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO APPROVATO, UNITAMENTE AL DOCUMENTO DI PIANO E AL PIANO DELLE REGOLE, CON DELIBERAZIONE C.C. N. 34 DEL 14.10.2019 E PUBBLICATO SUL B.U.R.L. SERIE AVVISI E CONCORSI N. 6 DEL 05.02.2020, CON RIFERIMENTO ALL'AREA SITA IN PIAZZALE ACCURSIO 18/20, IDENTIFICATA AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 182 MAPPALE 331.

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Bottini Marino - Area Pianificazione Urbanistica Generale*

IL DIRETTORE (Area Pianificazione Urbanistica Generale)

VISTO

- ✓ L'articolo 107 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- ✓ L'articolo 4 del D. Lgs. 30/03/2001 n. 165;
- ✓ Lo Statuto del Comune di Milano;
- ✓ La Legge Regionale 11/03/2005 n. 12;
- ✓ Il Piano di Governo del Territorio vigente del Comune di Milano;

PRESUPPOSTO

Premesso che:

- con deliberazione n. 34, nella seduta del 14.10.2019, il Consiglio Comunale ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni e contestualmente ha approvato il Piano di Governo del Territorio articolato nel Documento di Piano, nel Piano dei Servizi e nel Piano delle Regole;
- il Piano di Governo del Territorio è divenuto efficace con la sua pubblicazione sul Bollettino Regione Lombardia - Serie avvisi e Concorsi n. 6 del 05.02.2020.

Premesso altresì che:

- la Tavola S.02 “Il sistema del verde urbano e delle infrastrutture per la mobilità” individua le infrastrutture viarie esistenti ai sensi dell’art. 8 comma 3 punto 4 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi;
- la Tavola S.02 sopracitata individua la porzione di area in Piazzale Accursio n. 18/20, catastalmente censita al foglio 182 mappale 331, come facente parte delle “Infrastrutture viarie esistenti”;
- l’articolo 8 comma 3, al punto 4, definisce le infrastrutture viarie come gli “spazi pubblici o di uso pubblico destinati alle sedi stradali”.

Considerato che:

- con comunicazione di cui al PG 0382977.E del 14/07/2023, il dott. Luigi Francesco Gozzini, in qualità di Amministratore Unico della Società Accursio srl, proprietaria dell’immobile sito in Piazzale Accursio n. 18/20 e catastalmente identificato al foglio 182 mappali 308, 328, 330, 331 ha presentato istanza di correzione del Piano dei Servizi con riferimento all’area censita catastalmente al foglio 182 mappale 331;
- con PG 0385427.U del 17/07/2023 è stato comunicato all’istante l'avvio del procedimento.

Preso atto che:

- da visura catastale effettuata in data 14/07/2023 risulta che l’area catastalmente identificata al foglio 182 mappale 331 è di proprietà della società “Accursio srl” (C.F./P. IVA 11157140960).
- con atto di compravendita registrato in data 30/12/2021 (n. rep. 29.701 e n. racc. 16.173), la società “Accursio srl” è divenuta proprietaria dell’immobile sito in Piazzale Accursio n. 18/20;
- con atto PG 0385943.I del 17/07/2023 l'Area Pianificazione Urbanistica Generale ha richiesto all’Area

Pianificazione e Programmazione Mobilità di esprimere un parere che confermi o meno la funzione viabilistica dell'area in questione;

Verificato che:

- in data 01/08/2023 è stato effettuato sopralluogo da parte degli uffici in cui si è visivamente riscontrato che l'area oggetto dell'istanza, attualmente individuata come infrastruttura viaria esistente dal Piano dei Servizi vigente, corrisponde ad una porzione dell'area di proprietà della società istante, chiusa da una recinzione che non ne consente la fruizione pubblica e adibita a spazio verde privato di pertinenza del compendio immobiliare;
- mediante parere espresso in data 01/08/2023 (PG 0412828.I) l'Area Pianificazione e Programmazione Mobilità ha confermato che l'area in oggetto risulta attualmente recintata senza alcuna funzione di tipo viabilistico, non ravvisando previsioni viabilistiche di un utilizzo diverso da quello esistente, esprimendo nulla osta alla rettifica e conseguente aggiornamento degli elaborati del Piano dei Servizi;
- per l'area di piazzale Accursio 18/20 non sussistono i presupposti per mantenere la classificazione a "Infrastrutture viarie esistenti" nella Tav.S.02 – "Il sistema del verde urbano e delle infrastrutture per la mobilità" in quanto l'area in oggetto risulta inaccessibile all'uso pubblico e non risulta interessata da previsioni che ne giustifichino la disciplina a "infrastrutture viarie", essendo parte integrante dell'area catastalmente individuata come di proprietà della società Accursio Srl e pertanto si ritiene appropriato eliminarlo dall'applicazione della disciplina del Piano dei Servizi e ricondurlo alla disciplina generale del Piano delle Regole, riconoscendolo, in particolare, nel Tessuto di Recente Formazione (TRF) - Ambiti di Rinnovamento Urbano (ARU), disciplinati dagli articoli 15 e 23 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole;

Ritenuto che:

- all'art. 2 comma 3 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi si definisce che "il Piano dei Servizi non ha termini di validità ed è sempre modificabile al fine di un suo costante aggiornamento dipendente dalla domanda di servizi della città";
- la Tav. S.02 "Il sistema del verde urbano e delle infrastrutture per la mobilità" è un documento ricognitivo dei servizi esistenti e come tale è soggetta, insieme a tutti gli atti costituenti il Piano dei Servizi, a un processo di continuo aggiornamento.

Precisato che:

- in ogni caso è comunque fatta salva la verifica della consistenza volumetrica in termini di SL, data dal titolo edilizio originario, nel rispetto di quanto disciplinato dall'art. 6 comma 1 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole del PGT approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 14.10.2019;
- la modifica della destinazione di Piano di Governo del Territorio consistente nell'eliminazione dell'area dalle "Infrastrutture viarie esistenti" e il riconoscimento tra gli ambiti disciplinati dal Piano delle Regole, costituisce l'esito dell'istruttoria tecnica urbanistica. Tale esito non ha, invece alcun effetto direttamente collegato su una eventuale istruttoria di natura tecnico-edilizia, fatti salvi eventuali accordi convenzionali, vincoli di natura codicistica o strumentali all'uso.

DETERMINA

- di aggiornare la tav. S.02 “Il sistema del verde urbano e delle infrastrutture per la mobilità”, così come individuata nell’allegato A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, stralciando la porzione di area in oggetto, catastalmente individuata al foglio 182 mappale 331, dalle “Infrastrutture viarie esistenti”;
- di aggiornare la tav. R.02 “Indicazioni urbanistiche”, così come individuata nell’allegato B, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, stralciando la porzione di area in oggetto, catastalmente individuata al foglio 182 mappale 331, dagli ambiti delle “Infrastrutture per la mobilità e il trasporto pubblico” e inserendola tra gli ambiti del Tessuto Urbano Consolidato, disciplinati dal Piano delle Regole, come facente parte degli “Ambiti di Rinnovamento Urbano”, disciplinati dagli articoli 15 e 23 delle Norme di attuazione del medesimo piano, a completamento della restante parte del mappale;
- di aggiornare la tav. R.03 “Indicazioni morfologiche”, così come individuata nell’allegato C, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, inserendo la porzione di area in oggetto, catastalmente individuata al foglio 182 mappale 331, tra gli ambiti del Tessuto Urbano Consolidato, disciplinati dal Piano delle Regole, come facente parte del Tessuto urbano di Recente Formazione e, in particolare, degli Ambiti di Rinnovamento Urbano, con prescrizione di “allineamento di almeno 50% della linea di altezza dell'edificio sul confine con lo spazio aperto entro l'inviluppo limite”, ai sensi dell’art. 23 comma 2 lett. a delle Norme di attuazione del Piano delle Regole, a completamento della restante parte del mappale;
- di dare atto che saranno apportate le conseguenti modifiche a tutti gli altri documenti del PGT.

IL DIRETTORE (Area Pianificazione Urbanistica Generale)
Marino Bottini (Dirigente Adottante)

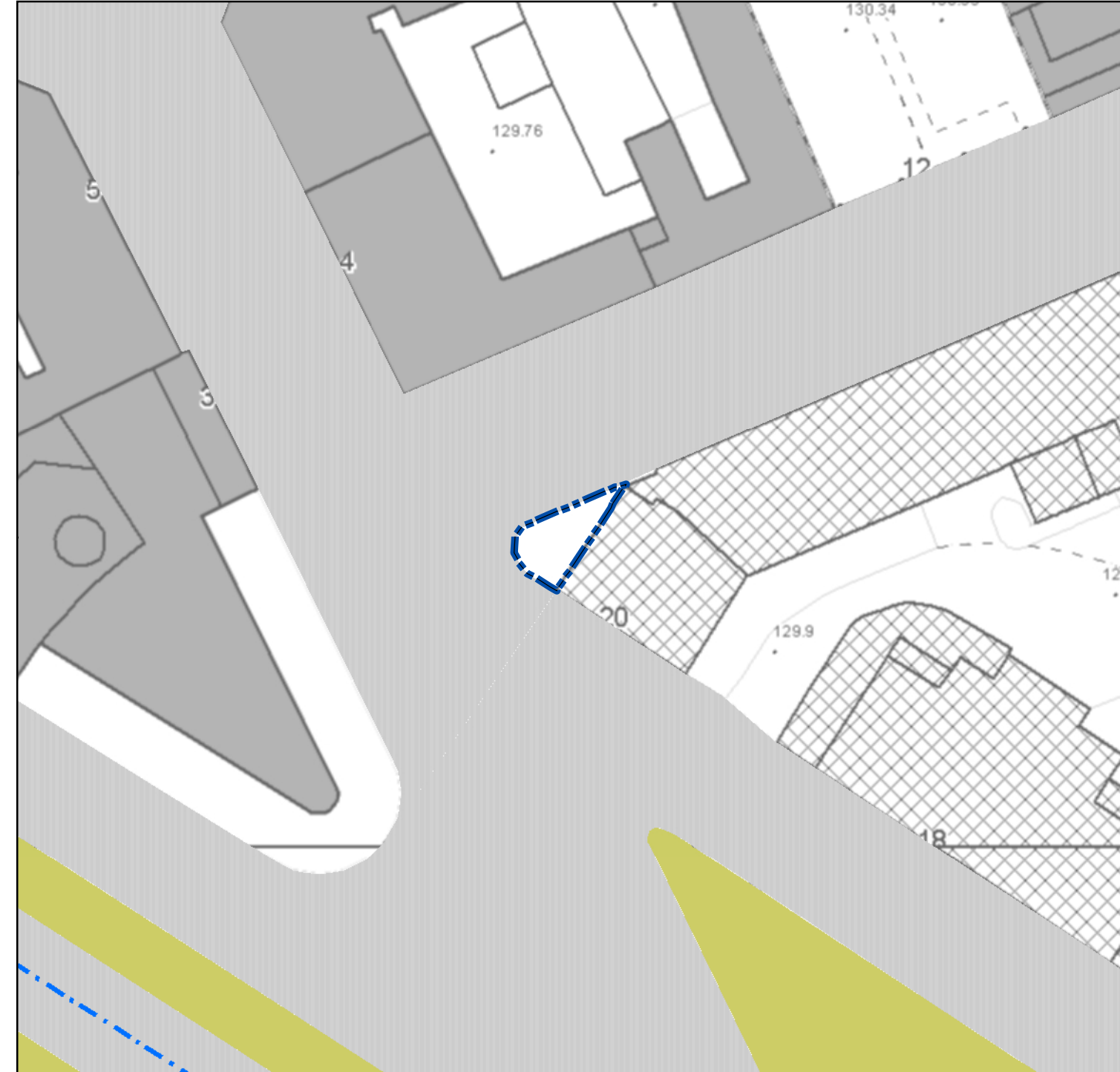
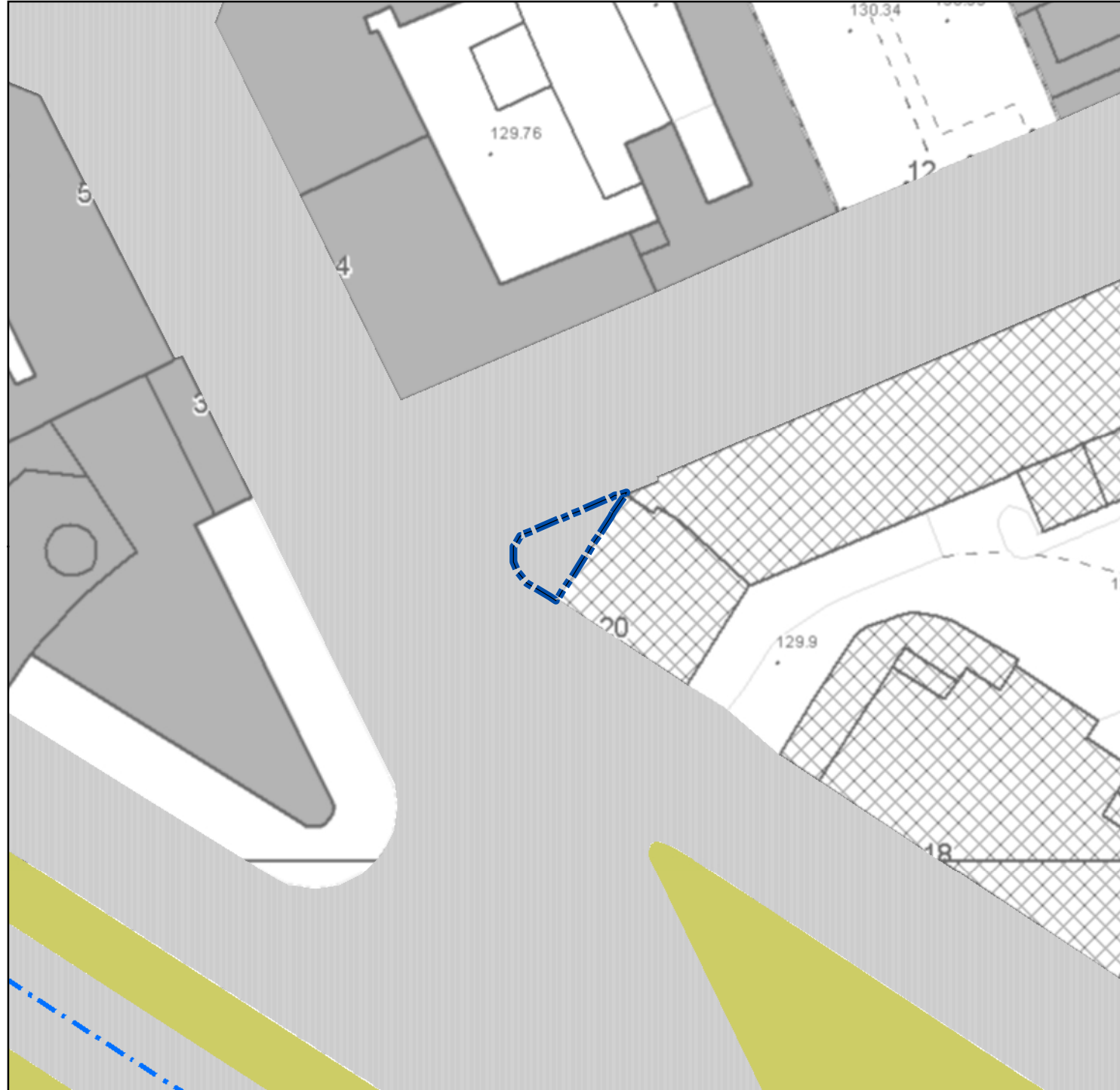
S.02/1 Nord Ovest


Il sistema del verde urbano e delle infrastrutture per la mobilità

Area sita in piazzale Accursio 18/20

Stralcio della TAV S02 | Il sistema del verde urbano e delle infrastrutture per la mobilità - VIGENTE

Stralcio della TAV S02 | Il sistema del verde urbano e delle infrastrutture per la mobilità - MODIFICATO



 Infrastrutture viarie esistenti



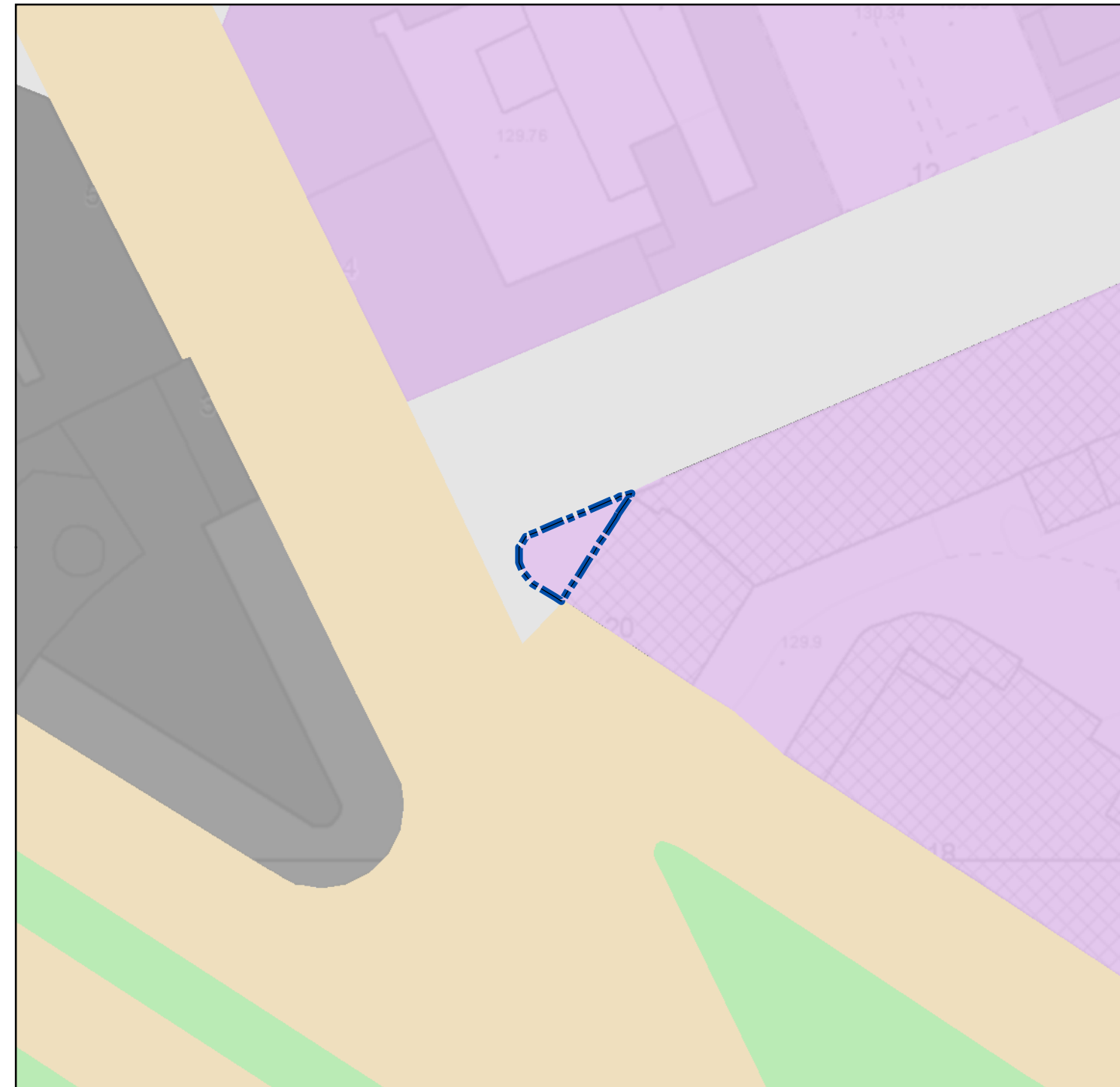
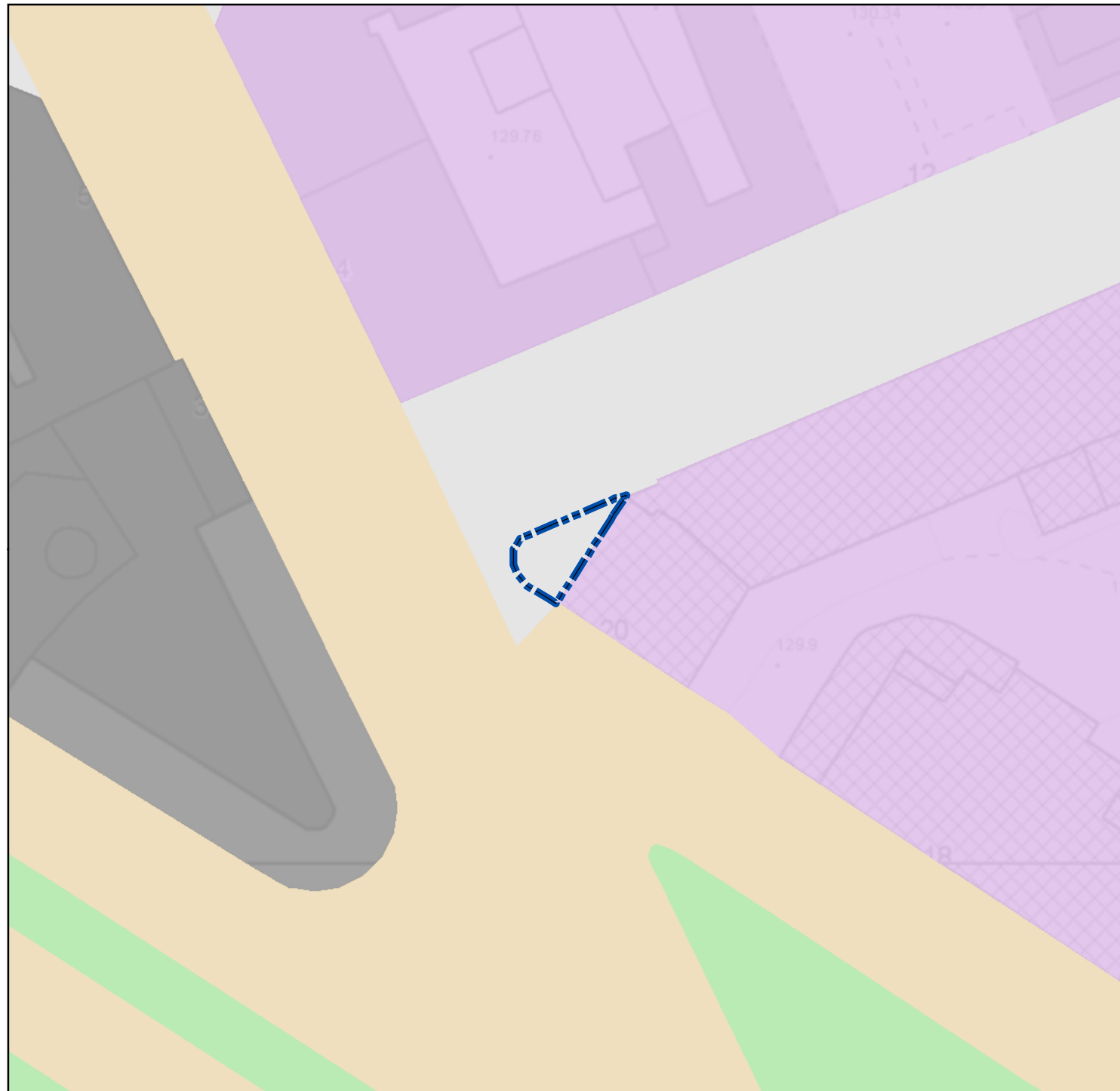
R.02/1 Nord Ovest

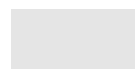

Indicazioni urbanistiche

Area sita in piazzale Accursio 18/20

Stralcio della TAV R02 | Indicazioni urbanistiche - PGT VIGENTE

Stralcio della TAV R02 | Indicazioni urbanistiche - PGT MODIFICATO



-  Infrastrutture per la mobilità e il trasporto pubblico
-  Ambiti di Rinnovamento Urbano



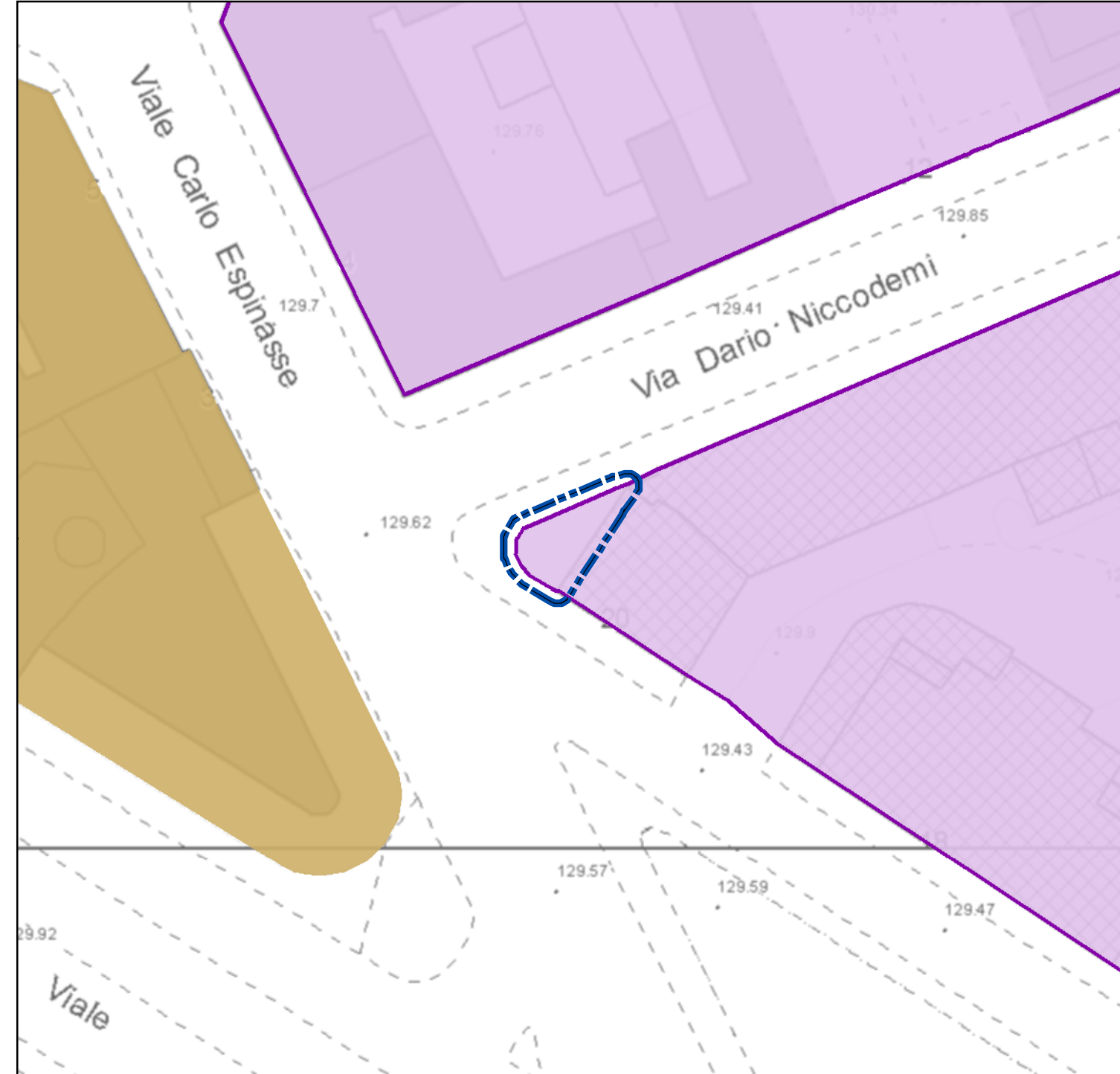
R.03/1 Nord Ovest



Indicazioni morfologiche

Area sita in piazzale Accursio 18/20

Stralcio della TAV R03 | Indicazioni morfologiche - VIGENTE

Stralcio della TAV R03 | Indicazioni morfologiche - MODIFICATO



-  Ambiti di Rinnovamento Urbano
-  Allineamento di almeno il 50% della linea di altezza dell'edificio sul confine con lo spazio pubblico entro l'involuppo limite

