

Milano



Comune  
di Milano

**DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO  
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE  
Servizio Pianificazione Generale**

Prot. Gen. del

**COMUNE DI MILANO  
S PIANIFICAZIONE URB**

**PG 577983/2015**

Del 27/10/2015

S-GESTIONE PIANIFICA

**(S) S-PIANIFICAZIONE GEN**

27/10/2015

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**COMUNE DI MILANO  
S PIANIFICAZIONE URB**

**PG 577983/2015**

Del 27/10/2015

S-GESTIONE PIANIFICA

**D41: DET. DIR. 54/2015**

**- OGGETTO -**

**AGGIORNAMENTO DEL PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO APPROVATO, UNITAMENTE AL DOCUMENTO DI PIANO E AL PIANO DELLE REGOLE, CON DELIBERAZIONE C.C. N. 16 DEL 22/05/2012 E PUBBLICATO SUL B.U.R.L. SERIE AVVISI E CONCORSI N. 47 DEL 21.11.2012, SUCCESSIVAMENTE AGGIORNATO CON DETERMINA DIRIGENZIALE N.48/2014, CON RIFERIMENTO ALL'AREA DI CORSO MAGENTA, N. 24.**

**LA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE NON COMPORTA SPESA.**

**COMUNE DI MILANO**

**DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO**

**SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE**

Ai sensi art.18 D.P.R. 20/10/2000 n. 445, certifico che il presente documento è conforme all'originale, composto da n. 4..... fogli.

Milano, 27.....

IL DIRETTORE DI SETTORE  
Arch. Simona Collarini

## IL DIRETTORE DI SETTORE

### **Premesso che:**

- con deliberazione n. 16, nella seduta del 22.5.2012, il Consiglio Comunale ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni e contestualmente ha approvato il Piano di Governo del Territorio articolato nel Documento di Piano, nel Piano dei Servizi e nel Piano delle Regole;
- il Piano di Governo del Territorio è divenuto efficace con la sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia - Serie avvisi e Concorsi n. 47 del 21.11.2012;
- con Determina Dirigenziale n. 48 del 17.12.2014 è stato predisposto il Secondo aggiornamento generale del Piano dei Servizi.

### **Premesso altresì che:**

- in coerenza con le linee di indirizzo delle nuove politiche di programmazione e pianificazione territoriale del Documento di indirizzo politico per il governo del territorio, di cui all'informativa esaminata dalla Giunta in data 14.10.2011 e richiamato nel Piano Generale di Sviluppo 2011-2016 approvato dal Consiglio Comunale in data 12.03.2012 con deliberazione n. 9, sono state accolte diverse osservazioni che chiedevano di "riconoscere e salvaguardare nel Piano dei Servizi, oltre ai servizi pubblici comunali, tutti i servizi esistenti che sono stati localizzati e mappati nell'ottica di consolidare e confermare tali servizi come sistema della città pubblica";
- la tav. S.01 "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" sostiene e rafforza uno degli obiettivi dell'Amministrazione Comunale la quale ha ritenuto necessario individuare, oltre ai servizi pubblici comunali così come mappati nel Piano dei Servizi adottato, anche tutti i servizi esistenti non comunali ma utilizzati dai cittadini;
- conseguentemente sono state individuate nella tav. S.01 tutte le attrezzature per servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti alla data di adozione del PGT, nonché quelle in corso di realizzazione alla stessa data suddivise tra:
  - servizi pubblici Comunali,
  - servizi pubblici di Enti e Partecipate,
  - servizi privati accreditati, convenzionati o asserviti,
  - luoghi di culto di tutte le confessioni religiose (art. 71 comma 1 lettera a) della LR 12/2005 e s.m.i.);
- la tav. S.01 ha individuato l'edificio di corso Magenta 24 per una superficie di 5.704 mq e identificato catastalmente al Foglio 387, mappali 12, 27 parte e 45 solo in parte individuato come servizio, nonché il mappale 28 ed i mappali 367, 368, 370, 371 e 372 nella categoria "Amministrativo" con qualifica normativa indispensabile in ambito sovracomunale;
- i servizi cartografati nella tav. S.01 sono disciplinati dall'art. 13 "Disciplina dei servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi in cui si stabilisce, al comma 2, che "qualora la tav. S.01 - I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti - non riporti immobili appartenenti alle relative proprietà del Comune di Milano e di altri Enti, vale l'attestazione catastale o altro atto che ne legittimi l'esistenza" e, al comma 3, che "per i servizi riportati e per quelli non indicati della tav. S.01 - I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti - vale la certificazione di convenzionamento/accreditamento del servizio stesso".

**Rilevato che:**

- nel PRG'80 l'area era compresa in zona omogenea A con destinazione funzionale TA "Zone terziario- amministrative" art.34 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG, ed interessata dalla VAR 1.1 Variante al Prg per le zone B2 - 1.4 , B2 - 1.5 , B2 - 1.6, comprese nel Centro Storico di Milano, Adottate dal C.C. nella seduta del 26/03/2001, con deliberazione n.° 50, divenuta esecutiva a far tempo dal 10/04/2001;

-l'ambito riconosciuto come "Palazzo Litta e Giardino" è individuato tra i "Complessi edilizi con valore storico-architettonico (Allegato 7 del PdR) alla scheda 1/291/2 ed è compreso tra gli immobili con prescrizione architettonica ai sensi del DLgs n. 42/2004. La parte del mappale 45 affacciato su corso Magenta è compresa nella fascia di 100 metri delle zone archeologicamente sensibili, contesto archeologico "Mediolanum - Novaria" Lgs n. 42/2004 e art. 98, Regolamento edilizio ;

-l'intero complesso insiste in classe geologica F2 - Fattibilità con modeste limitazione (art. 20.6.A, NA del PdR) con sensibilità paesaggistica molto alta (art. 18.2, NA del PdR) tra le aree di valorizzazione del paesaggio urbano (art. 18.1.a, NA del PdR);

-l'area è localizzata in ambiti interessati da criteri di densità e accessibilità di cui all'art. 8,1 delle N:A del Piano delle Regole, nonché tra gli ambiti per la dotazione di parcheggi pubblici e privati di cui all'art. 8,2 delle N.A. del PdR e all'art. 9.3 delle N.A del Piano dei Servizi - ambito 1;

-in data 03 marzo 2003 il Comune di Milano ed il Ministero dell'Economia e delle Finanze, in attuazione della legge n.410 del 2001 hanno avviato procedura di valorizzazione degli immobili di proprietà dello Stato ricadenti in ambito del Comune di Milano;

-con atto del 29 dicembre 2005, n.87984 di rep., n.21180 di raccolta registrato all'agenzia delle entrate di Milano l il 11.01.2006, l'Agenzia del Demanio, Ente Pubblico Economico ha venduto alla Società Fintecna - Finanziaria per i Settori Industriale e dei Servizi S.p.A., Palazzo Litta, porzione costituita da un complesso di fabbricati che si articolano in più corpi di circa 10.300 mq, distinta catastalmente al foglio 387, ai mappali 12, 27/p, 28/p, 41 (soppresso nel 2014 e fuso con il mappale 45) , 45;

-il 18 dicembre 2008, con atto n.95430 di rep., n.24304 di raccolta registrato all'agenzia delle entrate di Milano l il 19.12.2008, la società "Fintecna - Finanziaria per i Settori Industriale e dei Servizi S.p.A. ha venduto e trasferito alla Società Valcomp Tre S.p.A. il fabbricato da cielo a terra a cinque piani fuori terra, identificato al mappale 12 del foglio 387, la porzione facente parte del fabbricato identificato con il mappale 27 del foglio 387, censita con subalterni 702 e 703 di piani cinque fuori terra ed un seminterrato, il fabbricato da cielo a terra a due piani fuori terra identificato con il mappale 41 (soppresso nel 2014 e fuso con il mappale 45) del foglio 387, il fabbricato da cielo a terra a due piani fuori terra identificato con il mappale 45 del foglio 387 e l'area urbana censita al catasto fabbricati al foglio 387, mappale 28 piano terra;

-in data 02 febbraio 2006 il Direttore Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia ha decretato che i beni compresi nel complesso architettonico denominato "Palazzo Arese Litta", foglio 387, mappali 12, 27 (parte), 41 (soppresso nel 2014 e fuso con il mappale 45),

45 non presentano interesse particolarmente importante ai sensi dell'art. 10 comma 3 lettera d del D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42 e che i beni compresi nel complesso architettonico denominato "Palazzo Arese Litta", foglio 387, mappali 12, 13, 19, 27, 28, 41 (soppresso nel 2014 e fuso con il mappale 45), 45, 83 riveste interesse storico artistico ai sensi dell'art. 10, comma 1 del D. Lgs. 42/2004;

-il Ministero per i Beni e le Attività Culturali, con atto MBAC-DR-LOM TUTBAP 0004406 del 03/05/2012 CI. 34.16.01/10, ha autorizzato la demolizione del manufatto distinto catastalmente al foglio 387 mappale 12 in quanto già realizzato in sostituzione di costruzioni più antiche e configurato come mera addizione funzionale e privo di caratteri architettonici, storici o artistici significativi, non appartenendo al complesso monumentale tutelato ad esso contiguo;

- il Comune di Milano (Direzione Centrale Sviluppo del Territorio, Settore Sportello Unico per l'Edilizia, Servizio Interventi di Recupero Urbano), la Società VALCOMP TRE S.P.A. ed il Demanio dello Stato hanno sottoscritto, in data 04.04.2014 Rep. 16852 Raccolta n. 8947, registrato all'ufficio delle entrate Milano 1 il 28.04.2014 al n. 10701 serie IT, "Convenzione per disciplinare gli aspetti planivolumetrici dell'intervento edilizio riguardante l'area sita in corso Magenta 24", facente parte del più vasto complesso conosciuto come "Palazzo Litta". L'intervento che prevedeva la demolizione dell'edificio esistente e la realizzazione di un edificio residenziale, riguarda l'edificio al mappale 12 (denominato edificio A) per una slp dichiarata in convenzione di 2.955,5 mq. Il progetto ha ottenuto il parere favorevole dalla seduta n.30 del 06.09.2012 della Commissione del Paesaggio. Il progetto prevedeva la contestuale realizzazione di posti auto interrati allocati nell'area al mappale 12 che soddisfino anche le esigenze dell'edificio al mappale 27 parte (denominato edificio B, non oggetto della convenzione) di proprietà dello stesso operatore. L'accesso a tali posti auto è stato previsto dalla via Luigi Illica (titolo abilitativo PG 468219/2010) con corsello di accesso in sottosuolo su area di proprietà demaniale contraddistinta al foglio 387 mappali 367 e 371 (sub 1 e 2), 372 ( ex mappale 13 parte modificato con Variazione del 21/10/2013) in forza del diritto di superficie concesso all'Operatore dal demanio dello Stato con atto 20.11.2013 Rep.90849 Racc. n. 32569 registrato a Milano 6 il 29.11.2013 al numero 27355 serie 1T e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 1 il 02.12.2013 al n. 58815/43492;

-il Ministero per i Beni e le Attività Culturali ha concesso con atto PG2968 del 22.03.2012 autorizzazione ex art.57 bis del D.Lgs 42/2004 concessione d'uso novantennale di parte del giardino storico catastalmente identificata ai mappali 367, 368, (371) del foglio 387 e del mappale 370 (parte del mappale 19 soppresso per frazionamento il 06/06/2013) foglio 387 "Cortile della Cavallerizza". Agenzia del demanio con atto prot- 2011/22580 del 09.12.2011 ha concesso nulla osta alla costituzione di diritto di superficie su porzione di area demaniale mappali 367, 368, (371), 372 ( ex mappale 13 parte modificato con Variazione del 21/10/2013) e 370 (parte del mappale 19 soppresso per frazionamento il 06/06/2013) del foglio 387 di un corsello carrabile interrato e sovrastante via pedonale di accesso ai parcheggi da realizzarsi sotto al mappale 12, nonché alla realizzazione delle grate di aerazione ;

- da verifica presso l'archivio urbanistico si rileva che con Protocollo d'Intesa tra Comune di Milano e Ministero dell'Economia e delle Finanze, in attuazione della L. 410 del 2001 il Comune di Milano si è dichiarato disponibile ad assecondare la richiesta di valorizzazione presentata dall'Amministrazione e ad identificare gli strumenti idonei per l'attuazione della valorizzazione dell'immobile dello Stato in Comune di Milano denominato D.P. 44 Palazzo Litta - Corso Magenta, 24 come sopradescritto;

- il complesso immobiliare è individuato nel Piano dei Servizi nella categoria “Amministrativo” in relazione alle attività di “Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Soprintendenza Archivistica per la Lombardia”;

- il complesso immobiliare tematizzato a “Amministrativo” nel Piano dei Servizi è individuato al foglio catastale 387 ai mappali 12, 13, 18, 27, 28, 45, 83, 367, 368, 369, 370, (371), 372, 385, 388, 389, 390, (392);

**Considerato che:**

- in data 17.07.2015 con PG 403146 è stata presentata, da Giovanni Maria Paviera, in qualità di amministratore delegato di CDP Immobiliare, istanza al Comune di Milano con la quale si rende noto che lo stabile di corso Magenta 24, di proprietà della suddetta Società, identificabile al foglio 387 mappali 12, 45 e 27 parte, è adibito a funzioni terziarie, non risulta essere sede di nessun servizio accreditato e/o convenzionato all’uso pubblico, e per quanto concerne il mappale 45 (a cui sono catastalmente graffiati i mappali 385, 388, 389, 390) l’istante richiede l’eliminazione dal Piano dei Servizi, tuttavia il perimetro del Servizio individuato comprende solo una parte del mappale 45.

- in data 20.08.2015 con PG 454668 è stato comunicato all’amministratore delegato di DCP Immobiliare, Giovanni Maria Paviera, l’avvio del procedimento, ai sensi degli art. 7 e seguenti della L 241/90 e s.m.i.

**Preso atto che:**

- gli edifici individuati ai mappali 12, 45 parte e 27 parte, del foglio 387 fanno parte di un insieme architettonico articolato in più edifici. Gli immobili oggetto d’istanza sono composti da quattro piani fuori terra ed un seminterrato per l’edificio al mappale 12, quattro piani fuori terra ed un seminterrato l’edificio al mappale 27 parte, mentre la parte relativa al mappale 45 è articolata in una parte a due ed una parte a tre piani fuori terra con box interrati per una porzione;

**Verificato che:**

- da sopralluogo svolto in data 21.09.2015 si è visivamente rilevato che il complesso edilizio oggetto d’istanza per quanto riguarda la porzione lungo corso Magenta, con ingresso al civico 24 risulta essere la sede del Ministero per i Beni ed Attività Culturali, proseguendo su corso Magenta verso via San Nicolao si trova l’ingresso relativo al "Teatro Litta", mentre per la porzione di corpo di fabbrica in corrispondenza della via Luigi Illica sono localizzati gli uffici di CDP Immobiliare, al piano terra e secondo nell’edificio al mappale 27 parte, residenze per lo stesso edificio ai piani primo e terzo e per il corpo di fabbrica che comprende il mappale 45. L’edificio al mappale 12, precedentemente anch’esso sede del Ministero dei Beni ed Attività Culturali, risulta attualmente inutilizzato. Il giardino, ai mappali 13, 367, 368, (371), 372, è attualmente accessibile attraverso l’ingresso di cantiere dalla via Illica;

- in occasione del Secondo Aggiornamento Generale del Piano dei Servizi nessun Settore dell’Amministrazione ed Ente esterno ha confermato la localizzazione del “Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Soprintendenza Archivistica per la Lombardia”, per gli edifici oggetto d’istanza, né di altri servizi, non risultano quindi in essere attività di servizio accreditato/ convenzionato/ asservito all’uso pubblico su detti edifici;



- Il “Ministero per i Beni e le Attività Culturali, attraverso la pagina web ufficiale, indica la sede della Soprintendenza Archivistica per la Lombardia negli edifici prospicienti corso Magenta 24, come visivamente riscontrato durante sopralluogo in data 21 settembre 2015;

**Ritenuto che:**

- all’art. 1 comma 3 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi si definisce che “il Piano dei Servizi non ha termini di validità ed è sempre modificabile al fine di un suo costante aggiornamento dipendente dalla domanda di servizi della città”;

- la tav. S.01 è un documento ricognitivo dei servizi esistenti e come tale è soggetta, insieme a tutti gli atti costituenti il Piano dei Servizi, a un processo di continuo aggiornamento, con periodicità almeno annuale così come indicato all’art. 2 comma 3 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi;

- non si rilevano i presupposti per mantenere la destinazione “Amministrativo” in relazione allo stato di fatto degli edifici oggetto d’istanza;

- appare coerente, per le motivazioni sopra esposte, disciplinare gli edifici nel Tessuto urbano consolidato (art. 2.1.a, NA del PdR), per la parte relativa al foglio 387 ai mappali 12 e 27 parte, 45 parte e 370 (parte del mappale 19 soppresso per frazionamento il 06/06/2013) nel NAF/Centro Storico (art. 13.2.d delle NA del PdR), per il mappale 45 parte NAF/Centro Storico (art. 13.2.a delle NA del PdR) . I mappali 367, 368 e 371 (sub 1 e 2) 372 ( ex mappale 13 parte modificato con Variazione del 21/10/2013) del foglio 387 vengono individuati come Composizione architettonica e vegetale con carattere storico-artistico-testimoniale dei Giardini di antica formazione o moderni d'autore (art. 13.2.a delle NA del PdR). Il mappale 28 risulta essere il cortile di pertinenza degli edifici

**Precisato che:**

- in ogni caso è comunque fatta salva la verifica della consistenza volumetrica in termini di slp, data dal titolo edilizio originario, nel rispetto di quanto disciplinato dall’art. 4 comma 16 e dall’art. 6 comma 2 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole.

**Visti:**

- l’art. 107 del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000;
- l’art. 4 del D.Lgs n. 165 del 30 marzo 2001;
- l’art. 71 dello Statuto del Comune di Milano;
- la Legge Regionale n. 12 del 11 marzo 2005;
- il Piano di Sviluppo 2011 – 2016;
- il vigente Piano di Governo del Territorio

Tutto ciò premesso e considerato, il Direttore di Settore

**DETERMINA:**

1. di aggiornare la tav. S.01/2D “I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti”, così come individuata nell’allegato A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, eliminando la destinazione di Servizio alla persona – Servizio indispensabile

“Amministrativo” sull’area di corso Magenta 24, individuata catastalmente al Foglio 387 Mappali 12, 27 parte, 28, 45 parte (a cui sono catastalmente graffiati i mappali 385, 388, 389, 390), 367, 368, (371), 372, (392);

2. di aggiornare gli elaborati correlati come di seguito elencati:

- R01/2D, eliminazione tematismo Servizi alla persona esistenti – servizi indispensabili;
- R02/2D, eliminazione tematismo Servizi alla persona esistenti – servizi indispensabili;
- Allegato 3 “Le 88 schede NIL”, Scheda NIL 1 - Duomo, eliminazione tematismo e aggiornamento dei dati quantitativi;
- Allegato 3/A “Elenco servizi da catalogo”, eliminazione delle voci riferite al ministero per i beni e le Attività Culturali ricadenti nella categoria di servizio “Amministrativo”;
- Allegato 04/2 “La struttura della città pubblica”, eliminazione tematismo Sistema dei servizi pubblici e di interesse pubblico e generale – Servizi alla persona esistenti;

3. di dare atto che saranno apportate le conseguenti modifiche a tutti gli altri documenti del PGT; disciplinare gli edifici nel Tessuto urbano consolidato (art. 2.1.a, NA del PdR), per la parte relativa al foglio 387 ai mappali 12 e 27 parte, 45 parte e 370 (parte del mappale 19 soppresso per frazionamento il 06/06/2013) nel NAF/Centro Storico (art. 13.2.d delle NA del PdR), per il mappale 45 parte NAF/Centro Storico (art. 13.2.a delle NA del PdR) . I mappali 367, 368 e 371 (sub 1 e 2) 372 ( ex mappale 13 parte modificato con Variazione del 21/10/2013) del foglio 387 vengono individuati come Composizione architettonica e vegetale con carattere storico- artistico- testimoniale dei Giardini di antica formazione o moderni d'autore (art. 13.2.a delle NA del PdR). Il mappale 28, trattandosi di cortile di pertinenza degli edifici, ne assume la connotazione.

**Allegati:**

- A – Estratto tav. S.01/2D “I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti” vigente;
- B – Estratto tav. S.01/2D “I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti” modificata;
- C – Estratto tav. R.02/2D “Indicazioni morfologiche” vigente;
- D – Estratto tav. R.02/2D “Indicazioni morfologiche” modificata.

Milano, 16 ottobre 2015

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**  
**DEL SERVIZIO**  
Arch. Marino Bottini

**IL DIRETTORE DI SETTORE**  
Arch. Simona Collarini

Milano



Comune  
di Milano

**DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO**  
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE  
Direzione

Milano, 26 Ottobre 2015

**Oggetto: Aggiornamento del Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio approvato, unitamente al documento di Piano e al Piano delle regole, con deliberazione C.C. n. 16 del 22/05/2012 e pubblicato sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n. 47 del 21.11.2012, successivamente aggiornato con determina dirigenziale n. 48/2014, con riferimento all'area di corso Magenta, n. 24.  
La presente determina dirigenziale non comporta spesa.**

IL DIRETTORE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE  
Arch. Simona Collarini

DICHIARA

Che gli allegati parte integrante e sostanziale della presente determinazione non possono essere digitalizzati e che gli stessi sono depositati presso il Settore Pianificazione Urbanistica Generale e sono a disposizione dei cittadini.

Il Direttore di Settore  
Arch. Simona Collarini

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'S. Collarini', written over the printed name.



Allegato A

# Piano dei Servizi

ESTRATTO


S.01/2D

## I Servizi Pubblici di interesse pubblico e generale esistenti



PGT VIGENTE

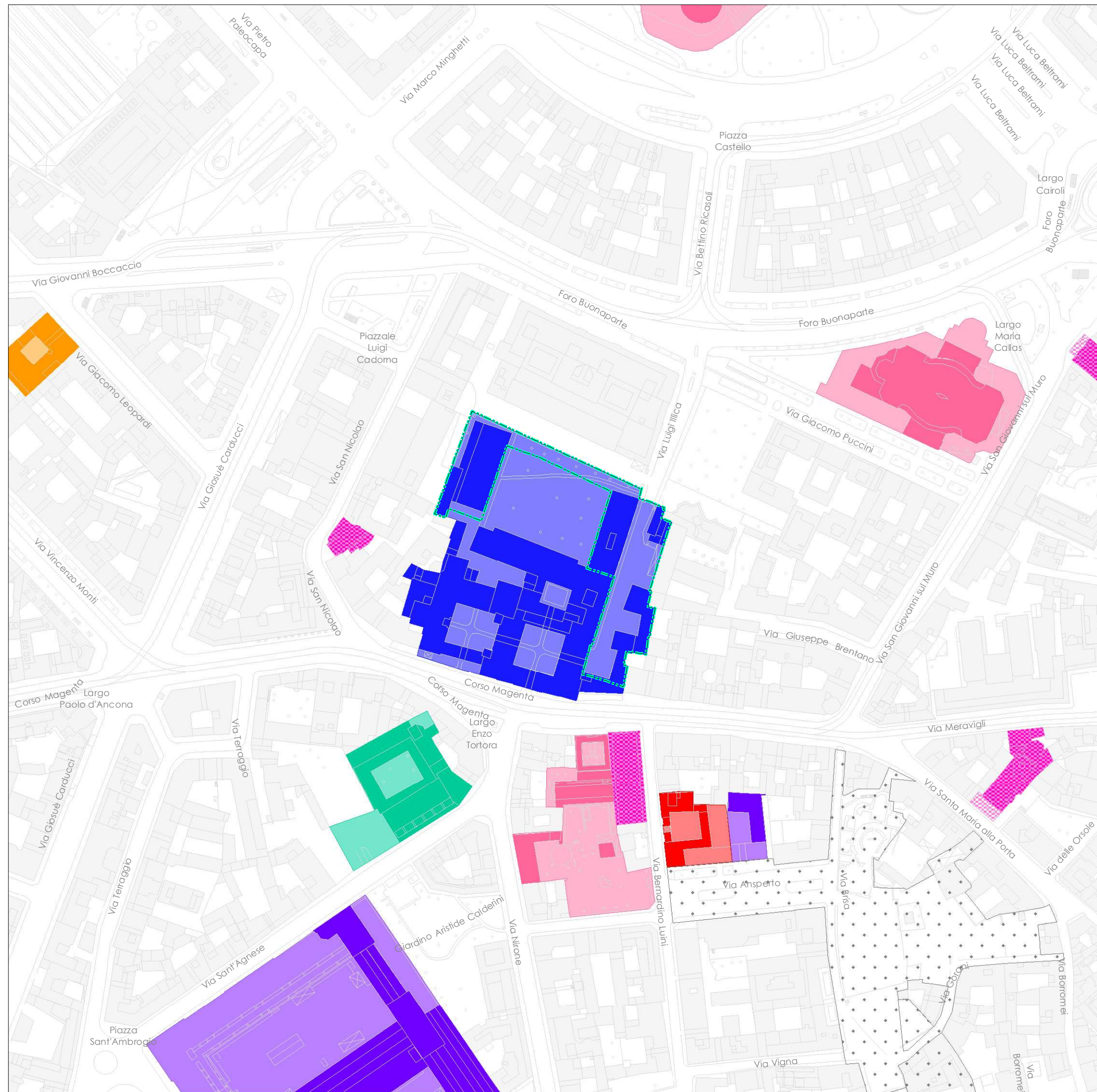
Scala 1 : 2.000



 Area oggetto di determina

### Servizi alla persona e infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente

Indispensabile	Generale	Categorie:
		Amministrativo





Allegato B

# Piano dei Servizi

ESTRATTO


S.01/2D

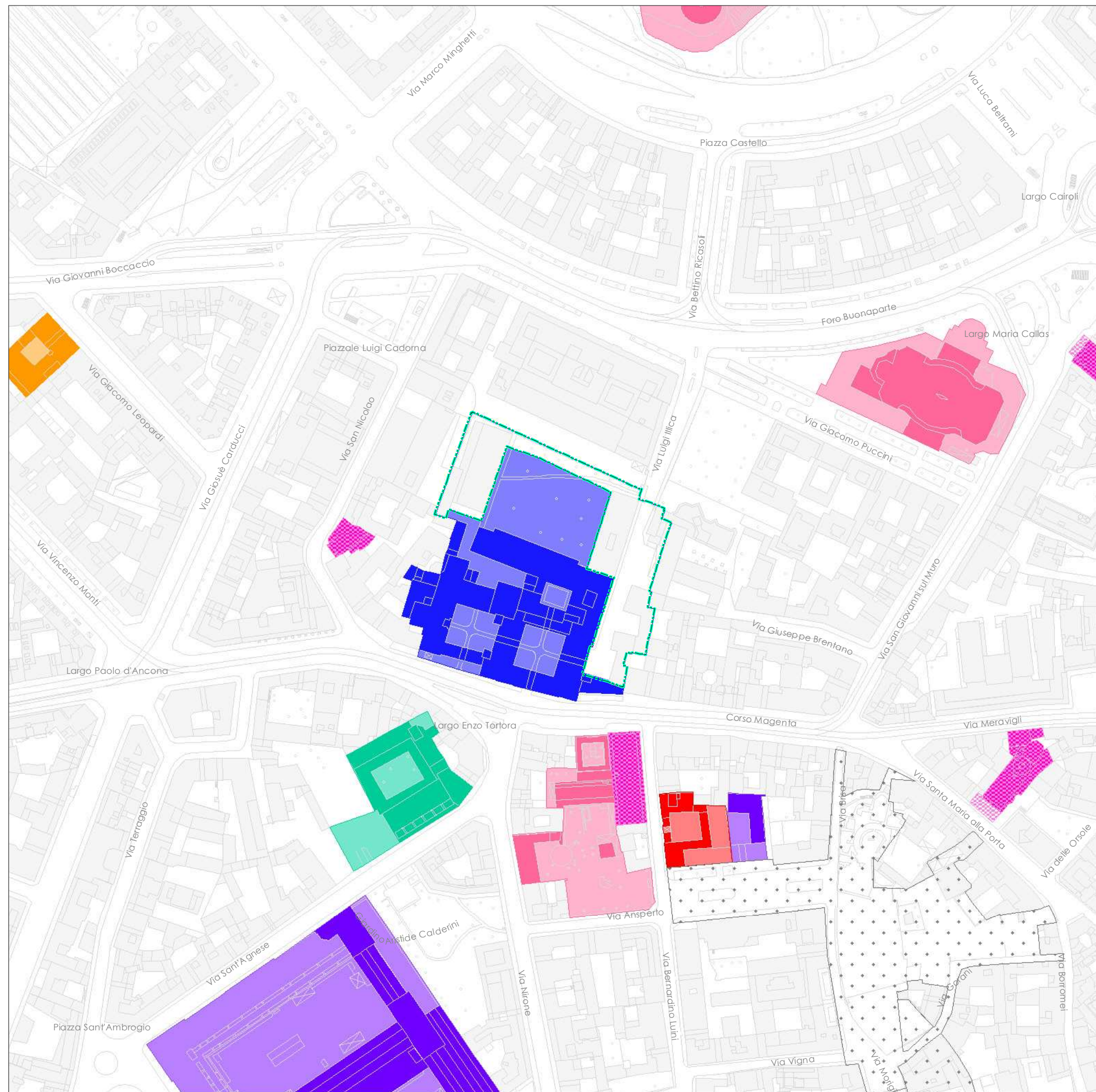
## I Servizi Pubblici di interesse pubblico e generale esistenti

MODIFICA DA DETERMINA

Scala 1 : 2.000



 Area oggetto di determina





Allegato C

# Piano delle Regole

ESTRATTO

R.02/2D **Indicazioni morfologiche**

PGT VIGENTE

Scala 1 : 2.000



Area oggetto di determina

### NAF - Nuclei di antica formazione: Tipologie di intervento (Titolo II - Capo I)

Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e restauro (Art. 13.2.a)

Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia e nuova costruzione (Art. 13.2.d)

### Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi

Servizi alla persona esistenti

Servizi indispensabili





Allegato D

# Piano delle Regole

ESTRATTO


## Indicazioni morfologiche

MODIFICA DA DETERMINA


R.02/2D


Scala 1 : 2.000



 Area oggetto di determina

### NAF - Nuclei di antica formazione: Tipologie di intervento (Titolo II - Capo I)

 Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e restauro (Art. 13.2.a)

 Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia e nuova costruzione (Art. 13.2.d)

