



**DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE
Servizio Pianificazione Generale**

Prot. Gen. del

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**COMUNE DI MILANO
S PIANIFICAZIONE URB
PG 654771/2014
Del 28/10/2014
S-PIANIFICAZIONE GEN
(S) DIRETTORE DI SETTORE
28/10/2014**

**COMUNE DI MILANO
S PIANIFICAZIONE URB
PG 654771/2014
Del 28/10/2014
S-PIANIFICAZIONE GEN
D41: DET. DIR. 33/2014**

- OGGETTO -

AGGIORNAMENTO DEL PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO APPROVATO, UNITAMENTE AL DOCUMENTO DI PIANO E AL PIANO DELLE REGOLE, CON DELIBERAZIONE C.C. N. 16 DEL 22/05/2012 E PUBBLICATO SUL B.U.R.L. SERIE AVVISI E CONCORSI N. 47 DEL 21.11.2012, SUCCESSIVAMENTE AGGIORNATO CON DETERMINA DIRIGENZIALE N. 44/2013, CON RIFERIMENTO ALL'AREA DI CORSO GARIBALDI, N. 118.

LA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE NON COMPORTA SPESA.

COMUNE DI MILANO

**DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE**

Ai sensi art.18 D.P.R. 39/12/2000 n. 445, certifico che il presente documento è conforme all'originale, composto da n. 3 fogli.

Milano, 28/10/2014

**IL DIRETTORE DI SETTORE
Arch. Stefania Collarini**

IL DIRETTORE DI SETTORE

Premesso che:

- con deliberazione n. 16, nella seduta del 22.5.2012, il Consiglio Comunale ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni e contestualmente ha approvato il Piano di Governo del Territorio articolato nel Documento di Piano, nel Piano dei Servizi e nel Piano delle Regole;
- il Piano di Governo del Territorio è divenuto efficace con la sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia - Serie avvisi e Concorsi n. 47 del 21.11.2012;
- con Determina Dirigenziale n. 44 del 18.12.2013 è stato predisposto il Primo aggiornamento generale del Piano dei Servizi.

Premesso altresì che:

- in coerenza con le linee di indirizzo delle nuove politiche di programmazione e pianificazione territoriale del Documento di indirizzo politico per il governo del territorio, di cui all'informativa esaminata dalla Giunta in data 14.10.2011 e richiamato nel Piano Generale di Sviluppo 2011-2016 approvato dal Consiglio Comunale in data 12.03.2012 con deliberazione n. 9, sono state accolte diverse osservazioni che chiedevano di "riconoscere e salvaguardare nel Piano dei Servizi, oltre ai servizi pubblici comunali, tutti i servizi esistenti che sono stati localizzati e mappati nell'ottica di consolidare e confermare tali servizi come sistema della città pubblica";
- la tav. S.01 "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" sostiene e rafforza uno degli obiettivi dell'Amministrazione Comunale la quale ha ritenuto necessario individuare, oltre ai servizi pubblici comunali così come mappati nel Piano dei Servizi adottato, anche tutti i servizi esistenti non comunali ma utilizzati dai cittadini;
- conseguentemente sono state individuate nella tav. S.01 tutte le attrezzature per servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti alla data di adozione del PGT, nonché quelle in corso di realizzazione alla stessa data suddivise tra:
 - servizi pubblici Comunali,
 - servizi pubblici di Enti e Partecipate,
 - servizi privati accreditati, convenzionati o asserviti,
 - luoghi di culto di tutte le confessioni religiose (art. 71 comma 1 lettera a) della LR 12/2005 e s.m.i.);
- la tav. S.01 ha individuato, tra i servizi privati convenzionati, anche l'ambito di piazza XXV Aprile n. 2 - corso Garibaldi n. 118, per una superficie complessiva di 1.443 mq e identificato catastalmente al Foglio 311 Mappali 255 Sub. 701, 256 Sub. 701, 464, nella categoria "Servizi Sociali" con qualifica normativa indispensabile in ambito comunale;
- i servizi cartografati nella tav. S.01 sono disciplinati dall'art. 13 "Disciplina dei servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi in cui si stabilisce, al comma 2, che "qualora la tav. S.01 - I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti - non riporti immobili appartenenti alle relative proprietà del Comune di Milano e di altri

Enti, vale l'attestazione catastale o altro atto che ne legittimi l'esistenza" e, al comma 3, che "per i servizi riportati e per quelli non indicati della tav. S.01 - I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti - vale la certificazione di convenzionamento/accreditamento del servizio stesso".

Rilevato che:

- la Provincia Lombarda dell'Ordine dei Chierici Regolari Somaschi (PLOCRS) è divenuta proprietaria del complesso immobiliare sito in corso Garibaldi 118, angolo Bastioni di Porta Nuova, a seguito di atto donazione del 19.2.1959 (Notaio Bellini, Rep. n. 29244/10580), registrato a Roma il 25.2.1959 (Ufficio Atti Pubblici n. 11334 Vol. 67/3), da parte della Provincia Romana della Congregazione dei Chierici Regolari Somaschi. L'atto di accettazione di donazione è stato stipulato in data 1.12.1960 (Notaio Gloriani, Rep. n. 37098 Racc. n. 3728) e registrato a Roma in data 20.12.1960 (Ufficio Atti Pubblici n. 8804 Vol. 919);

- l'ambito composto dal fabbricato di piazza XXV Aprile n. 2 (Fg. 311 Mapp. 256 Sub. 701), dal fabbricato di corso Garibaldi n. 118 (Fg. 311 Mapp. 255 Sub. 701) e dal cortile (Fg. 311 Mapp. 464) è attualmente individuato nel Piano dei Servizi del PGT vigente nella categoria "Servizi Sociali" in relazione alle attività dell'Ente Fondazione Somaschi Onlus;

- l'area era inserita nel PRG '80 in zona omogenea B1 con destinazione funzionale SP "Aree per servizi privati" (art. 42 NTA).

Preso atto che:

- nel fabbricato di piazza XXV Aprile n. 2 sono concentrate le attività private oggetto di convenzionamento o accreditamento. Nello specifico, una parte del piano terra e parte del piano interrato sono dedicate alle attività inerenti il progetto sperimentale "Welchome" (rivolto a persone tossico e alcool dipendenti), approvato dalla Regione Lombardia in attuazione della DGR n. IX/3239 del 4.4.2012, il primo e secondo piano sono interessati dalle attività del Progetto "Accoglienza e inserimento delle persone vittime di tratta" (Convenzione con Comune di Milano, DC Politiche Sociali Cultura della Salute, protocollo n. 237 del 10.2.2014), il terzo piano è riservato alla "Comunità educativa Primula" (Patto di accreditamento con Comune di Milano, DC Politiche Sociali Cultura della Salute, protocollo n. 16 del 14.1.2014), quattro alloggi del quarto piano sono, infine, riservati all' "Alloggio per l'autonomia Primula" (Patto di accreditamento con Comune di Milano, DC Politiche Sociali Cultura della Salute, protocollo n. 14 del 14.1.2014, n. 15 del 14.1.2014, n. 17 del 14.1.2013, n. 77 del 15.1.2014);

- nel fabbricato di corso Garibaldi n. 118, invece, non sono attualmente in essere alcune attività convenzionate e/o accreditate con il Comune di Milano e che tutti i piani sono adibiti a funzioni istituzionali ed amministrative nonché residenziali e di vita comunitarie dell'ordine religioso;

- il cortile è adibito a ventotto spazi sosta ad uso della proprietà (diciannove posti auto a servizio del fabbricato di corso Garibaldi n. 118 e nove posti auto a servizio dell'edificio di piazza XXV Aprile n. 2).

Verificato che:

- in data 31.7.2014 è stato effettuato sopralluogo dagli uffici in cui si è rilevato, visivamente, che i servizi sociali prestati dall'ente religioso sono identificabili nell'edificio di piazza XXV Aprile n. 2 mentre il fabbricato di corso Garibaldi n. 118 non sembrerebbe adibito a tali scopi.
- dall'aggiornamento dei dati tabellari dei servizi sociali del Comune di Milano, fornito in data 7.5.2014 dalla Direzione Centrale Politiche Sociali e Cultura della Salute – Ufficio Infopoint, Gestione sportelli, Decentramento Comunicazione, si è rilevato che le attività legate ai “Servizi Sociali” sono situate nello stabile di piazza XXV Aprile n. 2;
- in data 6.8.2014, è stata ulteriormente interpellata via mail la DC Politiche Sociali Cultura della Salute a cui è seguita risposta in data 25.8.2014, con posta elettronica, con la quale si conferma che non risulta nessun tipo di accreditamento/convenzionamento/asservimento all'uso pubblico per l'edificio di corso Garibaldi n. 118 e del cortile annesso.

Considerato che:

- con istanza di cui al PG 462028/2014 del 16.7.2014, la proprietà ha chiesto la rettifica del Piano dei Servizi vigente per la parte corrispondente al fabbricato di corso Garibaldi n. 118 (Fg. 311 Mapp. 255 Sub. 701) e annesso cortile di servizio (Fg. 311 Mapp. 464);
- in data 5.8.2014, il Settore Pianificazione Urbanistica Generale ha comunicato alla proprietà l'avvio del procedimento, ai sensi degli articoli 7 e seguenti della L 241/90 e s.m.i. (PG 516578/2014 del 13.8.2014);
- in data 14.8.2014 sono stati richiesti, via mail, chiarimenti all'istante sull'utilizzo del cortile a cui è seguita risposta, con posta elettronica, in data 1.9.2014.

Ritenuto che:

- all'art. 1 comma 3 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi si definisce che “il Piano dei Servizi non ha termini di validità ed è sempre modificabile al fine di un suo costante aggiornamento dipendente dalla domanda di servizi della città”;
- la tav. S.01 è un documento ricognitivo dei servizi esistenti e come tale è soggetta, insieme a tutti gli atti costituenti il Piano dei Servizi, a un processo di continuo aggiornamento, con periodicità almeno annuale così come indicato all'art. 2 comma 3 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi;
- non si rilevano le condizioni per mantenere la destinazione “Servizi Sociali” in relazione allo stato di fatto dell'edificio di corso Garibaldi 118 e annesso cortile;
- si ritiene coerente riconoscere il complesso immobiliare di corso Garibaldi 118 nei Nuclei di Antica Formazione assegnando come tipologie di intervento gli “interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia e nuova costruzione” (Art. 13.2.d Norme di attuazione del Piano delle Regole) con il “mantenimento o ripristino delle cortine edilizie” (Art. 13.3.a Norme di attuazione del Piano delle Regole).

Precisato che:

- in ogni caso è comunque fatta salva la verifica della consistenza volumetrica in termini di slp, data dal titolo edilizio originario, nel rispetto di quanto disciplinato dall'art. 4 comma 16 e dall'art. 6 comma 2 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole.

Tutto ciò premesso e considerato, il Direttore di Settore

DETERMINA:

1. di aggiornare la tav. S.01/2D "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti", così come individuata nell'allegato A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, eliminando la destinazione di Servizio alla persona – Servizio indispensabile "Servizi Sociali" sull'edificio di corso Garibaldi n. 118 e annesso cortile, individuati catastalmente al Foglio 311 Mappale 255 Sub. 701 e Mappale 464;
2. di aggiornare gli elaborati correlati come di seguito elencati:
 - R01/2D, eliminazione tematismo Servizi alla persona esistenti – servizi indispensabili;
 - R02/2D, eliminazione tematismo Servizi alla persona esistenti – servizi indispensabili;
 - Allegato 3 "Le 88 schede NIL", Scheda NIL 2 - Brera, modifica tematismo e aggiornamento dei dati quantitativi;
 - Allegato 3/A "Elenco servizi da catalogo", modifica delle voci riferite alle attività svolte nell'edificio di piazza XXV Aprile n. 2 dall'Ente Fondazione Somaschi Onlus ricadenti nella categoria di servizio "Servizi Sociali";
 - Allegato 04/2 "La struttura della città pubblica", eliminazione tematismo Sistema dei servizi pubblici e di interesse pubblico e generale – Servizi alla persona esistenti;
3. di dare atto che saranno apportate le conseguenti modifiche a tutti gli altri documenti del PGT;
4. di dare atto che l'area individuata al Foglio 311 Mappale 255 Sub. 701 e Mappale 464 è ricompresa nei Nuclei di Antica Formazione assegnando come tipologie di intervento gli "interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia e nuova costruzione" (Art. 13.2.d Norme di attuazione del Piano delle Regole) con il "mantenimento o ripristino delle cortine edilizie" (Art. 13.3.a Norme di attuazione del Piano delle Regole).

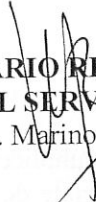
Allegati:

- A – Estratto tav. S.01/2D “I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti” vigente;
- B – Estratto tav. S.01/2D “I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti” modificata;
- C – Estratto tav. R.02/2D “Indicazioni morfologiche” vigente;
- D – Estratto tav. R.02/2D “Indicazioni morfologiche” modificata.

Milano, 24 ottobre 2014

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DEL SERVIZIO**

Arch. Marino Bottini



IL DIRETTORE DI SETTORE

Arch. Simona Collarini

