

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
Area Pianificazione Urbanistica Generale

OGGETTO

AGGIORNAMENTO DEL PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE APPROVATO CON DELIBERAZIONE C.C. N. 34 DEL 14/10/2019, CON RIFERIMENTO ALL'AREA DI VIA FRANCESCO GONIN N. 49-51.

LA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE NON COMPORTA SPESA.

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Collarini Simona - Area Pianificazione Urbanistica Generale*

IL DIRETTORE (Area Pianificazione Urbanistica Generale)

VISTO

- ✓ l'art. 107 del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000;
- ✓ l'art. 4 del D.Lgs n. 165 del 30 marzo 2001;
- ✓ l'art. 71 dello Statuto del Comune di Milano;
- ✓ la Legge Regionale n. 12 del 11 marzo 2005;
- ✓ il vigente Piano di Governo del Territorio;

PRESUPPOSTO

Premesso che:

- con deliberazione n. 34, nella seduta del 14/10/2019, il Consiglio Comunale ha approvato il Piano di Governo del Territorio, divenuto efficace con la pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva del Piano sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia - Serie avvisi e Concorsi n. 6 del 05/02/2020;

- la tav. S.01 "I servizi pubblici e di interesse pubblico o generale" individua i servizi pubblici esistenti e di nuova previsione così come classificati dal "Catalogo dei servizi pubblici e di interesse pubblico o generale", allegato alle Norme di Attuazione del Piano dei Servizi, individuando tra gli stessi le "Infrastrutture tecnologiche per l'ambiente (Art. 8.3.1.b)";

- i servizi pubblici e di interesse pubblico o generale sono inoltre elencati e riportati nelle relative "Schede dei Nuclei di Identità Locale";

- l'aggiornamento del Piano dei Servizi è disciplinato dall'art. 5 commi 5, 6 e 7 delle relative Norme di attuazione;

- la tav. S.01/4 "I servizi pubblici e di interesse pubblico o generale" e l'allegato "Schede dei Nuclei di Identità Locale – Elenco dei servizi pubblici e di interesse pubblico o generale" classificano l'area catastalmente individuata al foglio 506 mappali 94, 95, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 238, 249, 250, sita in via Gonin Francesco 49-51, come "Infrastrutture tecnologiche per l'ambiente – Distribuzione acqua potabile, gas metano, energia elettrica e Uffici degli Enti Pubblici e delle società di produzione di servizi pubblici" corrispondente al codice numerico 2785.

Premesso altresì che:

- con istanza pervenuta in data 31/03/2022 (Prot. 01/04/2022.0187685.E), la Società SAVILLS INVESTMENT MANAGEMENT SGR Spa in qualità di Società di Gestione del Risparmio del fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso denominato "San Cristoforo Fund", proprietaria dell'immobile di via Gonin Francesco, 49-51, ha presentato istanza di rimozione dell'area individuata al foglio 506 mappali 94, 95, 128, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 238, 250, dal Piano dei Servizi;

- l'istanza di rimozione è stata motivata dalla cessata attività da parte della precedente proprietà A2A Spa della quale è stata allegata apposita dichiarazione;

- con nota del 28/04/2022 (Prot. 28/04/2022.0237943.U) è stata comunicata agli istanti la richiesta di chiarimenti in merito all'area oggetto di istanza di stralcio dal Piano dei Servizi con riferimento all'inclusione del mappale 128 del foglio 506 nella perimetrazione rossa riportata sull'estratto mappa catastale allegato, individuato nella tavola S.02 "Il sistema del verde urbano e delle infrastrutture per la mobilità" come "Infrastruttura viaria esistente", e all'esclusione del mappale 249 del foglio 506 dalla richiesta di modifica del Piano dei Servizi, nonostante sia ricompreso nella stessa area identificata come "Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente";

- con nota la Società SAVILLS INVESTMENT MANAGEMENT SGR Spa ha riscontrato in data 15/06/2022 (Prot. 15/06/2022.0331652.E) la richiesta di chiarimenti sopraindicata specificando quanto segue:

- l'area di cui al mappale 128 del foglio 506 deve ritenersi esclusa dall'istanza di modifica del Piano dei Servizi e a tal fine allega l'estratto mappa catastale con la perimetrazione aggiornata;
- l'area di cui al mappale 249 del foglio 506 identifica esclusivamente l'alveo (tombinato) del Fontanile Corio, facente parte del Reticolo Idrico Minore (RIM) di competenza demaniale in gestione al Comune di Milano.

Dato atto che:

- le disposizioni di cui alle Norme di attuazione del Piano dei Servizi prevedono quanto segue:
 - il Piano dei Servizi non ha termini di validità ed è sempre modificabile al fine di un suo costante aggiornamento (art. 2 comma 3);
 - i documenti e gli elaborati grafici del Piano dei Servizi possono essere soggetti a un processo di continuo aggiornamento secondo le modalità di cui all'art. 5 commi 5, 6, 7 (art. 3 comma 2);
 - l'aggiornamento e l'integrazione dei servizi esistenti avviene con determinazione dirigenziale (art. 5 comma 7);
- la dismissione del servizio non è soggetta alle prescrizioni di cui all'art. 8 comma 3.7 delle NA del Piano dei Servizi non essendo l'immobile stato utilizzato per la produzione e distribuzione dell'energia elettrica da parte della Società a2a;

Considerato, inoltre, che:

- nella tav. R.09/4 "Reticolo idrografico" del Piano delle Regole l'area di cui al mappale 249 del foglio 506 è interessata dall'indicazione di "Corso d'acqua esistente tombinato" del "Reticolo idrico minore demaniale (RIM)" e, pertanto, non possiede i presupposti per il riconoscimento della funzione a "Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente" come definite dal Piano dei Servizi.

Precisato, infine, che:

- la modifica della destinazione dell'area in oggetto nel Piano dei Servizi sulle aree di proprietà della Società SAVILLS INVESTMENT MANAGEMENT SGR Spa è da intendersi come mera presa d'atto della cessata attività e che rimane comunque fatta salva la verifica della consistenza volumetrica in termini di SL, data dal titolo edilizio originario, nel rispetto di quanto disciplinato dall'art. 6 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole del PGT vigente.

DETERMINA

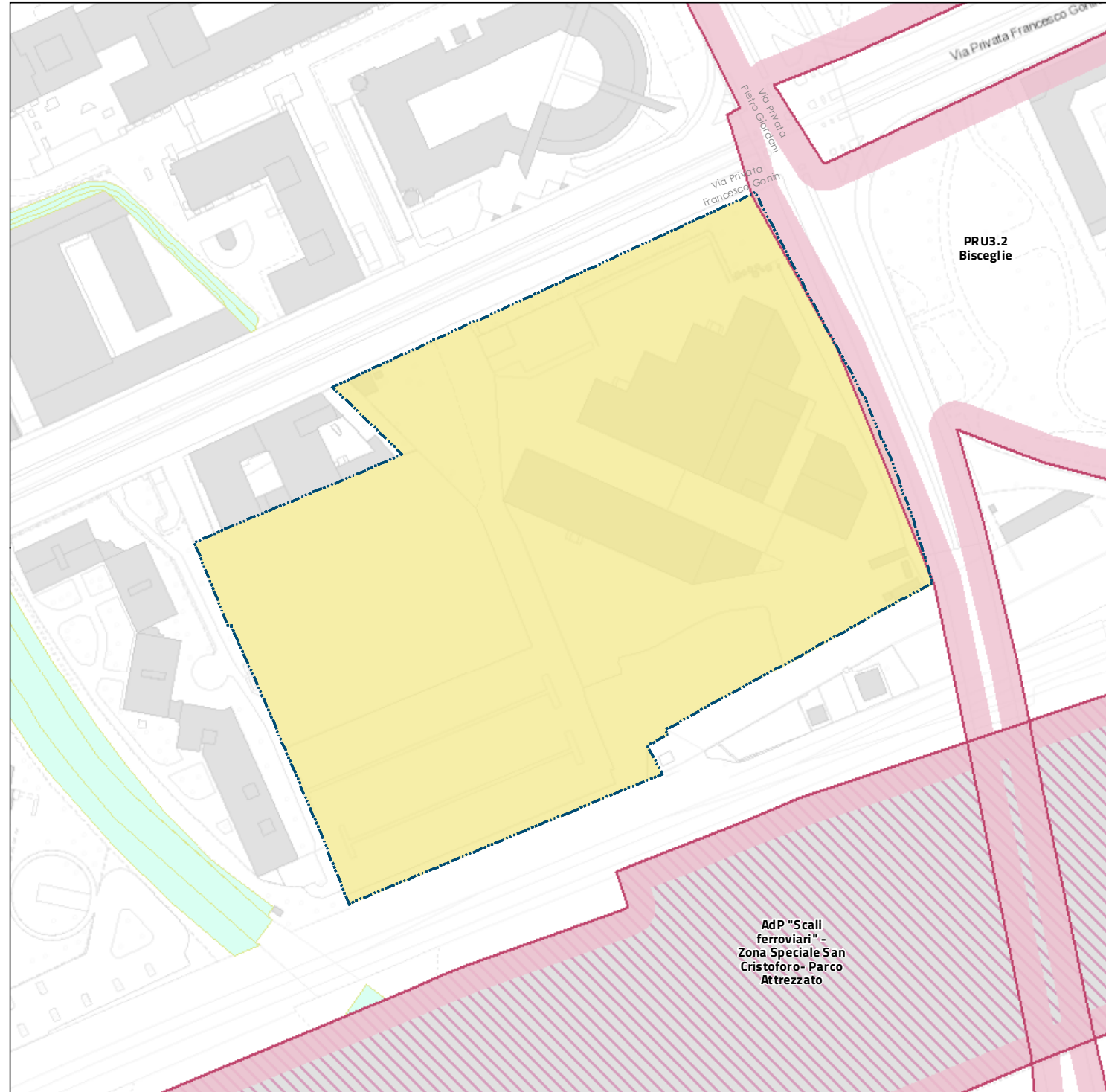
1. di aggiornare la tav. S.01/4 “I servizi pubblici di interesse pubblico o generale” eliminando il servizio della categoria “Infrastrutture tecnologiche per l’ambiente” sito in Gonin Francesco, 49-51, catastalmente individuato al foglio 506 mappali 94, 95, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 238, 249, 250, come riportato nell’allegato A quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dare atto che per l'area di cui al foglio 506 mappali 94, 95, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 238, 249, 250 si riconosce l’ambito del Piano delle Regole vigente, ovvero “Tessuto Urbano Consolidato” – “Ambiti contraddistinti da un disegno urbanistico riconoscibile”;
3. di dare atto che saranno apportate le conseguenti modifiche a tutti gli altri documenti del PGT.

IL DIRETTORE (Area Pianificazione Urbanistica Generale)
Simona Collarini (Dirigente Adottante)

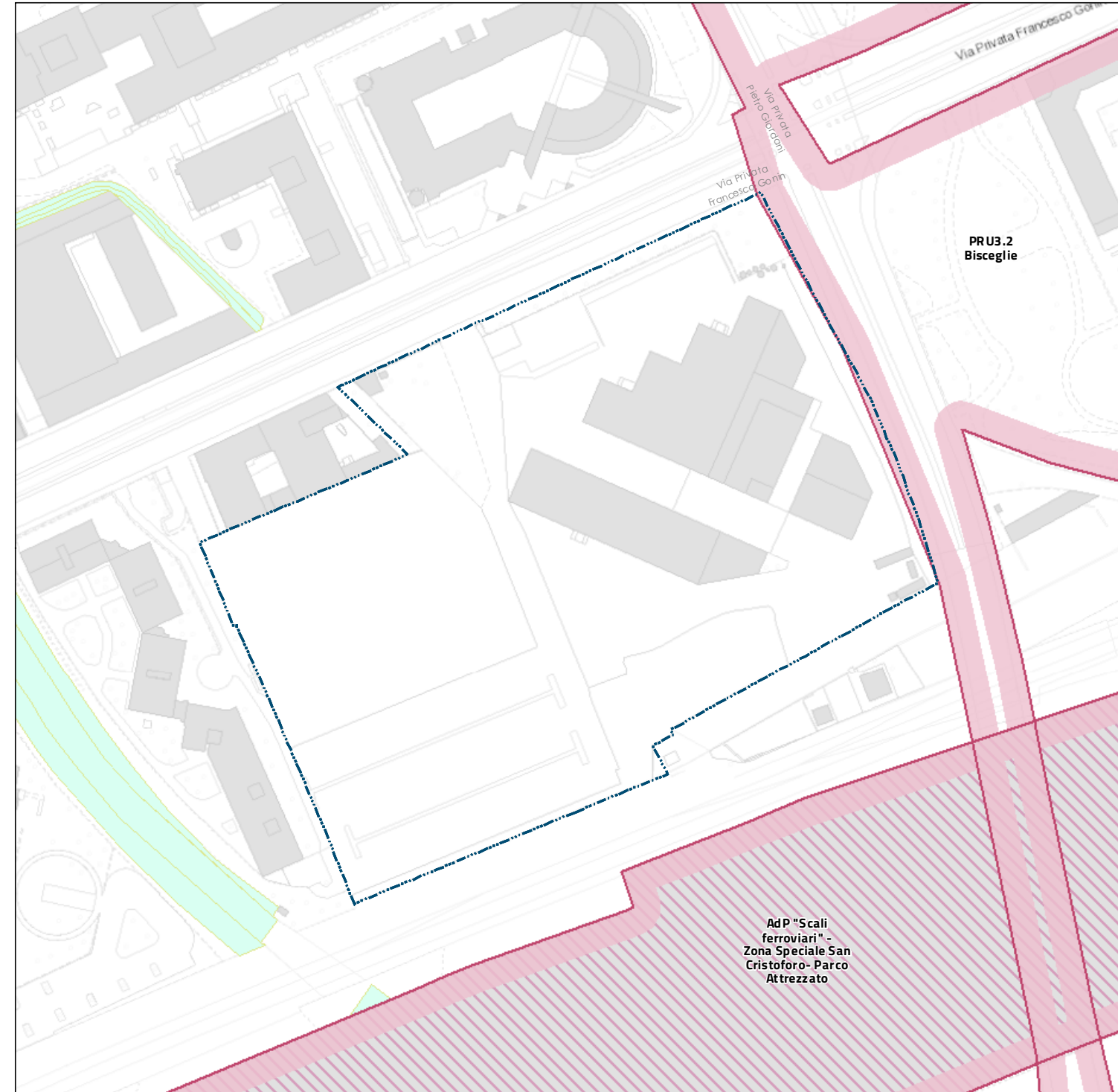
ALLEGATO A


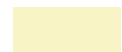
AGGIORNAMENTO DEL PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE APPROVATO CON DELIBERAZIONE C.C. N. 34 DEL 14/10/2019, CON RIFERIMENTO ALL'AREA DI VIA FRANCESCO GONIN N. 49-51.


VIGENTE



MODIFICA



-  Area oggetto di modifica
-  Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente

-  Area oggetto di modifica

