

Milano



Comune
di Milano

**DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE**
Servizio Pianificazione Generale

Prot. Gen. del

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

COMUNE DI MILANO
S PIANIFICAZIONE URB
PG **453537/2015**
Del 19/08/2015
DIRETTORE DI SETTORE
(S) DIRETTORE DI SETTORE
19/08/2015

COMUNE DI MILANO
S PIANIFICAZIONE URB
PG **453537/2015**
Del 19/08/2015
DIRETTORE DI SETTORE
D41: DET. DIR. 40/2015

- OGGETTO -

AGGIORNAMENTO DEL PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO APPROVATO, UNITAMENTE AL DOCUMENTO DI PIANO E AL PIANO DELLE REGOLE, CON DELIBERAZIONE C.C. N. 16 DEL 22/05/2012 E PUBBLICATO SUL B.U.R.L. SERIE AVVISI E CONCORSI N. 47 DEL 21.11.2012, SUCCESSIVAMENTE AGGIORNATO CON DETERMINA DIRIGENZIALE N.48/2014, CON RIFERIMENTO ALLE AREE DI VIA VIA CALTANISSETTA 2 E VIA CAMILLO HAJECH, N. 22.

LA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE NON COMPORTA SPESA.

COMUNE DI MILANO

DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE

Ai sensi art.18 D.P.R. 28/12/2000 n. 445, certifico che il presente documento è conforme all'originale, composto da n. 3 fogli.

Milano, 04/10/2015

IL DIRETTORE DI SETTORE
Arch. Stefania Collarini

IL DIRETTORE DI SETTORE

Premesso che:

- con deliberazione n. 16, nella seduta del 22.5.2012, il Consiglio Comunale ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni e contestualmente ha approvato il Piano di Governo del Territorio articolato nel Documento di Piano, nel Piano dei Servizi e nel Piano delle Regole;
- il Piano di Governo del Territorio è divenuto efficace con la sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia - Serie Avvisi e Concorsi n. 47 del 21.11.2012;
- con Determina Dirigenziale n. 48 del 17.12.2014 è stato predisposto il Secondo aggiornamento generale del Piano dei Servizi.

Premesso altresì che:

- in coerenza con le linee di indirizzo delle nuove politiche di programmazione e pianificazione territoriale del Documento di indirizzo politico per il governo del territorio, di cui all'informativa esaminata dalla Giunta in data 14.10.2011 e richiamato nel Piano Generale di Sviluppo 2011-2016 approvato dal Consiglio Comunale in data 12.03.2012 con deliberazione n. 9, sono state accolte diverse osservazioni che chiedevano di "riconoscere e salvaguardare nel Piano dei Servizi, oltre ai servizi pubblici comunali, tutti i servizi esistenti che sono stati localizzati e mappati nell'ottica di consolidare e confermare tali servizi come sistema della città pubblica";
- la tav. S.01 "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" sostiene e rafforza uno degli obiettivi dell'Amministrazione Comunale la quale ha ritenuto necessario individuare, oltre ai servizi pubblici comunali così come mappati nel Piano dei Servizi adottato, anche tutti i servizi esistenti non comunali ma utilizzati dai cittadini;
- conseguentemente sono state individuate nella tav. S.01 tutte le attrezzature per servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti alla data di adozione del PGT, nonché quelle in corso di realizzazione alla stessa data suddivise tra:
 - servizi pubblici Comunali,
 - servizi pubblici di Enti e Partecipate,
 - servizi privati accreditati, convenzionati o asserviti,
 - luoghi di culto di tutte le confessioni religiose (art. 71 comma 1 lettera a) della LR 12/2005 e s.m.i.);
- la tav. S.01 ha individuato l'edificio di via Caltanissetta 2 per la superficie di 136 mq ed identificato catastalmente al Foglio 394 Mappale 326, ed il cortile di pertinenza dell'edificio al foglio 394 mappale 443, di 362 mq, nella categoria "Salute" con qualifica normativa indispensabile in ambito sovracomunale;
- la tav. S.01 ha individuato l'edificio di via Camillo Hajech 22 per la superficie di 459 mq ed identificato catastalmente al Foglio 394 al Mappale 325, nella categoria "Salute" con qualifica normativa indispensabile in ambito sovracomunale;

- i servizi cartografati nella tav. S.01 sono disciplinati dall'art. 13 "Disciplina dei servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi in cui si stabilisce, al comma 2, che "qualora la tav. S.01 - I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti - non riporti immobili appartenenti alle relative proprietà del Comune di Milano e di altri Enti, vale l'attestazione catastale o altro atto che ne legittimi l'esistenza" e, al comma 3, che "per i servizi riportati e per quelli non indicati della tav. S.01 - I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti - vale la certificazione di convenzionamento/accreditamento del servizio stesso".

Rilevato che:

- gli edifici erano individuati nel Piano dei Servizi nella categoria "Salute" in relazione alle attività di "CASA DI CURA IGEA S.P.A." e con qualifica normativa Servizio indispensabile di ambito sovracomunale.

- l'immobile di via Caltanissetta 2 tematizzato a "Salute" nel Piano dei Servizi è individuato al foglio catastale 394, mappali 326 e 443;

l'immobile di via Camillo Hajech 22 tematizzato a "Salute" nel Piano dei Servizi è individuato al foglio catastale 394, mappale 325;

- l'intera area era inserita nel PRG '80 in zona omogenea B1 con destinazione funzionale R "Zona residenziale" art.27 Norme Tecniche di Attuazione del PRG;

Considerato che:

- con raccomandata AR del 15.04.2015 l'amministratore del condominio di via privata Caltanissetta 2 ha fatto istanza segnalando che la suddetta proprietà, è adibita a funzioni residenziali e non risulta essere sede di nessun servizio accreditato e/o convenzionato all'uso pubblico

- in data 01.07.2015 con PG 391606, a seguito della richiesta d'integrazioni del 08.05.2015 PG 263590, all'istanza sopraccitata, e alla risposta dell'istante del 25.05.2015 inviata via posta elettronica agli uffici, è stato comunicato al tecnico incaricato per il condominio di via Caltanissetta 2, l'avvio del procedimento, ai sensi degli art. 7 e seguenti della L 241/90 e s.m.i.

- in data 03.06.2015 PG 312207 è stata presentata, da un proprietario di unità immobiliari nello stabile di via Hajech 22, istanza al Comune di Milano con la quale si rende noto che lo stabile di via Camillo Hajech 22, è adibito a funzioni residenziali e non risulta essere sede di nessun servizio accreditato e/o convenzionato all'uso pubblico

- in data 22.06.2015 con PG 349659 è stato comunicato al tecnico incaricato per il condominio di via Hajech 22, l'avvio del procedimento, ai sensi degli art. 7 e seguenti della L.241/90 e s.m.i.

Preso atto che:

- l'edificio di via Caltanissetta 2, individuato al foglio 394 mappale 326, ed il cortile di pertinenza al foglio 394 mappale 443, è un condominio di 10 unità immobiliari è adibito a

funzioni residenziali, uffici e studi privati e locali di servizio alla residenza e non risulta essere sede di nessun servizio accreditato e/o convenzionato all'uso pubblico

- l'edificio di via Camillo Hajeck 22, individuato al foglio 394 mappale 325, è un condominio di 27 unità immobiliari, adibito a funzioni residenziali, uffici e studi privati e locali di servizio alla residenza e non risulta essere sede di nessun servizio accreditato e/o convenzionato all'uso pubblico

Verificato che:

- in data 12 maggio 2015 è stato effettuato sopralluogo durante il quale si è visivamente riscontrato che l'edificio di via privata Caltanissetta 2 e l'edificio di via Camillo Hajeck 22 non corrispondono a servizi di interesse pubblico indispensabile;

- in occasione del secondo aggiornamento annuale nessun Settore dell'Amministrazione ed Ente esterno ha confermato il servizio "Salute" in via Caltanissetta 2 e via Camillo Hajeck 22, né di altri servizi non risultano quindi in essere attività di servizio accreditato/ convenzionato/ asservito all'uso pubblico;

- la casa di Cura Igea ha dichiarato, durante l'incontro del 05 agosto 2015, che i mappali 325 e 326 del foglio 394, e il cortile di pertinenza dell'edificio di via Caltanissetta 2, mappale 443 del foglio 394, non fanno parte della struttura sanitaria "CASA DI CURA IGEA S.P.A.".

Ritenuto che:

- all'art. 1 comma 3 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi si definisce che "il Piano dei Servizi non ha termini di validità ed è sempre modificabile al fine di un suo costante aggiornamento dipendente dalla domanda di servizi della città";

- la tav. S.01 è un documento ricognitivo dei servizi esistenti e come tale è soggetta, insieme a tutti gli atti costituenti il Piano dei Servizi, a un processo di continuo aggiornamento, con periodicità almeno annuale così come indicato all'art. 2 comma 3 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi;

- non si rilevano i presupposti per mantenere la destinazione "Salute" in relazione allo stato di fatto dell'edificio;

- appare coerente, per le motivazioni sopra esposte, riconoscere detti edifici nel Tessuto urbano consolidato (TUC) all'interno degli Ambiti contraddistinti da un disegno urbanistico riconoscibile (ADR) individuati come Tessuti urbani compatti a cortina (art. 15 comma 2 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole).

Precisato che:

- in ogni caso è comunque fatta salva la verifica della consistenza volumetrica in termini di slp, data dal titolo edilizio originario, nel rispetto di quanto disciplinato dall'art. 4 comma 16 e dall'art. 6 comma 2 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole.

Tutto ciò premesso e considerato, il Direttore di Settore

DETERMINA:

1. di aggiornare la tav. S.01/2D “I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti”, così come individuata nell’allegato A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, eliminando la destinazione di Servizio alla persona – Servizio indispensabile “Salute” sulle aree di via Caltanissetta 2 e via Camillo Hajech 22, individuate catastalmente al Foglio 394 Mappali 325, 326 e 443;
2. di aggiornare gli elaborati correlati come di seguito elencati:
 - R01/2D, modifica tematismo Servizi alla persona esistenti – servizi indispensabili;
 - R02/2D, modifica tematismo Servizi alla persona esistenti – servizi indispensabili;
 - Allegato 3 “Le 88 schede NIL”, Scheda NIL 26 – XXII Marzo, modifica tematismo e aggiornamento dei dati quantitativi;
 - Allegato 3/A “Elenco servizi da catalogo”, modifica delle voci riferite alla “Casa di Cura Igea” ricadenti nella categoria di servizio “Salute”;
 - Allegato 04/2 “La struttura della città pubblica”, modifica tematismo Sistema dei servizi pubblici e di interesse pubblico e generale – Servizi alla persona esistenti;
3. di dare atto che saranno apportate le conseguenti modifiche a tutti gli altri documenti del PGT; di dare atto che le aree individuate al Foglio 394 Mappali 325, 326 e 443 sono ricomprese nel Tessuto urbano consolidato (TUC) all’interno degli Ambiti contraddistinti da un disegno urbanistico riconoscibile (ADR) individuati come Tessuti urbani compatti a cortina (art. 15 comma 2 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole).

Allegati:

- A – Estratto tav. S.01/2D “I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti” vigente;
- B – Estratto tav. S.01/2D “I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti” modificata;
- C – Estratto tav. R.02/2D “Indicazioni morfologiche” vigente;
- D – Estratto tav. R.02/2D “Indicazioni morfologiche” modificata.

Milano, 31 agosto 2015

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DEL SERVIZIO**
Arch. Marino Bottini

IL DIRETTORE DI SETTORE
Arch. Simona Collarini

Milano



Comune
di Milano

DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE

Direzione

Milano, 04 Settembre 2015

**Oggetto: Aggiornamento del Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio approvato, unitamente al documento di Piano e al Piano delle regole, con deliberazione C.C. n. 16 del 22/05/2012 e pubblicato sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n. 47 del 21.11.2012, successivamente aggiornato con determina dirigenziale n. 48/2014, con riferimento all'area di via Caltanissetta 2 e via Camillo Hajech, n. 22.
La presente determina dirigenziale non comporta spesa.**

IL DIRETTORE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE
Arch. Simona Collarini

DICHIARA

Che gli allegati parte integrante e sostanziale della presente determinazione non possono essere digitalizzati e che gli stessi sono depositati presso il Settore Pianificazione Urbanistica Generale e sono a disposizione dei cittadini.

Il Direttore di Settore
Arch. Simona Collarini

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'S. Collarini', written over the printed name.

Allegato A

Piano dei Servizi

ESTRATTO


S.01/2D

I Servizi Pubblici di interesse pubblico e generale esistenti

PGT VIGENTE

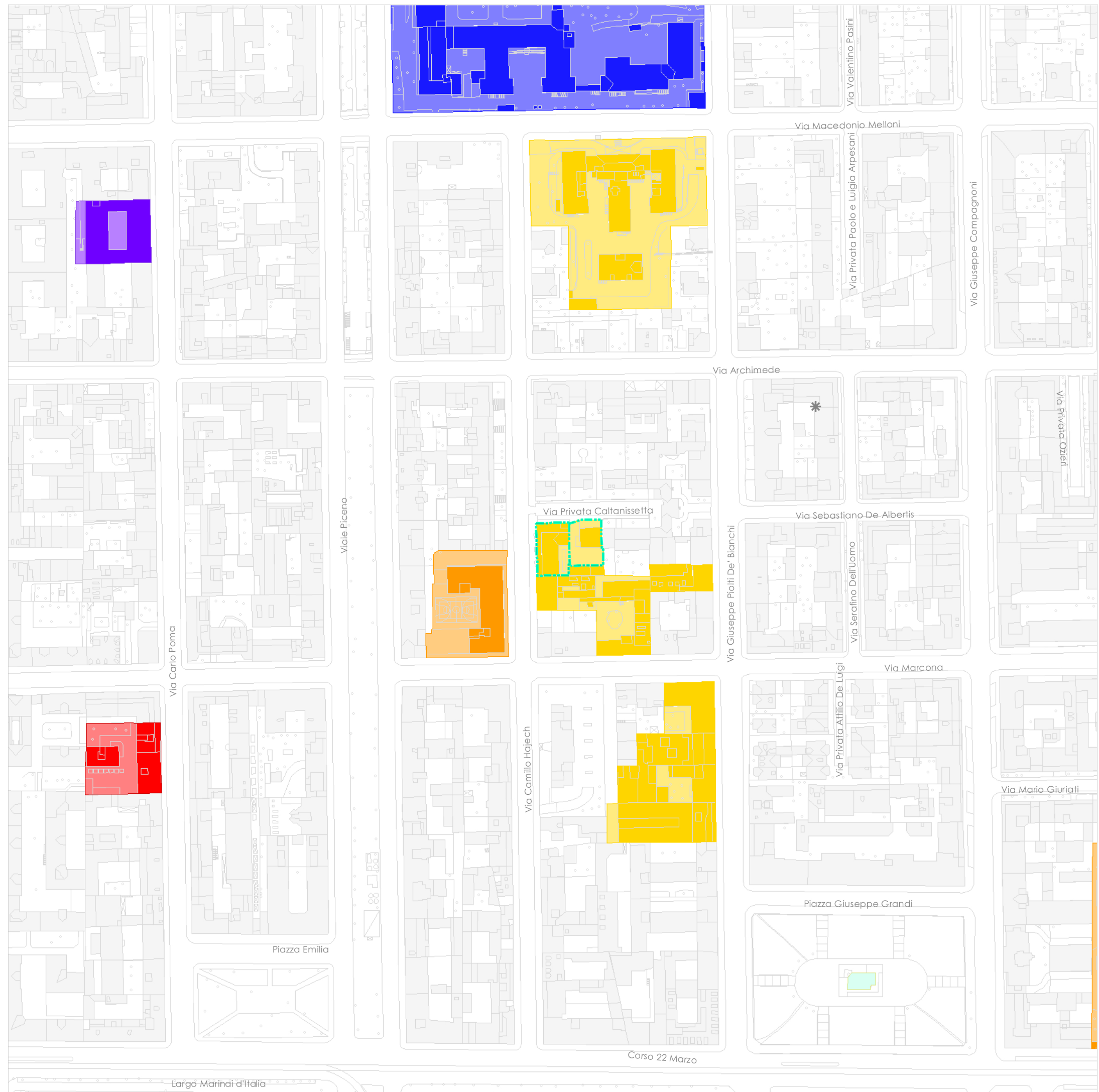
Scala 1 : 2.000



 Area oggetto di determina

Servizi alla persona e infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente

In dispensabile  Generale  Categorie:
Salute



Allegato B

Piano dei Servizi

ESTRATTO

S.01/2D

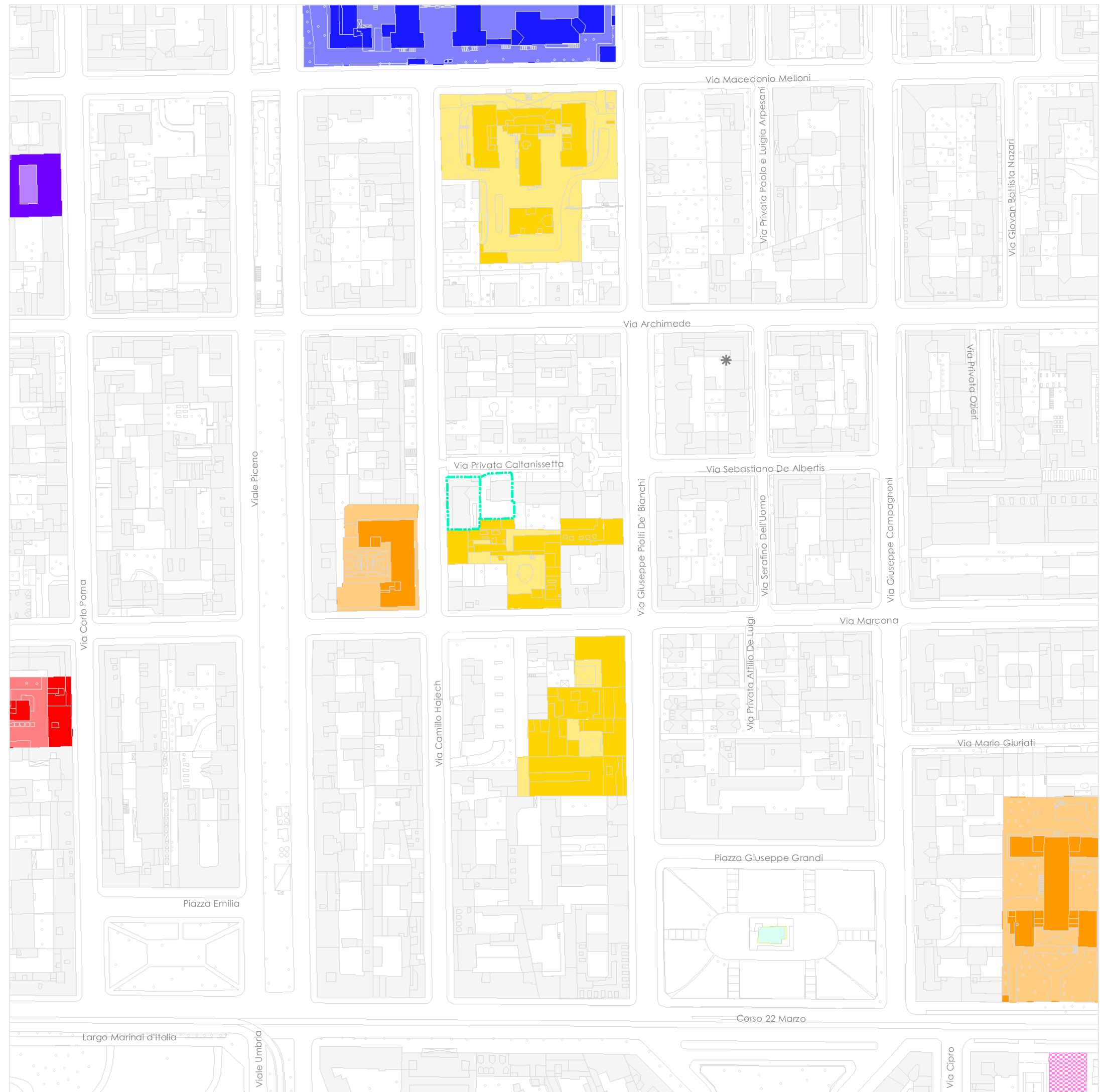
I Servizi Pubblici di interesse pubblico e generale esistenti

MODIFICA DA DETERMINA

Scala 1 : 2.000



Area oggetto di determina



Allegato C

Piano delle Regole


ESTRATTO

R.02/2D **Indicazioni morfologiche**

PGT VIGENTE

Scala 1 : 2.000



 Area oggetto di determina

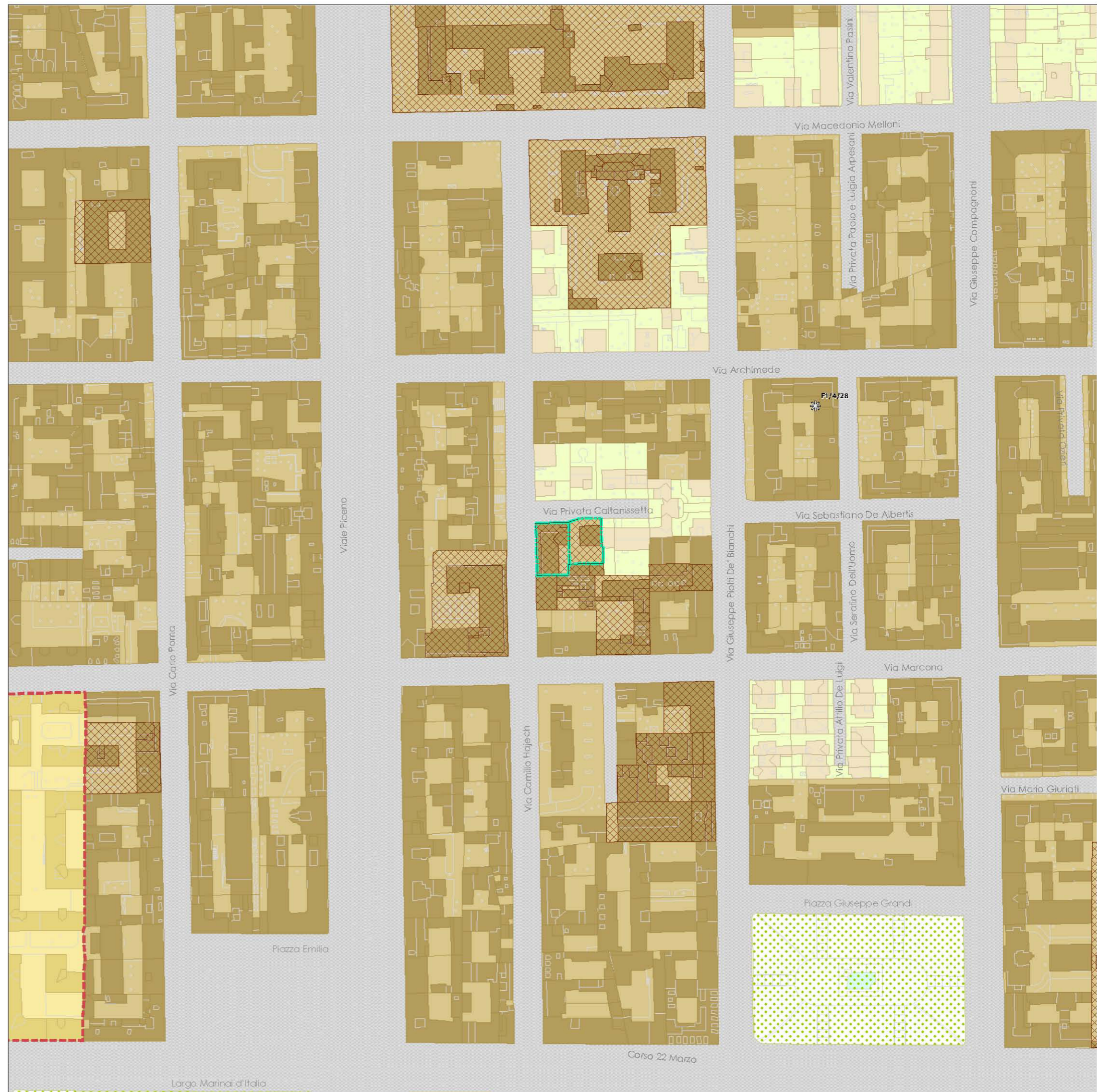
ADR - Ambiti contraddistinti da un disegno urbanistico riconoscibile (Titolo II - Capo II)

 Tessuti urbani compatti a cortina (Art. 15.2)

Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi

Servizi alla persona esistenti

 Servizi indispensabili



Allegato D

Piano delle Regole

ESTRATTO


R.02/2D

Indicazioni morfologiche

MODIFICA DA DETERMINA

Scala 1 : 2.000



 Area oggetto di determina

ADR - Ambiti contraddistinti da un disegno urbanistico riconoscibile (Titolo II - Capo II)

 Tessuti urbani compatti a cortina (Art. 15.2)

