ATTO N. DD 8781 **DEL 18/10/2022**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Area Pianificazione Urbanistica Generale

OGGETTO

AGGIORNAMENTO PARZIALE DEL PIANO DELLE ATTREZZATURE RELIGIOSE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO APPROVATO CON DELIBERAZIONE C.C. N. 34 DEL 14.10.2019 E PUBBLICATO SUL B.U.R.L. SERIE AVVISI E CONCORSI N. 6 DEL 05.02.2020, CON RIFERIMENTO ALLE AREE DI PROPRIETÀ DELLA PARROCCHIA DI S. ANDREA, SITE IN MILANO, IN VIA CREMA N. 22, IDENTIFICATE AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 529, PARTICELLE A, 122, 123, 124, 141, 143, 144, 145.

LA PRESENTE DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE NON COMPORTA SPESA.

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Bottini Marino - Area Pianificazione Urbanistica Generale*

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, e' conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato e' conservato negli Archivi del Comune di Milano.

IL DIRETTORE (Area Pianificazione Urbanistica Generale)

VISTO

- ✔ L' art. 107 del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000;
- ✔ L' art. 4 del D.Lgs n. 165 del 30 marzo 2001;
- ✔ L' art. 71 dello Statuto del Comune di Milano;
- ✔ La Legge Regionale n. 12 del 11 marzo 2005;
- ✔ Il Piano di Sviluppo 2011 - 2016;
- ✔ Il vigente Piano di Governo del Territorio;

PRESUPPOSTO

Premesso che:

- la Legge Regionale n. 2 del 03.02.2015 "Modifiche alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) – Principi per la pianificazione delle attrezzature per servizi religiosi" ha introdotto sostanziali modifiche alle disposizioni relative alla realizzazione di edifici di culto e di attrezzature destinate a servizi religiosi;

- l'art. 72 della Legge Regionale 12/2005, così come modificato dalla Legge Regionale 2/2015 e successivamente rettificato dalla sentenza della Corte Costituzionale n. 63/2016, dispone che "le aree che accolgono attrezzature religiose o che sono destinate alle attrezzature stesse sono specificamente individuate nel piano delle attrezzature religiose, atto separato facente parte del piano dei servizi, dove vengono dimensionate e disciplinate sulla base delle esigenze locali";

- con deliberazione n. 34, nella seduta del 14.10.2019, il Consiglio Comunale ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni e contestualmente ha approvato il Piano di Governo del Territorio articolato nel Documento di Piano, nel Piano dei Servizi, comprensivo del Paino per le Attrezzature Religiose, e nel Piano delle Regole;

- il Piano di Governo del Territorio è divenuto efficace con la sua pubblicazione sul Bollettino Regione Lombardia - Serie avvisi e Concorsi n. 6 del 05.02.2020;

Premesso altresì che:

- la Tavola PAR.01 "Attrezzature religiose esistenti e di nuova previsione" individua tutte le attrezzature religiose esistenti e di previsione distinte in:
  - attrezzature religiose esistenti, regolarmente assentite, insistenti su aree/edifici, per le quali è individuata una pertinenza cartograficamente rappresentabile;
  - attrezzature religiose esistenti, regolarmente assentite, riferite a porzioni di un edificio, per le quali non è

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, e' conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato e' conservato negli Archivi del Comune di Milano.

individuabile una pertinenza cartograficamente rappresentabile;
- aree o edifici destinati ad accogliere attrezzature religiose di nuova previsione individuate a seguito della valutazione delle richieste specifiche da parte delle diverse confessioni religiose;
- aree o edifici destinati ad accogliere attrezzature religiose di nuova previsione, di proprietà comunale, da assegnare tramite avviso pubblico;

- le attrezzature religiose esistenti cartografate nella Tavola PAR.01 "Attrezzature religiose esistenti e di nuova previsione" e nei Nuclei di Identità Locale (Schede NIL) sono disciplinate dall'art.5 delle Norme di attuazione del Piano per le Attrezzature Religiose; in particolare, all' art. 5 comma 2, si stabilisce che "per le attrezzature religiose esistenti riportate e per quelle non indicate nel Piano per le attrezzature religiose vale il relativo provvedimento o titolo abilitativo legittimo";

- il Piano per le Attrezzature Religiose, analogamente al Piano dei Servizi, è sempre modificabile al fine di un suo costante aggiornamento, ai sensi dell'art. 1 comma 3 delle Norme di attuazione del medesimo;

- la Tavola PAR.01 "Attrezzature religiose esistenti e di nuova previsione" individua, in via Crema n. 22, un'attrezzatura religiosa, contraddistinta con il codice 178 e denominata "S. Andrea", identificata catastalmente al foglio 529 mappale A sensi dell'art. 3 comma 1 lett. a delle Norme di attuazione del Piano per le Attrezzature Religiose, e al foglio 529 mappali 122 parte, 123,141, 143, 144 parte, 145, ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. b e c delle medesime norme.

Considerato che:

- con comunicazione di cui al PG 0375850.E, in data 08/07/2022, il legale rappresentante della Parrocchia di Sant'Andrea ha presentato istanza per l'aggiornamento parziale del Piano per le Attrezzature Religiose, ed in particolare della tavola PAR.01, in riferimento alle aree di proprietà della parrocchia medesima, mediante una migliore identificazione delle aree ad uso religioso come segue:
- foglio 529 mappale A, su cui insiste la Chiesa Parrocchiale di Sant'Andrea;
- foglio 529 mappale 123, su cui insiste il cine-teatro;
- foglio 529 mappale 124, su cui insiste la casa canonica;
- foglio 529 mappali 143 e 145, su cui insiste l'oratorio;
- foglio 529 mappali 122, 124, 141, 144, ove sono presenti i campi sportivi e il cortile dell'oratorio;

- il PGT vigente identifica le aree individuate al foglio 529 mappali A, 122 parte, 123,141, 143, 144 parte, 145 tra le attrezzature religiose esistenti, disciplinate dall'art. 5 delle Norme di attuazione del Piano per le Attrezzature Religiose;

- il PGT vigente identifica le aree individuate al foglio 529 mappali 122 parte e 124 all'interno del Tessuto Urbano Consolidato e, in particolare all'interno del Nucleo di Antica Formazione (NAF), fra gli immobili per i quali sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ai sensi dell'art. 19 comma 2 lett.b delle Norme di attuazione del Piano delle Regole;

- l'Elenco dei Servizi del Piano dei Servizi individua, in corrispondenza di via Trebbia n. 15, un servizio privato afferente alla categoria "Sport", tipologia "Strutture sportive oratoriali" denominato "Circolo Ricreativo S. Andrea" con codice 3078;

- con PG 0384438.U del 13/07/2022 è stato comunicato agli istanti l'avvio del procedimento;

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, e' conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato e' conservato negli Archivi del Comune di Milano.

Preso atto che:

- dalla descrizione dell'immobile fornita dall'istante si evidenzia che sui mappali 122 parte e 124, attualmente non individuati nel Piano per le Attrezzature Religiose vigente, insistono, rispettivamente, una porzione del cortile dell'oratorio e la casa canonica.

Verificato che:

- dalla documentazione integrativa trasmessa dagli istanti in data 15/07/2022 risulta che la proprietà delle aree oggetto dell'istanza deriva dall'Istituto Diocesano per il sostentamento del clero della Diocesi di Milano alla Parrocchia di S. Andrea in Milano mediante decreto n. 1297/1989 del 21/06/1989 dell'Arcivescovo della Diocesi di Milano, Card. Carlo Maria Martini, trascritto alla Conservatoria dei registri immobiliari di Milano in data 21/06/1989 (n. 26038 d'ordine, 17531 particolare);

- da visure catastali effettuate, le aree oggetto della presente istanza risultano intestate alla Parrocchia di Sant'Andrea in Milano;

- in data 19/09/2022 è stato effettuato sopralluogo da parte degli uffici in cui si è visivamente riscontrato che l'area oggetto dell'istanza, attualmente non individuata nel PAR vigente, è interessata da un immobile, in cui sono ubicati gli uffici parrocchiali e le abitazioni dei sacerdoti, oltre cha da spazi pertinenziali dell'oratorio;

Verificato altresì che:

- le aree individuate catastalmente al foglio 529 mappali 122 parte e 124 presentano caratteristiche e funzioni, nello stato di fatto, tali da poter essere ricondotte, rispettivamente, alle tipologie di cui all'art. 3 comma 1 lett. c delle medesime Norme, relativa agli immobili che, nell'esercizio del ministero pastorale, sono "adibiti ad attività educative, culturali, sociali, ricreative e di ristoro compresi gli immobili e le attrezzature fisse destinate alle attività di oratorio e similari che non abbiano fini di lucro" e all'art. 3 comma 1 lett. b delle Norme di attuazione del Piano per le Attrezzature Religiose, relativa agli "immobili destinati all'abitazione dei ministri del culto, del personale di servizio, nonché quelli destinati ad attività di formazione religiosa";

Ritenuto che:

- all'art. 1 comma 3 delle Norme di attuazione del Piano per le Attrezzature Religiose si stabilisce che "Il Piano per le attrezzature religiose, analogamente al Piano dei Servizi, non ha termini di validità ed è sempre modificabile al fine di un suo costante aggiornamento";

- all'art. 5 comma 4 delle medesime norme si stabilisce che "all'aggiornamento delle attrezzature religiose esistenti, si provvede con determinazione dirigenziale, sentiti, in merito, gli organismi di decentramento comunale";

- le Schede dei NIL e l'Elenco dei Servizi del Piano dei Servizi sono documenti ricognitivi dei servizi esistenti, riportanti anche le attrezzature religiose esistenti, e come tali sono soggetti, insieme a tutti gli atti costituenti il Piano dei Servizi, a un processo di continuo aggiornamento;

Precisato che:

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, e' conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato e' conservato negli Archivi del Comune di Milano.

- la modifica della destinazione di Piano di Governo del Territorio, consistente nella modifica della perimetrazione dell'attrezzatura religiosa esistente relativa alla parrocchia di S. Andrea, sita in via Crema 22 nella tavola PAR.01 e nelle Schede NIL e nell'Elenco dei Servizi del Piano dei Servizi, costituisce l'esito dell'istruttoria tecnica urbanistica. Tale esito non ha, invece alcun effetto direttamente collegato su una eventuale istruttoria di natura tecnico-edilizia;

- con PG 0490177.U del 21/09/2022 è stata data comunicazione al Municipio 5 in merito alla proposta di aggiornamento del Piano per le Attrezzature Religiose conseguente all'istanza presentata dalla Parrocchia di S. Andrea, chiedendone un riscontro, conformemente a quanto riportato all'art. 5 comma 4 delle norme del medesimo Piano;

- in data 11/10/2022, il Municipio 5, mediante Deliberazione di Giunta Municipale n. 176, ha espresso parere favorevole alla richiesta di aggiornamento del Piano per le Attrezzature Religiose

DETERMINA

- di aggiornare la tavola PAR.01 "Attrezzature religiose esistenti e di nuova previsione", così come individuata nell'allegato A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, modificando la perimetrazione delle attrezzature religiose esistenti con codice 178, includendo le aree di cui al foglio 529 mappali 122 parte e 124;

- di aggiornare il corrispondente Elenco dei Servizi del Piano dei Servizi, così come individuato nell'allegato B parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, eliminando il servizio privato della categoria "Sport", tipologia "Strutture sportive oratoriali" denominato "Circolo Ricreativo S. Andrea" con codice 3078, in quanto ricadente all'interno delle attrezzature religiose disciplinate dal PAR;

- di dare atto che saranno apportate le conseguenti modifiche a tutti gli altri documenti del PGT.

IL DIRETTORE (Area Pianificazione Urbanistica Generale)
Marino Bottini (Dirigente Adottante)

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, e' conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato e' conservato negli Archivi del Comune di Milano.

PGT VIGENTE - Piano per le attrezzature religiose

ALLEGATO A

Tavola PAR.01 - Attrezzature religiose esistenti e di previsione

Scala 1 : 1.200

Attrezzature religiose

Esistenti (Art. 5)

Area oggetto di modifica

PGT MODIFICATO - Piano per le attrezzature religiose

Tavola PAR.01 - Attrezzature religiose esistenti e di previsione

Scala 1 : 1.200

Attrezzature religiose

Esistenti (Art. 5)

Area oggetto di modifica

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, e' conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato e' conservato negli Archivi del Comune di Milano.

NIL	CODICE	PREVALENTE	DISCIPLINA	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	CATEGORIA	TIPOLOGIA	SEDIME
27- Pta Romana	2083	Servizio sussidiario	Servizio privato	Ipsia Ferraris - A. Pacinotti Sede	Via Romano Giulio, 4	Istruzione	Scuole secondarie di secondo grado	Area
27- Pta Romana	2090	Servizio principale	Disciplinato PdS	Cral Romana - A.t.m.	Ple Medaglie D'Oro, 2	Cultura	Spazi socio culturali e creativi	Area
27- Pta Romana	2090	Servizio sussidiario	Servizio privato	Milano Succ. 9 - Upg	Vle Sabotino, 31	Amministrativo	Uffici degli Enti Pubblici e delle societá di produzione di servizi pubblici	Area
27- Pta Romana	2259	Servizio unico	Disciplinato PdS	Casa di Cura S. Carlo S.r.l.	Via Pier Lombardo, 22	Salute	Strutture di ricovero e cura	Area
27- Pta Romana	2261	Servizio unico	Disciplinato PdS	Sallustio 2	Via Sallustio Caio, 2	Istruzione	Servizi educativi per l'infanzia	Area
27- Pta Romana	2264	Servizio unico	Disciplinato PdS	Centro Balneare Caimi	Via Botta Carlo, 18	Sport	Centri sportivi	Area
27- Pta Romana	2270	Servizio unico	Disciplinato PdS	RSA Domus Patrizia	Via Pier Lombardo, 20	Servizi Sociali	Residenzialita	Area
27- Pta Romana	2271	Servizio unico	Disciplinato PdS	Teatro Franco Parenti	Via Pier Lombardo, 14	Cultura	Teatri e Auditorium	Area
27- Pta Romana	2272	Servizio principale	Disciplinato PdS	Settori Economato - Energia	Via Friuli, 30	Amministrativo	Comunali	Area
27- Pta Romana	2272	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Oggetti Rinvenuti	Via Friuli, 30	Amministrativo	Comunali	Area
27- Pta Romana	2276	Servizio unico	Disciplinato PdS	Crema	Via Crema, 0	Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente	Distribuzione acqua potabile, gas metano, energia elettrica	Area
27- Pta Romana	2280	Servizio principale	Disciplinato PdS	Scuola Paritaria - Suore Mantellate	Via Vasari Giorgio, 16	Istruzione	Scuole del primo ciclo di istruzione	Area
27- Pta Romana	2280	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Primi Passi	Via Vasari Giorgio, 16	Istruzione	Servizi educativi per l'infanzia	Area
27- Pta Romana	2280	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Scuola Paritaria - Suore Mantellate	Via Vasari Giorgio, 16	Istruzione	Scuole dell' infanzia	Area
27- Pta Romana	2280	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Scuola Paritaria - Suore Mantellate	Via Vasari Giorgio, 16	Istruzione	Scuole del primo ciclo di istruzione	Area
27- Pta Romana	2888	Servizio unico	Disciplinato PdS	Tennis Porta Romana	Lgo Parenti Franco, 2	Sport	Centri sportivi	Area
27- Pta Romana	3078	Servizio principale	Servizio privato	Circolo Ricreativo S. Andrea	Via Trebbia, 15	Sport	Strutture sportive oratoriali	Area
27- Pta Romana	3080	Servizio principale	Servizio privato	Ss Angeli Custodi	Via Colletta Pietro, 21	Sport	Strutture sportive oratoriali	Area
27- Pta Romana	3383	Servizio unico	Servizio privato	Dr Pediatra Pellegrini Laura	Cso Lodi, 15	Salute	Studi e attivitá professionali	Punto
27- Pta Romana	3416	Servizio unico	Servizio privato	Dr Pediatra Rinaldi Franca	Vle Sabotino, 14	Salute	Studi e attivitá professionali	Punto
27- Pta Romana	3455	Servizio unico	Servizio privato	Dr Pediatra Longhi Carlo	Via Romano Giulio, 27	Salute	Studi e attivitá professionali	Punto
27- Pta Romana	3594	Servizio unico	Servizio privato	Coperte Strette Associazione Culturale Teatrale	Vle Isonzo, 8	Cultura	Spazi socio culturali e creativi	Punto
27- Pta Romana	3599	Servizio unico	Servizio privato	Gruppo Archeologico Milanese	Cso Lodi, 8	Cultura	Spazi socio culturali e creativi	Punto
27- Pta Romana	3600	Servizio unico	Servizio privato	Teatro Elf	Via Emiliani San Gerolamo, 1	Istruzione	Formazione professionale	Punto
27- Pta Romana	3683	Servizio unico	Servizio privato	Casa delle Donne Maltrattate - Centro di Documentazione	Via Piacenza, 14	Cultura	Centri di documentazione	Punto
27- Pta Romana	3866	Servizio unico	Disciplinato PdS	Hello Baby	Via Romano Giulio, 11	Istruzione	Servizi educativi per l'infanzia	Punto
27- Pta Romana	4155	Servizio unico	Servizio privato	Residenza Isonzo ÔÇô Universitá Commerciale Luigi Bocconi	Vle Isonzo, 23	Servizi abitativi	Residenza per studenti	Area
27- Pta Romana	4182	Servizio unico	Disciplinato PdS	Progetto Inserimento sociale	Via Burlamacchi, 7	Servizi Sociali	Residenzialita	Punto
27- Pta Romana	4196	Servizio unico	Disciplinato PdS	Assistenza domiciliare	Via Adige, 11	Servizi Sociali	Domiciliarita	Punto
27- Pta Romana	4422	Servizio unico	Disciplinato PdS	Impianto Piazza Trento 13	Pza Trento, 13	Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente	Distribuzione acqua potabile, gas metano, energia elettrica	Punto
27- Pta Romana	20410	Servizio unico	Disciplinato PdS	Il Ranocchio Giallo 2	Via Tiraboschi Gerolamo, 6	Istruzione	Servizi educativi per l'infanzia	Punto
27- Pta Romana	20411	Servizio unico	Servizio privato	Milano	Via Muratori Lodovico, 13	Istruzione	Scuole secondarie di secondo grado	Punto
27- Pta Romana	20425	Servizio unico	Servizio privato	Milano Succ. 34 - Upg	Via Mantova, 5	Amministrativo	Uffici degli Enti Pubblici e delle societá di produzione di servizi pubblici	Punto
27- Pta Romana	30273	Servizio unico	Servizio privato	Il Nido di Lu	Via Friuli, 8	Istruzione	Servizi educativi per l'infanzia	Punto
27- Pta Romana	30306	Servizio unico	Disciplinato PdS	Isolachenonce'	Via San Rocco, 11	Istruzione	Servizi educativi per l'infanzia	Punto
27- Pta Romana	30359	Servizio unico	Servizio privato	Ambulatorio Veterinari di Porta Romana	Via Palladio Andrea, 4	Salute	Studi e attivitá professionali	Punto
27- Pta Romana	30361	Servizio unico	Servizio privato	Animal World	Vle Sabotino, 7	Salute	Studi e attivitá professionali	Punto
27- Pta Romana	30365	Servizio unico	Servizio privato	Morelli M.	Via Crema, 13	Salute	Studi e attivitá professionali	Punto
27- Pta Romana	30366	Servizio unico	Servizio privato	Rapaccini	Via Romano Giulio, 6	Salute	Studi e attivitá professionali	Punto
27- Pta Romana	30367	Servizio unico	Servizio privato	Studio Veterinario Ass. Bodini A. e Boniardi L.	Via Muratori Lodovico, 10	Salute	Studi e attivitá professionali	Punto
27- Pta Romana	30371	Servizio unico	Servizio privato	Spaziani S.	Vle Sabotino, 21	Salute	Studi e attivitá professionali	Punto

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, e' conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato e' conservato negli Archivi del Comune di Milano.