

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
Area Pianificazione Urbanistica Generale

OGGETTO

AGGIORNAMENTO PARZIALE DEL PIANO DELLE ATTREZZATURE RELIGIOSE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO APPROVATO CON DELIBERAZIONE C.C. N. 34 DEL 14.10.2019 E PUBBLICATO SUL B.U.R.L. SERIE AVVISI E CONCORSI N. 6 DEL 05.02.2020, CON RIFERIMENTO ALL'IMMOBILE RELATIVO ALLA CHIESA DI SAN CARLO, SITO IN LOCALITA' MACCONAGO, IDENTIFICATO AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 672, PARTICELLA A.

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Bottini Marino - Area Pianificazione Urbanistica Generale*

IL DIRETTORE (Area Pianificazione Urbanistica Generale)

VISTO

- ✓ L'articolo 107 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- ✓ L'articolo 4 del D. Lgs. 30/03/2001 n. 165;
- ✓ Lo Statuto del Comune di Milano;
- ✓ La Legge Regionale 11/03/2005 n. 12;
- ✓ Il vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Milano.;

PRESUPPOSTO

Premesso che:

- la Legge Regionale n. 2 del 03.02.2015 “Modifiche alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) – Principi per la pianificazione delle attrezzature per servizi religiosi” ha introdotto sostanziali modifiche alle disposizioni relative alla realizzazione di edifici di culto e di attrezzature destinate a servizi religiosi;
- l'art. 72 della Legge Regionale 12/2005, così come modificato dalla Legge Regionale 2/2015 e successivamente rettificato dalla sentenza della Corte Costituzionale n. 63/2016, dispone che “le aree che accolgono attrezzature religiose o che sono destinate alle attrezzature stesse sono specificamente individuate nel piano delle attrezzature religiose, atto separato facente parte del piano dei servizi, dove vengono dimensionate e disciplinate sulla base delle esigenze locali”;
- con deliberazione n. 34, nella seduta del 14.10.2019, il Consiglio Comunale ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni e contestualmente ha approvato il Piano di Governo del Territorio articolato nel Documento di Piano, nel Piano dei Servizi, comprensivo del Piano per le Attrezzature Religiose, e nel Piano delle Regole;
- il Piano di Governo del Territorio è divenuto efficace con la sua pubblicazione sul Bollettino Regione Lombardia - Serie avvisi e Concorsi n. 6 del 05.02.2020;

Premesso altresì che:

- la Tavola PAR.01 “Attrezzature religiose esistenti e di nuova previsione” individua tutte le attrezzature religiose esistenti e di previsione distinte in:
 - attrezzature religiose esistenti, regolarmente assentite, insistenti su aree/edifici, per le quali è individuata una pertinenza cartograficamente rappresentabile;
 - attrezzature religiose esistenti, regolarmente assentite, riferite a porzioni di un edificio, per le quali non è individuabile una pertinenza cartograficamente rappresentabile;
 - aree o edifici destinati ad accogliere attrezzature religiose di nuova previsione individuate a seguito della valutazione delle richieste specifiche da parte delle diverse confessioni religiose;
 - aree o edifici destinati ad accogliere attrezzature religiose di nuova previsione, di proprietà comunale, da assegnare tramite avviso pubblico;
- le attrezzature religiose esistenti cartografate nella Tavola PAR.01 “Attrezzature religiose esistenti e di nuova previsione” e nei Nuclei di Identità Locale (Schede NIL) sono disciplinate dall'art.5 delle Norme di attuazione del Piano per le Attrezzature Religiose; in particolare, all' art. 5 comma 2, si stabilisce che “per le attrezzature religiose esistenti riportate e per quelle non indicate nel Piano per le attrezzature religiose vale il relativo provvedimento o titolo abilitativo legittimo”;
- il Piano per le Attrezzature Religiose, analogamente al Piano dei Servizi, è sempre modificabile al fine

di un suo costante aggiornamento, ai sensi dell'art. 1 comma 3 delle Norme di attuazione del medesimo;

- la Tavola PAR.01 "Attrezzature religiose esistenti e di nuova previsione" individua, in via Macconago snc, un'attrezzatura religiosa, contraddistinta con il codice 217 e denominata "Chiesa di Macconago", identificata catastalmente al foglio 672 mappale A sensi dell'art. 3 comma 1 lett. a delle Norme di attuazione del Piano per le Attrezzature Religiose.

Considerato che:

- con comunicazione di cui al PG 0188480.I, in data 30/03/2023, l'Area Pianificazione Attuativa 1 – Unità Ambiti di Pianificazione Urbanistica 3 ha trasmesso una richiesta di stralcio dal Piano per le Attrezzature Religiose (PAR) dell'ex chiesa di San Carlo in Macconago, di cui il Programma Integrato di Intervento relativo alle aree site in via Macconago nn. 24/36 prevede il restauro e la rifunzionalizzazione per l'insediamento di un servizio d'interesse pubblico che sarà individuato dal Municipio 5;
- il PGT vigente identifica l'immobile individuato al foglio 672 mappale A tra le attrezzature religiose esistenti, disciplinate dall'art. 5 delle Norme di attuazione del Piano per le Attrezzature Religiose;
- l'Elenco dei Servizi del Piano dei Servizi riporta l'indicazione relativa all'attrezzatura religiosa puntuale esistente, denominata "Chiesa di Macconago" e individuata con codice LDC-217.

Preso atto che:

- con atto (Prot. Gen. N. 03545), in data 30/09/2019, l'Arcivescovo di Milano, Mons. Mario Delpini ha emesso Decreto di riduzione ad uso profano della chiesa di San Carlo, edificata nel territorio della Parrocchia Madonna di Fatima in Milano, in quanto "*priva di qualsiasi forma di uso liturgico e pericolante quanto alla sua struttura edile*"; la presenza della medesima non è più di utilità per le esigenze di culto dei residenti né si intravedono altre possibilità di utilizzo dell'edificio sacro per il culto cattolico.

Verificato che:

- da visure catastali effettuate, l'immobile oggetto della presente istanza risulta intestato alla Fondazione Leonardo Del Vecchio con sede in Milano;
- in data 02/05/2023 è stato effettuato sopralluogo da parte degli uffici in cui si è visivamente riscontrato che l'immobile oggetto della presente determina risulta inagibile, versando in condizioni di degrado e si presenta recintato e inaccessibile a causa delle precarie condizioni;

Verificato altresì che:

- l'immobile individuato catastalmente al foglio 672 mappale A, a seguito del Decreto di riduzione ad uso profano emesso dall'Arcivescovo di Milano, non presenta più caratteristiche e funzioni, nello stato di fatto, tali da poter essere ricondotte alla tipologia di cui all'art. 3 comma 1 lett. a delle Norme di attuazione del Piano per le Attrezzature Religiose, relativa agli "immobili destinati al culto anche se articolati in più edifici compresa l'area destinata a sagrato" né ad altre tipologie di cui al medesimo articolo.

Ritenuto che:

- all'art. 1 comma 3 delle Norme di attuazione del Piano per le Attrezzature Religiose si stabilisce che "Il

Piano per le attrezzature religiose, analogamente al Piano dei Servizi, non ha termini di validità ed è sempre modificabile al fine di un suo costante aggiornamento”;

- all’art. 5 comma 4 delle medesime norme si stabilisce che “all’aggiornamento delle attrezzature religiose esistenti, si provvede con determinazione dirigenziale, sentiti, in merito, gli organismi di decentramento comunale”;
- le Schede dei NIL e l’Elenco dei Servizi del Piano dei Servizi sono documenti ricognitivi dei servizi esistenti, riportanti anche le attrezzature religiose esistenti, e come tali sono soggetti, insieme a tutti gli atti costituenti il Piano dei Servizi, a un processo di continuo aggiornamento;

Precisato che:

- la modifica della destinazione di Piano di Governo del Territorio, consistente nello stralcio dell’attrezzatura religiosa esistente relativa alla chiesa di San Carlo (denominata chiesa di Macconago negli elaborati del PAR), sita in via Macconago snc dalla tavola PAR.01 e dall’Elenco dei Servizi del Piano dei Servizi, costituisce l’esito dell’istruttoria tecnica urbanistica. Tale esito non ha, invece alcun effetto direttamente collegato su una eventuale istruttoria di natura tecnico-edilizia;
- con PG 0203943.I del 06/04/2023 è stata data comunicazione al Municipio 5 in merito alla proposta di aggiornamento del Piano per le Attrezzature Religiose conseguente alla richiesta presentata dall’Area Pianificazione Attuativa 1 – Unità Ambiti di Pianificazione Urbanistica 3, chiedendone un riscontro, conformemente a quanto riportato all’art. 5 comma 4 delle norme del medesimo Piano;
- in data 26/04/2023, il Municipio 5, mediante Deliberazione di Giunta Municipale n. 75, ha espresso parere favorevole alla richiesta di aggiornamento del Piano per le Attrezzature Religiose

DETERMINA

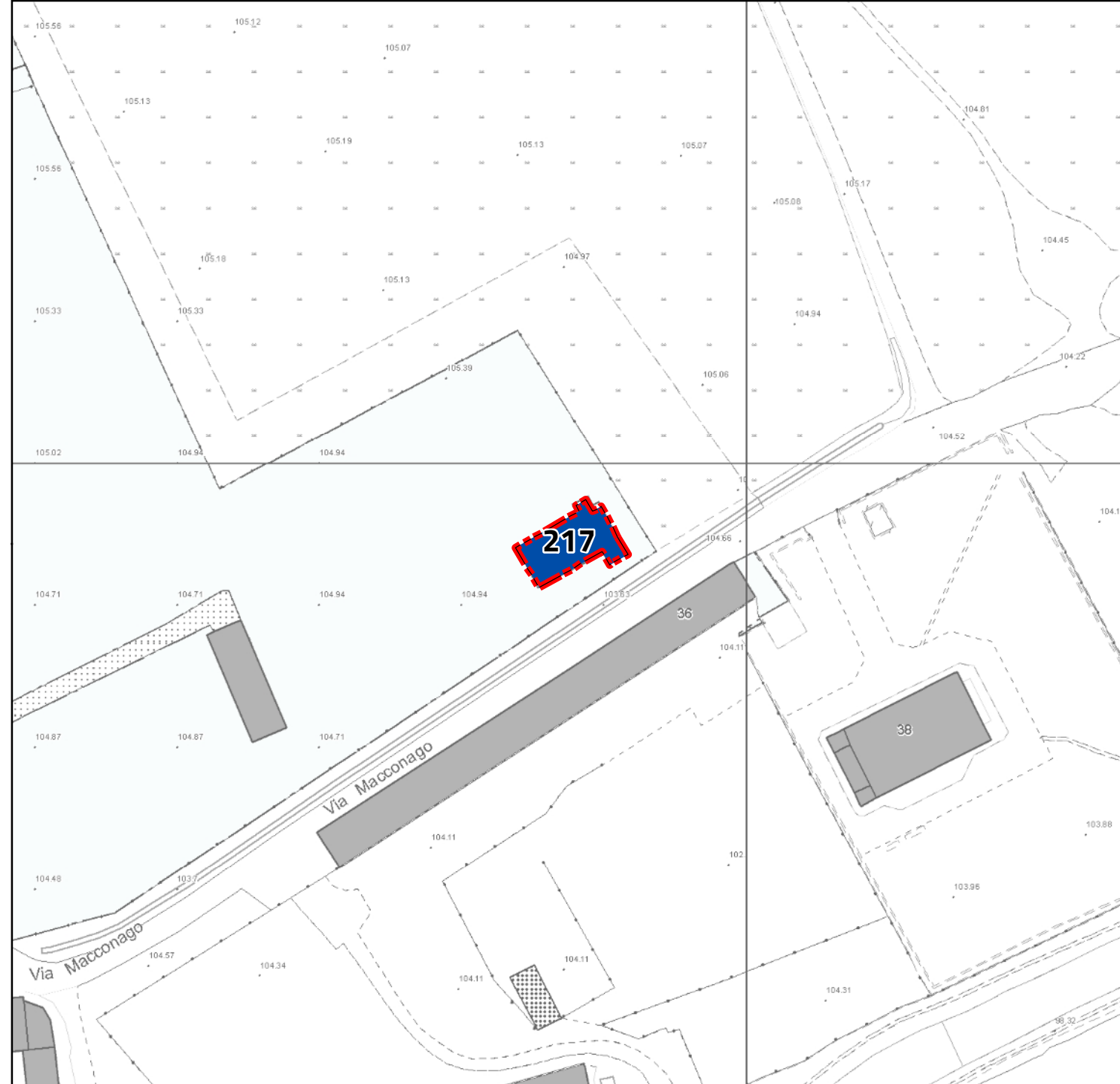
- di aggiornare la tavola PAR.01 “Attrezzature religiose esistenti e di nuova previsione”, così come individuata nell’allegato A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, stralciando l’indicazione riferita all’immobile di cui al foglio 672 mappale A, individuato come attrezzatura religiosa esistente con codice 217;
- di aggiornare il corrispondente Elenco dei Servizi del Piano dei Servizi, così come individuato nell’allegato B parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, eliminando l’indicazione relativa all’attrezzatura religiosa esistente con denominazione “Chiesa di Macconago” e individuata con codice LDC-217;
- di dare atto che saranno apportate le conseguenti modifiche a tutti gli altri documenti del PGT.

IL DIRETTORE (Area Pianificazione Urbanistica Generale)
Marino Bottini (Dirigente Adottante)

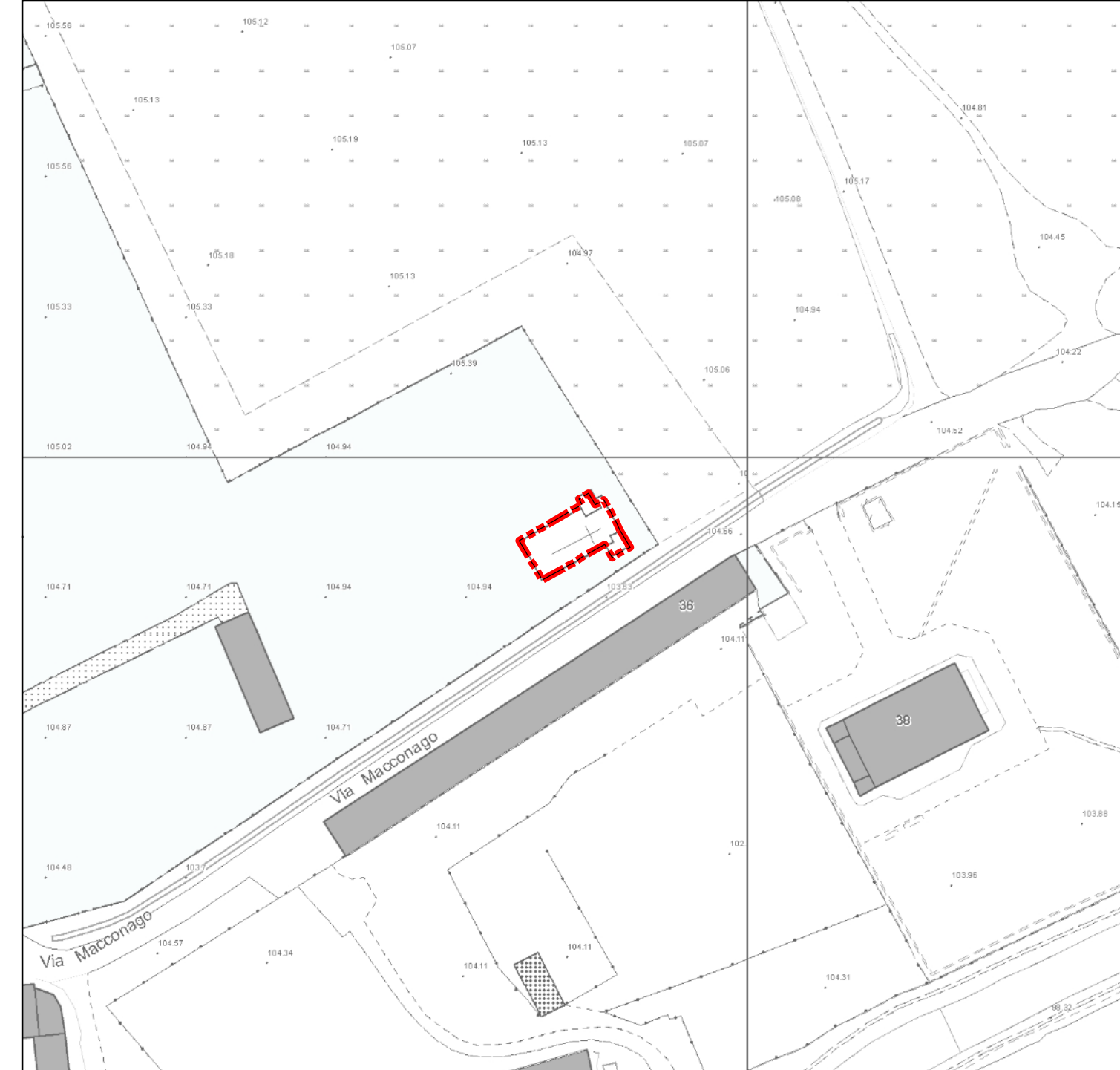
Attrezzature religiose esistenti e di previsione

Chiesa di San Carlo - via Macconago snc

Stralcio della Tavola PAR.01 - Attrezzature religiose esistenti e di previsione - PGT VIGENTE




Stralcio della Tavola PAR.01 - Attrezzature religiose esistenti e di previsione - PGT MODIFICATO



Attrezzature religiose

  Esistenti (Art. 5)

 Area oggetto di modifica



ALLEGATO B - ELENCO SERVIZI

Piano dei Servizi

NIL	CODICE	DISCIPLINA	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	CATEGORIA	SEDIME	STATO
80	LDC - 190	Disciplinato PAR	Annunciazione	Via Scialoia Vittorio 5	Attrezzature religiose	Areale	Esistente
80	LDC - 320	Disciplinato PAR	Chiesa Cristiana Parola della Grazia Milano	Via Nicotera Giovanni 10	Attrezzature religiose	Areale	Previsto
81	LDC - 129	Disciplinato PAR	S. Filippo Neri in Bovisasca	Via Gabbro 2	Attrezzature religiose	Areale	Esistente
81	LDC - 294	Disciplinato PAR	Parrocchia Natività di S. Maria c/o SS. Angeli Custodi	Via Ippocrate 45	Attrezzature religiose	Areale	Esistente
81	LDC - 76	Disciplinato PAR	S. Filippo Neri	Via Chiasserini Dante 2	Attrezzature religiose	Areale	Esistente
82	LDC - 225	Disciplinato PAR	S. Bernardo in Comasina	Pza Gasparri Pietro 11	Attrezzature religiose	Areale	Esistente
82	LDC - 71	Disciplinato PAR	Santuario del Sacro Cuore	Via Santuario del Sacro Cuore 3	Attrezzature religiose	Areale	Esistente
83	LDC - 70	Disciplinato PAR	Beata Vergine Assunta in Bruzzano	Via Acerbi Enrico 39	Attrezzature religiose	Areale	Esistente
83	LDC - 70	Disciplinato PAR	Beata Vergine Assunta in Bruzzano	Via Acerbi Enrico 39	Attrezzature religiose	Puntuale	Esistente
85	LDC - 217	Disciplinato PAR	Chiesa di Macconago	Via Macconago Snc	Attrezzature religiose	Areale	Esistente
86	LDC - 31	Disciplinato PAR	S. Marco al Bosco - S. Marchetto	Via San Marchetto 3	Attrezzature religiose	Areale	Esistente

È in copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione nell'Albo Pretorio on Line, e' conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato e' conservato negli Archivi del Comune di Milano.