

**DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE
Servizio Pianificazione Generale**

Prot. Gen. del

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

- OGGETTO -

AGGIORNAMENTO DEL PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO APPROVATO, UNITAMENTE AL DOCUMENTO DI PIANO E AL PIANO DELLE REGOLE, CON DELIBERAZIONE C.C. N. 16 DEL 22/05/2012 E PUBBLICATO SUL B.U.R.L. SERIE AVVISI E CONCORSI N. 47 DEL 21.11.2012, SUCCESSIVAMENTE AGGIORNATO CON DETERMINA DIRIGENZIALE N. 12/2016, CON RIFERIMENTO ALL'AREA DI VIA ANTONIO CESARI, N. 19.

LA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE NON COMPORTA SPESA.

COMUNE DI MILANO
DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE
Ai sensi art.13 D.P.R. 28.12.2000 n. 445, certifico che il
presente documento è conforme all'originale, composto da
n. 3 fogli.
Milano, 14/09/2016

IL DIRETTORE DI SETTORE
Arch. Silvana Cellarini

Rilevato che:

- l'edificio è individuato nel Piano dei Servizi nella categoria "Salute" nella tipologia "Strutture di ricovero e cura" e nella sottotipologia "Strutture di ricovero e cura" con denominazione " Unità medica SILOE - Centro di riabilitazione "e con qualifica normativa indispensabile di ambito sovracomunale, catastalmente individuato al foglio catastale 44 mappale 90.

Considerato che:

- in data 14.06.2016 con PG 315407/2016 è stata presentata, dal egale rappresentante di Cogesta Srl , istanza in cui viene richiesto l'aggiornamento del Piano dei Servizi;

- con Posta Elettronica Certificata in data 05.07.2016 è stato comunicato alla Cogesta Srl l'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 e seguenti della L 241/90 e s.m.i..

Preso atto che:

- la Società Cogesta S.P.A., con atto del 23/10/2015 numero di repertorio 19051, raccolta n. 6147, registrato a Milano 6 in data 02/11/2015 al n. 38443 Serie 1T, ha trasformato la Società per Azioni in Società a Responsabilità Limitata.

- in data 07/02/1990 il Comune di Milano ha autorizzato la società Cogesta S.R.L. all'esercizio di residenza Turistica Alberghiera con 80 unità abitative per 184 posti letto - 4 stelle; modificata il 05/06/1990 con variazione in 89 unità abitative per 199 posti letto.

- il 12/07/2005, con Disposizione Dirigenziale della Direzione Centrale Cultura e Turismo di Provincia di Milano n. 34, atti 142598/1199/03, R.G. 7455/05 è stato autorizzato il cambio di tipologia d'uso promiscua albergo a 4 stelle alla struttura ricettiva denominata "Residence Hotel SILOE" ai sensi della L.R. 12/97.

- con Disposizione Dirigenziale dell'Area Promozione del Turismo di Provincia di Milano n. 8618/2012 del 23/10/2012, Prot. 194007/2012 del 23/10/2012 Fasc. 8.7 /2012/73 è stata autorizzata la trasformazione della struttura ricettiva di tipologia RTA uso promiscuo albergo in tipologia RTA classificata a 4 stelle e contestuale cambio di denominazione da "Residence Hotel Siloe" a "Residence Siloe", ai sensi della L.R. 15/07 e del R.R. 5/09.

- con Autorizzazione Sanitaria n. 171/03 del 31/10/2003, Asl città di Milano ha autorizzato all'esercizio la società medica Siloe Cogesta spa. L'autorizzazione è stata modificata con atto n.253/06 del 15/09/2006 con il cambio di denominazione a Società unità Medica Siloe srl, mantenendo la sede in via Antonio Cesari 19.

Verificato che:

- l'edificio individuato al mappale 90 del foglio 44, è costituito da un corpo di fabbrica prospiciente via Antonio Cesari di sette piani fuori terra più un piano seminterrato, una porzione di edificio a tre piani fuori terra, e da un padiglione ad un piano fuori terra, arretrato rispetto al filo stradale ed affacciato sul giardino che ospita la piscina.

Tutto ciò premesso e considerato, il Direttore di Settore

DETERMINA:

1. di aggiornare la tav. S.01/2A “I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti”, così come individuata nell’allegato A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, eliminando la destinazione di Servizio alla persona – Servizio indispensabile “Salute” sull’area di via Antonio Cesari 19 individuata catastalmente al Foglio 44 Mappale 90;
2. di aggiornare gli elaborati correlati come di seguito elencati:
 - R01/2A, ridefinizione del tematismo Servizi alla persona esistenti – servizi indispensabili;
 - R02/2A, ridefinizione del tematismo Servizi alla persona esistenti – servizi indispensabili;
 - Allegato 3 “Le 88 schede NIL”, Scheda NIL 14 – Niguarda – Cà Granda, ridefinizione del tematismo e aggiornamento dei dati quantitativi;
3. di dare atto che saranno apportate le conseguenti modifiche a tutti gli altri documenti del PGT;
4. di dare atto che l’area individuata al Foglio 44 Mappale 90 è ricompresa Ambiti di Rinnovo Urbano (Titolo II - Capo III - Art. 16 e 17 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole).

Allegati:

- A – Estratto tav. S.01/2A “I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti” vigente;
- B – Estratto tav. S.01/2A “I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti” modificata;
- C – Estratto tav. R.02/2A “Indicazioni morfologiche” vigente;
- D – Estratto tav. R.02/2A “Indicazioni morfologiche” modificata.

Milano, 22.08.2016


**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DEL SERVIZIO**
Arch. Marino Bottini


IL DIRETTORE DI SETTORE
Arch. Simona Collarini

Milano



Comune
di Milano

DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE
Direzione

Milano, 13 Settembre 2016

**Oggetto: Aggiornamento del Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio approvato, unitamente al Documento di Piano e al Piano delle Regole, con Deliberazione C.C. n. 16 del 22/05/2012 e pubblicato sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n. 47 del 21.11.2012, successivamente aggiornato con determina dirigenziale n. 12/2016, con riferimento all'area di via Antonio Cesari, n. 19.
La presente determina dirigenziale non comporta spesa.**

IL DIRETTORE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE
Arch. Simona Collarini

DICHIARA

Che gli allegati parte integrante e sostanziale della presente determinazione non possono essere digitalizzati e che gli stessi sono depositati presso il Settore Pianificazione Urbanistica Generale e sono a disposizione dei cittadini.

Il Direttore di Settore
Arch. Simona Collarini

Allegato A

Piano dei Servizi

ESTRATTO

S.01/2A

I Servizi Pubblici di interesse pubblico e generale esistenti

PGT VIGENTE

Scala 1 : 2.000



Area oggetto di determina

Servizi alla persona e infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente

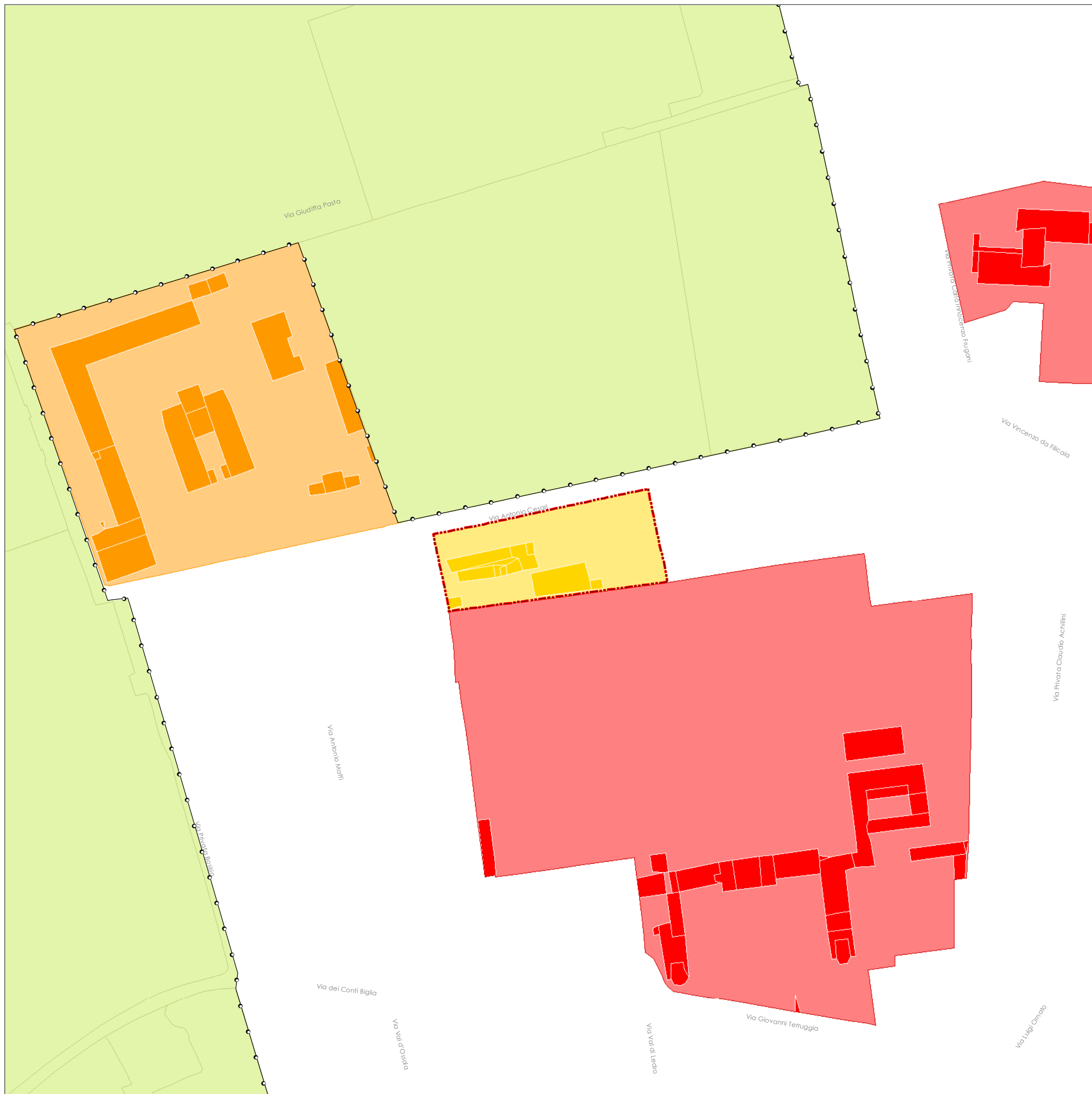
Indispensabile

Generale

Categorie:



Salute



Allegato B

Piano dei Servizi

ESTRATTO

S.01/2A

I Servizi Pubblici di interesse pubblico e generale esistenti

MODIFICA DA DETERMINA

Scala 1 : 2.000



Area oggetto di determina

