

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
Area Pianificazione Urbanistica Generale

OGGETTO

AGGIORNAMENTO PARZIALE DEL PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO APPROVATO, UNITAMENTE AL DOCUMENTO DI PIANO E AL PIANO DELLE REGOLE, CON DELIBERAZIONE C.C. N. 34 DEL 14.10.2019 E PUBBLICATO SUL B.U.R.L. SERIE AVVISI E CONCORSI N. 6 DEL 05.02.2020, CON RIFERIMENTO ALL'IMMOBILE SITO IN CORSO SEMPIONE N. 55/57, IDENTIFICATO AL CATASTO AL FOGLIO 260, MAPPALE 33 SUB. 501 E 802.

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Bottini Marino - Area Pianificazione Urbanistica Generale*

IL DIRETTORE (Area Pianificazione Urbanistica Generale)

VISTO

- ✓ L'articolo 107 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- ✓ L'articolo 4 del D. Lgs. 30/03/2001 n. 165;
- ✓ Lo Statuto del Comune di Milano;
- ✓ La Legge Regionale 11/03/2005 n. 12;
- ✓ Il Piano di Governo del Territorio vigente del Comune di Milano;

PRESUPPOSTO

Premesso che:

- con deliberazione n. 34, nella seduta del 14.10.2019, il Consiglio Comunale ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni e contestualmente ha approvato il Piano di Governo del Territorio articolato nel Documento di Piano, nel Piano dei Servizi e nel Piano delle Regole;
- il Piano di Governo del Territorio è divenuto efficace con la sua pubblicazione sul Bollettino Regione Lombardia - Serie avvisi e Concorsi n. 6 del 05.02.2020.

Premesso altresì che:

- la Tavola S.01 “I servizi pubblici e di interesse pubblico e generale” individua i servizi localizzati esistenti e di nuova previsione (ERS) nonché i servizi da localizzare di nuova previsione, una volta realizzati;
- nella Tavola S.01 “I servizi pubblici e di interesse pubblico e generale” sono state individuate tutte le attrezzature per servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti alla data di adozione del PGT, nonché quelle in corso di realizzazione alla stessa data suddivise tra:
 - servizi pubblici Comunali,
 - servizi pubblici di Enti e Partecipate,
 - servizi privati accreditati, convenzionati o asserviti;
- i servizi cartografati nella Tavola S.01 “I servizi pubblici e di interesse pubblico e generale” e nei Nuclei di Identità Locale (schede) sono disciplinati dagli artt. 7, 8 e 9 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi; in particolare per i servizi localizzati esistenti si stabilisce, all’ art. 7 comma 3, che “qualora la tav. S.01 e i NIL non riportino immobili destinati a servizio appartenenti alle relative proprietà del Comune di Milano e di altri Enti, vale l’attestazione catastale o altro atto che ne legittimi l’esistenza” e, al comma 4, che “per i servizi riportati e per quelli non indicati della tav. S.01 e nei Nuclei di Identità Locale (schede), vale la certificazione di convenzionamento/ accreditamento del servizio stesso”;
- nelle Schede dei Nuclei di Identità Locale, più precisamente nella Scheda NIL 67 – Portello, e nell'Elenco dei Servizi, l’immobile in oggetto risulta interessato dal servizio puntuale di cui al codice 30311 appartenente alla categoria “Istruzione”, tipologia “Servizi educativi per l’infanzia” e denominato “I Cucciolosi”;

Considerato che:

- con comunicazione di cui al PG 0319386.E del 12/06/2023, la società Nexi Payments spa, nella persona

dell'Amministratore Delegato Bernardo Mingrone, in quanto proprietaria dell'immobile sito in Corso Sempione n. 55/57, ha presentato istanza di stralcio dall'Elenco dei servizi del servizio non più esistente con riferimento all'area censita catastalmente al foglio 260, mappale 33 sub. 501 e 802;

- con PG 0334213.Udel 19/06/2023 è stato comunicato all'istante l'avvio del procedimento.

Preso atto che:

- la società Nexi Payments spa è proprietaria dell'intero complesso immobiliare sito in Corso Sempione 55/57;
- in particolare la parte dell'immobile di cui al civico 57 è stata acquisita da Nexi Payments a seguito di atto di compravendita sottoscritto in data 11/05/2021 a rogito Notaio Enrico Mazzoletti al n. 6355/1861 di rep (registrato presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Territoriale di Milano II in data 17/05/2021 al n. 49293 serie 1T e trascritto a Milano I in data 17/05/2021 ai n. 38330/26675);
- la parte dell'immobile di cui al civico 55 è stata acquisita da Nexi Payments a seguito di una serie di fusioni societarie, di cui l'ultima del 25/08/2010, mediante la quale la Società Si Holding Spa si è fusa per incorporazione con la Società Carta Si Spa, cambiando successivamente denominazione in Nexi Payments Spa, con atto del 25/10/2017;

Preso atto altresì che:

- all'interno della porzione dell'immobile sita al civico 55, a destinazione terziaria, è stato realizzato un asilo nido aziendale denominato "Unoduetre" a cui la Provincia di Milano ha concesso in data 22/02/2002, mediante Disposizione Dirigenziale n. 42/2002, Racc. Gen. N. 1227/2002, un'autorizzazione permanente al suo funzionamento;
- l'asilo nido è stato concesso in gestione alla Koinè cooperativa sociale onlus con un primo contratto di locazione, finalizzato a dare ospitalità ed assistenza e ad organizzare attività educativa e ricreativa in favore dei figli dei dipendenti dell'allora società CartaSi, sottoscritto in data 30/07/2015 e avente validità dal 01/08/2015 al 31/07/2016 e poi con un secondo contratto avente validità di 12 mesi a decorrere dal 01/08/2017;
- in data 03/05/2018, Nexi ha trasmesso alla cooperativa Koinè una comunicazione mediante la quale confermava la scadenza del contratto, di cui sopra, a far data dal 31/07/2018 e la volontà di non concedere proroghe per l'annualità 2018/2019;
- in data 24/04/2018, la cooperativa Koinè comunicava il mancato rinnovo del contratto per l'annualità 2018/2019 alla Direzione Centrale Educazione – Area Servizi all'infanzia – Unità Gestione dei Servizi in Appalto del Comune di Milano;
- per quanto dichiarato dall'istante, l'asilo nido non è più stato riattivato negli anni successivi né risulta in programma una riattivazione nel prossimo futuro

Verificato che:

- da verifica catastale effettuata in data 20/06/2023 risulta che l'immobile, catastalmente identificato al foglio 260 mappale 33 sub. 501 e 802, è intestato alla società NEXI PAYMENTS Spa.

Verificato altresì che:

- il PGT approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 22/05/2012 individuava, in corrispondenza dell'immobile in oggetto, un servizio puntuale afferente alla categoria "Istruzione", tipologia "Nidi d'infanzia", con denominazione "I Cuccioli", riportandolo nel relativo Elenco dei Servizi da Catalogo;

- il vigente PGT approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 14/10/2019 conferma l'individuazione, in corrispondenza dell'immobile in oggetto, di un servizio puntuale afferente alla categoria "Istruzione", tipologia "Servizi educativi per l'infanzia" con denominazione "I Cucciolosi" e codice 30311, riportandolo nel relativo Elenco dei Servizi oltre che nella scheda del NIL 67 – Portello

Ritenuto che:

- in data 24/07/2023 è stato effettuato sopralluogo da parte degli uffici in cui si è visivamente riscontrato che, nell'immobile oggetto del presente provvedimento, il servizio individuato dal Piano dei Servizi alla categoria "Istruzione", tipologia "Servizi educativi per l'infanzia" risulta effettivamente non più presente e i locali in cui era ubicato il medesimo risultano trasformati ad uso uffici in uso alla società Nexi;
- per l'immobile di Corso Sempione 55 non sussistono i presupposti per mantenere l'individuazione del servizio afferente alla categoria "Istruzione" nella Scheda del Nucleo di Identità Locale 67 – Portello e nell'Elenco dei Servizi, in quanto il medesimo non risulta più erogato da diversi anni, e pertanto si ritiene appropriato eliminare le suddette indicazioni dai relativi elaborati del Piano dei Servizi, riconducendo l'area in oggetto alla disciplina del Piano delle Regole, così come riportato nelle tavole R.02 – Indicazioni urbanistiche e R.03 – Indicazioni morfologiche;
- all'art. 2 comma 3 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi si definisce che "il Piano dei Servizi non ha termini di validità ed è sempre modificabile al fine di un suo costante aggiornamento dipendente dalla domanda di servizi della città";
- la Tavola S.01 "I servizi pubblici e di interesse pubblico e generale" e le Schede dei Nuclei di Identità Locale, comprensive dell'Elenco dei servizi, del Piano dei Servizi sono documenti ricognitivi dei servizi esistenti e come tali sono soggetti, insieme a tutti gli atti costituenti il Piano dei Servizi, a un processo di continuo aggiornamento.

Precisato che:

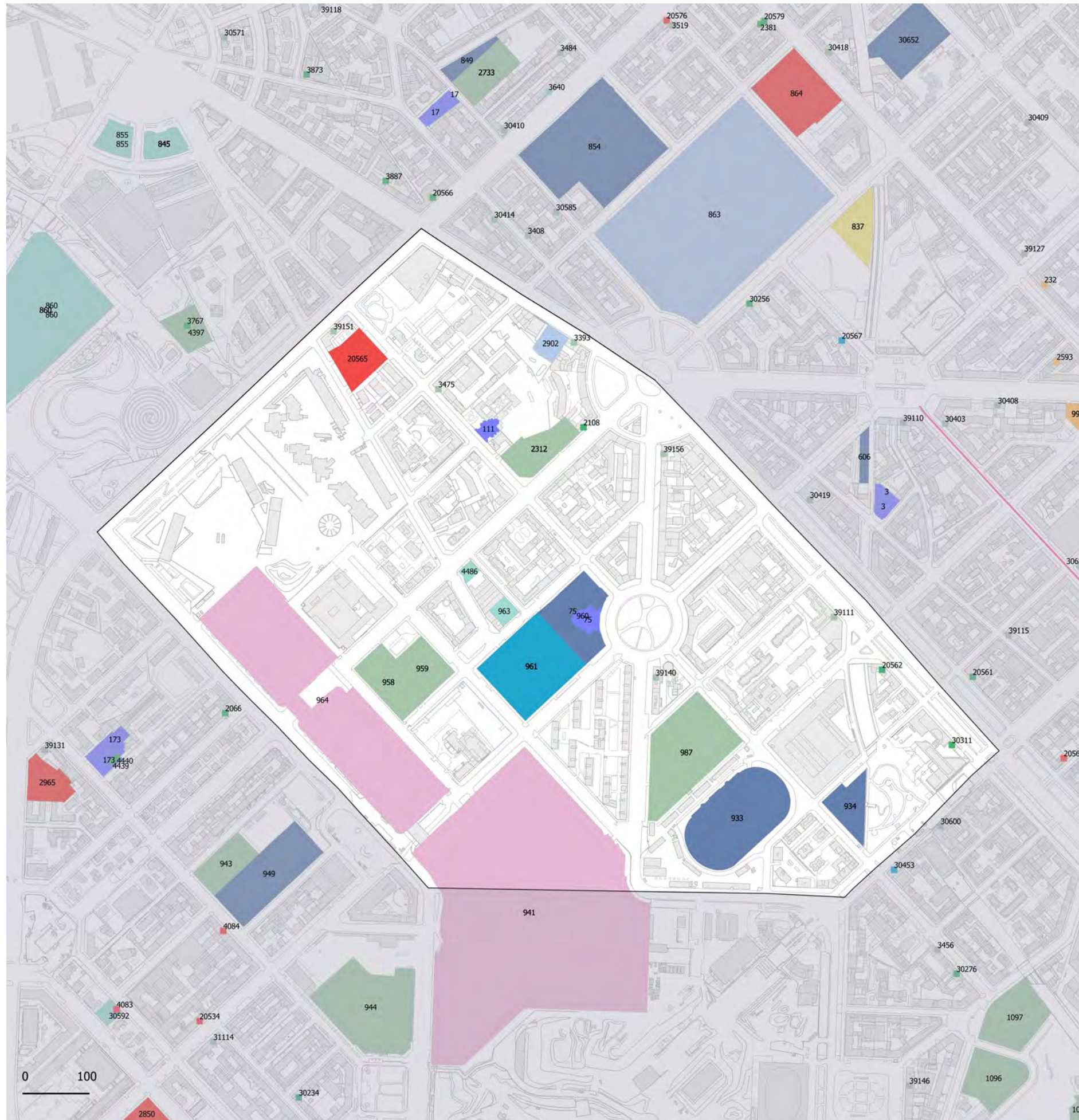
- in ogni caso è comunque fatta salva la verifica della consistenza volumetrica in termini di SL, data dal titolo edilizio originario, nel rispetto di quanto disciplinato dall'art. 6 comma 1 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole del PGT approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 14.10.2019;
- la modifica della destinazione di Piano di Governo del Territorio, consistente nell'eliminazione dell'indicazione del servizio puntuale afferente alla categoria "Istruzione" e denominato "I Cucciolosi" dal complesso immobiliare sito in Corso Sempione 55 dalle Schede dei Nuclei di Identità Locale, nonché dall'Elenco dei servizi, costituisce l'esito dell'istruttoria tecnica urbanistica. Tale esito non ha alcun effetto direttamente collegato su una eventuale istruttoria di natura tecnico-edilizia;
- le aree in oggetto assumono la disciplina del Piano delle Regole, come da Tavola R.02 "Indicazioni urbanistiche" e R.03 "Indicazioni morfologiche".

DETERMINA

- di aggiornare la Scheda NIL 67 – PORTELLO così come individuata nell'allegato 1 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, eliminando l'indicazione del servizio al codice 30311 classificato come "Istruzione" dalla mappatura di pagina 2 e dalle analisi quantitative;
- di aggiornare l'Elenco dei Servizi, così come individuato nell'allegato 2 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, eliminando l'indicazione del servizio al codice 30311 classificato come "Istruzione" denominato "I Cucciolosi";

- di dare atto che saranno apportate le conseguenti modifiche a tutti gli altri documenti del PGT.

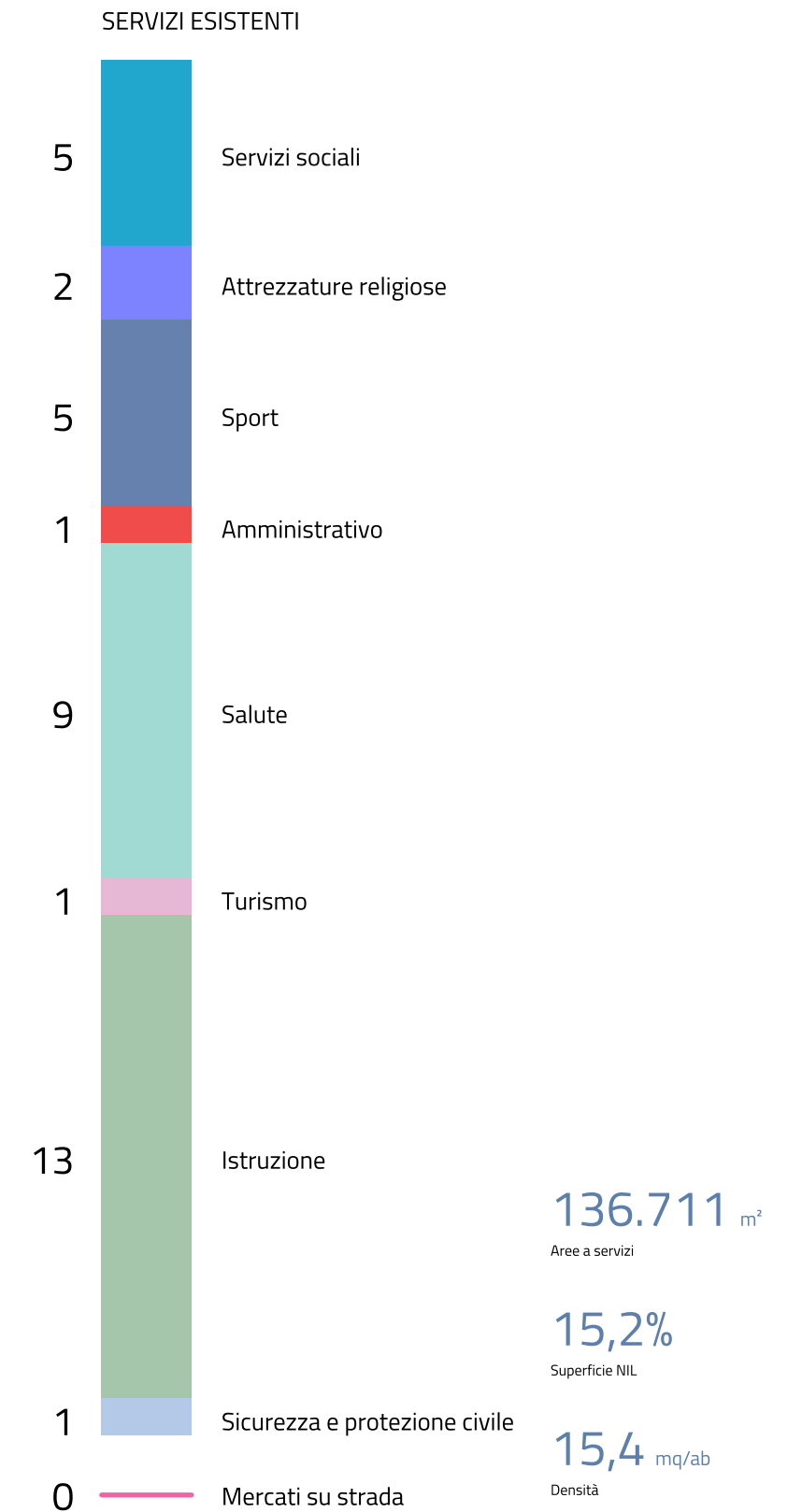
IL DIRETTORE (Area Pianificazione Urbanistica Generale)
Marino Bottini (Dirigente Adottante)

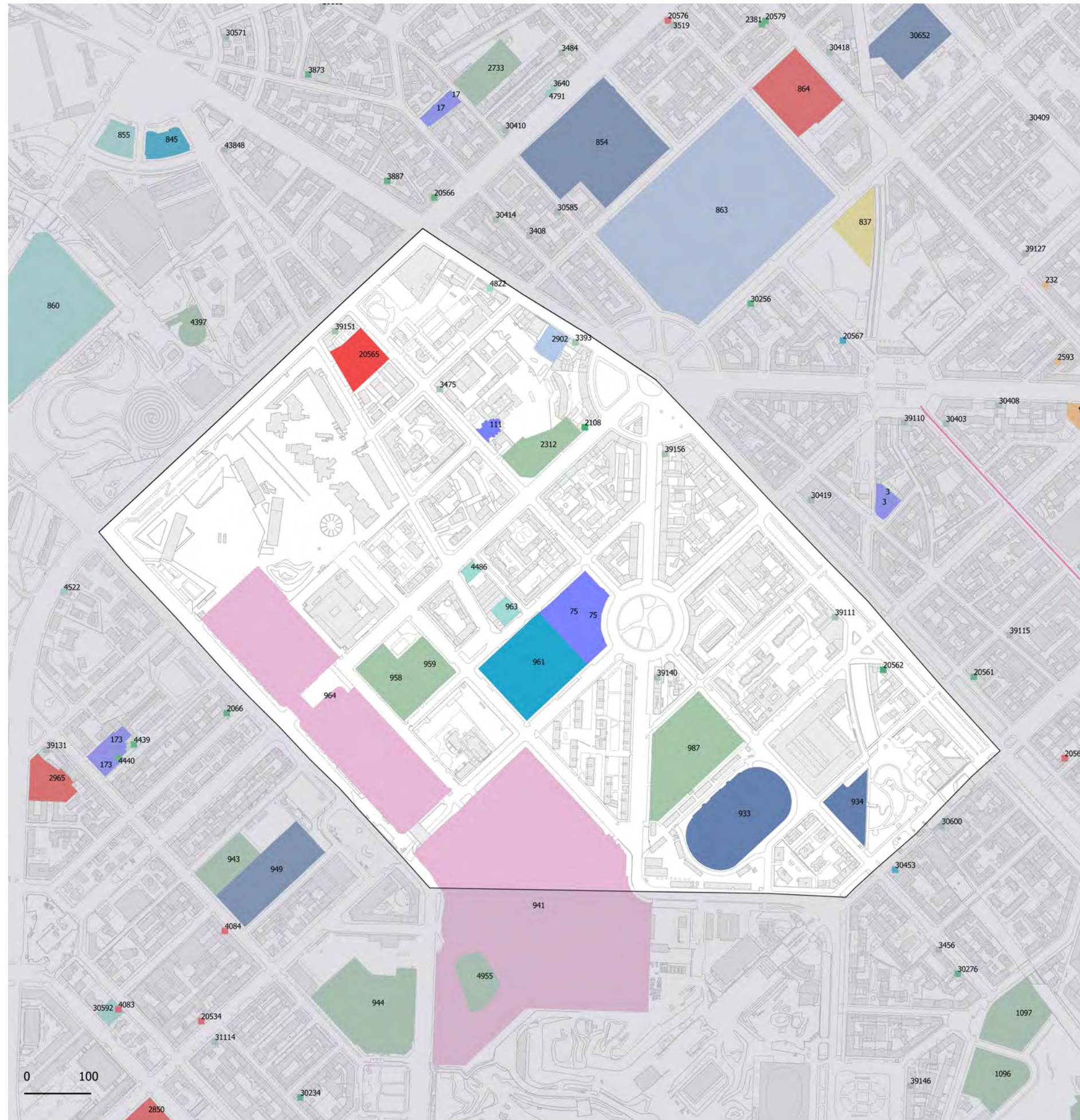


NIL 67

Portello

Dotazione dei servizi esistenti

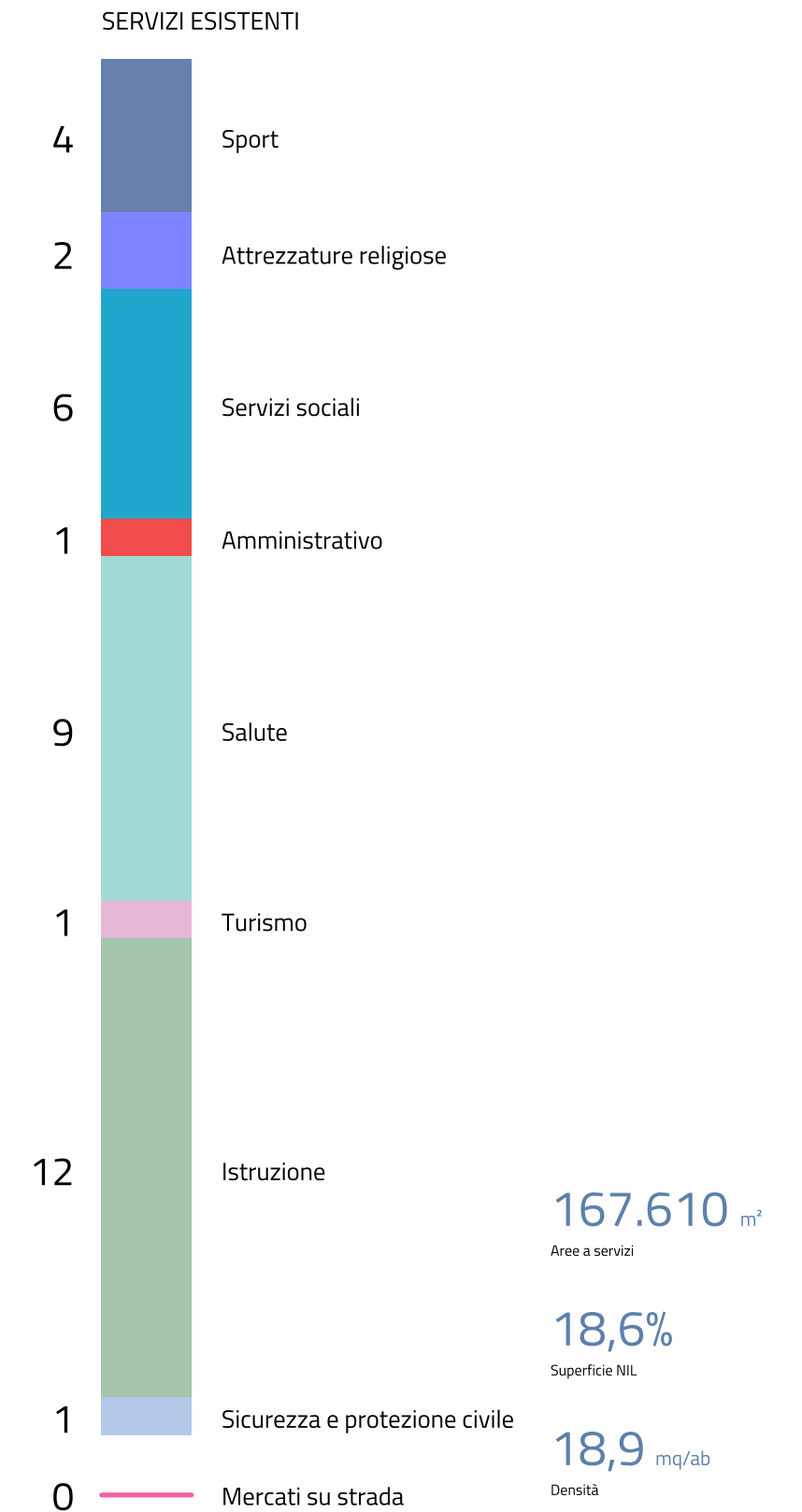




NIL 67

Portello

Dotazione dei servizi esistenti



ALLEGATO 2 - ELENCO SERVIZI

Piano dei Servizi

CODICE PREVALENTE	DISCIPLINA	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	CATEGORIA	TIPOLOGIA	SEDIME	
4486	Servizio unico	Disciplinato PdS	Palazzo della Salute - Smart Clinic di Istituto Ortopedico Galeazzi	Vle Teodorico, 25	Salute	Strutture ambulatoriali	Area
20562	Servizio unico	Servizio privato	Ist Sempione 2000	Cso Sempione, 65	Istruzione	Formazione professionale	Punto
20565	Servizio unico	Disciplinato PdS	Ministero dei Trasporti	Via Traiano Marco Ulpio, 40	Amministrativo	Statali	Area
30311	Servizio unico	Disciplinato PdS	I-Cucciolosi	Cso Sempione, 55	Istruzione	Servizi educativi per l'infanzia	Punto
39111	Servizio unico	Servizio privato	Canossa	Cso Sempione, 67	Salute	Studi e attività professionali	Punto
39140	Servizio unico	Servizio privato	Comunale N.66	Via Alcuino, 18	Salute	Studi e attività professionali	Punto
39151	Servizio unico	Servizio privato	Serra	Vle Serra Renato, 52	Salute	Studi e attività professionali	Punto
39156	Servizio unico	Servizio privato	Firenze	Via Ruggero di Lauria, 22	Salute	Studi e attività professionali	Punto
938	Servizio principale	Disciplinato PdS	Casa di Cura Columbus	Via Buonarroti Michelangelo, 48	Salute	Strutture di ricovero e cura	Area
938	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Intermedica Imaging R.m. Srl	Via Buonarroti Michelangelo, 48	Salute	Strutture ambulatoriali	Area
1073	Servizio unico	Disciplinato PdS	Croce Rossa Italiana	Via Pucci Marcello, 7	Salute	Pronto soccorso e pronto intervento	Area
1095	Servizio unico	Disciplinato PdS	Scuola Paritaria - Massena 12/3	Via Massena Andrea, 12	Istruzione	Scuole dell'infanzia	Area
1096	Servizio unico	Disciplinato PdS	Moscati-Mameli	Via Linneo Carlo, 2	Istruzione	Scuole del primo ciclo di istruzione	Area
1097	Servizio unico	Disciplinato PdS	Lcs C. Beccaria	Via Linneo Carlo, 5	Istruzione	Scuole secondarie di secondo grado	Area
1110	Servizio unico	Disciplinato PdS	Guardia di Finanza - Caserma XXV Aprile	Cso Sempione, 25	Sicurezza e Protezione Civile	Guardia di Finanza	Area
1111	Servizio unico	Disciplinato PdS	Tennis Club Ippolito Nievo	Via Uguccone Da Pisa, 1	Sport	Centri sportivi	Area
1112	Servizio principale	Disciplinato PdS	Scuola Paritaria - Leone XIII	Via Leone Xiii, 12	Istruzione	Scuole del primo ciclo di istruzione	Area
1112	Servizio sussidiario	Servizio privato	Biblioteca - Istituto Leone XIII	Via Leone Xiii, 12	Cultura	Biblioteche specialistiche e di conservazione	Area
1112	Servizio sussidiario	Servizio privato	Biblioteca Emeroteca Mediateca - Irre Istituto Regionale Ricerca Educativa	Via Leone Xiii, 10	Cultura	Biblioteche specialistiche e di conservazione	Area
1112	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Scuola Paritaria - Lc Leone XIII	Via Leone Xiii, 12	Istruzione	Scuole secondarie di secondo grado	Area
1112	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Scuola Paritaria - Leone XIII	Via Leone Xiii, 12	Istruzione	Scuole del primo ciclo di istruzione	Area
1112	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Scuola Paritaria - Ls Leone XIII	Via Leone Xiii, 12	Istruzione	Scuole secondarie di secondo grado	Area
1117	Servizio principale	Disciplinato PdS	Carabinieri - Caserma Montebello	Via Monti Vincenzo, 58	Sicurezza e Protezione Civile	Carabinieri	Area
1117	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Esercito - Caserma Teulie'	Via Monti Vincenzo, 58	Sicurezza e Protezione Civile	Forze Armate	Area
1117	Servizio sussidiario	Servizio privato	Milano Succ. 56 - Upg	Via Monti Vincenzo, 58	Amministrativo	Uffici degli Enti Pubblici e delle società di produzione di servizi pubblici	Punto
1118	Servizio principale	Disciplinato PdS	Comprensorio "XXIV Maggio-Magenta-Carroccio"	Via Monti Vincenzo, 59	Sicurezza e Protezione Civile	Forze Armate	Area
1118	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Ufficio Militare di Leva	Via Reggimento Savoia Cavalleria, 9	Sicurezza e Protezione Civile	Forze Armate	Area
1128	Servizio principale	Servizio privato	Cdi "Parco Sempione" - la Nuova Palma Srl	Pza dei Volontari, 3	Servizi Sociali	Diurnato	Area
1128	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	RSA Residenza Sanitaria Assistenziale	Pza dei Volontari, 3	Servizi Sociali	Residenzialita	Area
1146	Servizio principale	Disciplinato PdS	Centro Benessere Oasi del Viandante "Pucci" - Comune Milano	Via Pucci Marcello, 3	Servizi Sociali	Diurnato	Area
1146	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Docce Pubbliche Pucci	Via Pucci Marcello, 3	Servizi Sociali	Specialistico emergenziale	Area
1148	Servizio unico	Disciplinato PdS	Centrale Armi	Vle Cassiodoro, 14	Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente	Distribuzione acqua potabile, gas metano, energia elettrica	Area
1150	Servizio unico	Disciplinato PdS	Mediolanum Tennis Squash di Emilio Manzotti sas	Via Monti Vincenzo, 57	Sport	Centri sportivi	Area
1671	Servizio unico	Disciplinato PdS	Wagner	Pza Wagner Riccardo, 4	Commercio e attività produttive	Mercati rionali	Area
1675	Servizio principale	Servizio privato	Istituto Sacro Cuore	Pza Buonarroti Michelangelo, 0	Istruzione	Scuole dell'infanzia	Area
1675	Servizio sussidiario	Servizio privato	Residenza Buonarroti	Pza Buonarroti Michelangelo, 30	Servizi abitativi	Residenza per studenti	Area
1675	Servizio sussidiario	Servizio privato	Sacro Cuore	Via Buonarroti Michelangelo, 2	Istruzione	Scuole secondarie di secondo grado	Area
1675	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Universita' Cattolica del Sacro Cuore - Attività didattiche e laboratori di ricerca	Pza Buonarroti Michelangelo, 30	Università e ricerca	Università	Area
1683	Servizio unico	Disciplinato PdS	Comune di Milano - Uffici	Via Duccio di Boninsegna, 21	Amministrativo	Comunali	Area
1717	Servizio unico	Disciplinato PdS	Pier Capponi 22	Via Capponi Pier Luigi, 22	Istruzione	Scuole dell'infanzia	Area

La presente copia è stata stampata automaticamente dal sistema di gestione del Comune di Milano. Il documento è conservato negli Archivi del Comune di Milano.

La presente copia è stata stampata automaticamente dal sistema di gestione del Comune di Milano. Il documento è conservato negli Archivi del Comune di Milano.