

**DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE
Servizio Pianificazione Generale**

Prot. Gen. del

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

- OGGETTO -

AGGIORNAMENTO DEL PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO APPROVATO, UNITAMENTE AL DOCUMENTO DI PIANO E AL PIANO DELLE REGOLE, CON DELIBERAZIONE C.C. N. 16 DEL 22/05/2012 E PUBBLICATO SUL B.U.R.L. SERIE AVVISI E CONCORSI N. 47 DEL 21.11.2012, SUCCESSIVAMENTE AGGIORNATO CON DETERMINA DIRIGENZIALE N. 12/2016, CON RIFERIMENTO ALL'AREA DI VIA GUGLIELMO SILVA, SNC.

LA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE NON COMPORTA SPESA.

COMUNE DI MILANO
DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE
Ai sensi art.18 D.P.R. 28/12/2000 n. 445, certifico che il
presente documento è conforme all'originale, composto
da n. 5..... fogli.
Milano, 5/07/2016

IL DIRETTORE DI SETTORE
Arch. Simona Collarini

IL DIRETTORE DI SETTORE

Premesso che:

- con deliberazione n. 16, nella seduta del 22.5.2012, il Consiglio Comunale ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni e contestualmente ha approvato il Piano di Governo del Territorio articolato nel Documento di Piano, nel Piano dei Servizi e nel Piano delle Regole;
- il Piano di Governo del Territorio è divenuto efficace con la sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia - Serie avvisi e Concorsi n. 47 del 21.11.2012;
- con Determina Dirigenziale n. 12 del 08.02.2016 è stato predisposto il Terzo aggiornamento generale del Piano dei Servizi.

Premesso altresì che:

- in coerenza con le linee di indirizzo delle nuove politiche di programmazione e pianificazione territoriale del Documento di indirizzo politico per il governo del territorio, di cui all'informativa esaminata dalla Giunta in data 14.10.2011 e richiamato nel Piano Generale di Sviluppo 2011-2016 approvato dal Consiglio Comunale in data 12.03.2012 con deliberazione n. 9, sono state accolte diverse osservazioni che chiedevano di "riconoscere e salvaguardare nel Piano dei Servizi, oltre ai servizi pubblici comunali, tutti i servizi esistenti che sono stati localizzati e mappati nell'ottica di consolidare e confermare tali servizi come sistema della città pubblica";
- la tav. S.01 "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" sostiene e rafforza uno degli obiettivi dell'Amministrazione Comunale la quale ha ritenuto necessario individuare, oltre ai servizi pubblici comunali così come mappati nel Piano dei Servizi adottato, anche tutti i servizi esistenti non comunali ma utilizzati dai cittadini;
- conseguentemente sono state individuate nella tav. S.01 tutte le attrezzature per servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti alla data di adozione del PGT, nonché quelle in corso di realizzazione alla stessa data suddivise tra:
 - servizi pubblici Comunali,
 - servizi pubblici di Enti e Partecipate,
 - servizi privati accreditati, convenzionati o asserviti,
 - luoghi di culto di tutte le confessioni religiose (art. 71 comma 1 lettera a) della LR 12/2005 e s.m.i.);
- la tav. S.01 ha individuato l'area oggetto d'istanza in via Guglielmo Silva identificata catastalmente al Foglio 303 Mappale 311 parte nella categoria "Istruzione", sottotipologia "scuole secondarie superiori" con denominazione "Liceo Artistico U. Boccioni" e con qualifica normativa indispensabile di ambito sovracomunale;
- i servizi cartografati nella tav. S.01 sono disciplinati dall'art. 13 "Disciplina dei servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi in cui si stabilisce, al comma 2, che "qualora la tav. S.01 - I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti - non riporti immobili appartenenti alle relative proprietà del Comune di Milano e di altri Enti, vale l'attestazione catastale o altro atto che ne legittimi l'esistenza" e, al comma 3, che "per i servizi riportati e per quelli non indicati della tav. S.01 - I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti - vale la certificazione di convenzionamento/accreditamento del servizio stesso".

Rilevato che:

- l'area è individuata nel Piano dei Servizi nella categoria "Istruzione", sottotipologia "scuole secondarie superiori" con denominazione "L.A. U. Boccioni" e con qualifica normativa indispensabile di ambito sovracomunale, catastalmente individuato al foglio catastale 303 mappale 311 parte.
- il PRG '80 inseriva l'area oggetto d'istanza tra le "aree di proprietà dell'amministrazione dello Stato per le quali devono ritenersi annullate, con decisione n. 775/91 del Consiglio di Stato, le destinazioni del PRG approvato con G.R. in data 26.02.1980 n. 29471" .

Considerato che:

- in data 16.03.2016 con PG 263735/2016 è stata presentata, dal procuratore della Società CDP Investimenti SGR S.p.a., istanza in cui viene richiesto l'aggiornamento del Piano dei Servizi;
- con comunicazione del 25.05.2016 PG 282890 è stato comunicato alla CDP Investimenti SGR S.p.a. l'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 e seguenti della L 241/90 e s.m.i..

Preso atto che:

- l'area individuata al mappale 311 parte del foglio 303 è attualmente libera da costruzioni;
- con decreto n. 92724 del 23.12.2013, il Ministero dell'Economia e delle Finanze, autorizzava l'Agenzia del Demanio a vendere a trattativa privata, anche a blocco, i beni immobiliari di proprietà dello Stato di cui all'elenco allegato al decreto tra cui il "compendio immobiliare tra viale Eginardo, via Flavio Gioia, via Guglielmo Silva e via Francesco Albani" a Milano;
- il Consiglio d'Amministrazione di CPD Investimenti, il 23.12.2013, ha deliberato di approvare che il "Fondo Investimenti per la Valorizzazione - Comparto Extra", promosso e gestito da CDP Investimenti, acquistasse alcuni immobili di proprietà del Demanio dello Stato individuati nel provvedimento, tra cui il "compendio immobiliare tra viale Eginardo, via Flavio Gioia, via Guglielmo Silva e via Francesco Albani" a Milano;
- con atto del 28.12.2013 Rep 79760 Rogito n. 20741, registrato all'Agenzia delle Entrate di Roma 1 il 30.12.2013 n. 34610 serie 1T, la Direzione centrale Gestione Patrimonio Immobiliare dello Stato dell'Agenzia del Demanio ha venduto alla CDP Investimenti Società di Gestione del Risparmio S.p.A. gli immobili inseriti nell'Allegato A al sopracitato atto, tra cui al codice MIB0147 il "compendio immobiliare tra viale Eginardo, via Flavio Gioia, via Guglielmo Silva e via Francesco Albani" a Milano;
- in data 31.05.2016 è stato effettuato rilievo del confine di proprietà tra l'area in oggetto e l'adiacente area sede del Liceo Artistico "U. Boccioni" in contraddittorio con il Demanio dello Stato, che ha confermato la perimetrazione della planimetria catastale.

Verificato che:

- da sopralluogo effettuato in data 01.06.2016 si è visivamente riscontrato che:

- l'area catastalmente individuata al mappale 311 parte del foglio 303 è attualmente non edificata;
- l'area è separata da recinzione metallica verso il confinante mappale 96 sede del Liceo Artistico "U. Boccioni";
- i picchetti di definizione del perimetro a seguito del sopraccitato rilievo in contraddittorio con il Demanio dello Stato sono ancora presenti ed è stato visivamente riscontrato che rispecchiano la cartografia catastale;
- durante il sopralluogo è stato constatato che il preside del Liceo Artistico "U. Boccioni" conferma la delimitazione del perimetro sopra definito.

Ritenuto che:

- all'art. 1 comma 3 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi si definisce che "il Piano dei Servizi non ha termini di validità ed è sempre modificabile al fine di un suo costante aggiornamento dipendente dalla domanda di servizi della città";
- la tav. S.01 "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" è un documento ricognitivo dei servizi esistenti e come tale è soggetta, insieme a tutti gli atti costituenti il Piano dei Servizi, a un processo di continuo aggiornamento, con periodicità almeno annuale così come indicato all'art. 2 comma 3 delle Norme di Attuazione del Piano dei Servizi;
- la definizione cartografica del perimetro del servizio denominato " Liceo Umberto Boccioni" è stata desunta dalla carta tecnica e che la rappresentazione grafica di carta tecnica e cartografia catastale riporta spesso incongruenze, e valutato che, in questo caso, la cartografia catastale sembra rispecchiare meglio la realtà riscontrata in loco, appare congruente ridefinire il perimetro del servizio della categoria "Istruzione" denominato "Liceo Umberto Boccioni" secondo quanto indicato dalla cartografia catastale;
- non si riscontrano i presupposti per mantenere la tematizzazione areale a servizio "Istruzione" nella Tavola S.01 del Piano dei Servizi "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" per la porzione di area catastalmente identificata come parte del mappale 311 del foglio 303 a confine con il mappale 96;
- si ritiene appropriato riconoscere l'ambito nel Piano delle Regole e in particolare tra gli Ambiti contraddistinti da un Disegno Urbanistico Riconoscibile, Tessuti urbani compatti a cortina (Titolo II - Capo II - Art. 14 comma 2 lettera a - Art. 15 comma 2 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole).

Precisato che:

- in ogni caso è comunque fatta salva la verifica della consistenza volumetrica in termini di slp, data dal titolo edilizio originario, nel rispetto di quanto disciplinato dall'art. 4 comma 16 e dall'art. 6 comma 2 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole.

Visti:

- l'art. 107 del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4 del D.Lgs n. 165 del 30 marzo 2001;
- l'art. 71 dello Statuto del Comune di Milano;
- la Legge Regionale n. 12 del 11 marzo 2005;
- il Piano di Sviluppo 2011 – 2016;
- il vigente Piano di Governo del Territorio

Tutto ciò premesso e considerato, il Direttore di Settore

DETERMINA:

1. di aggiornare la tav. S.01/1C “I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti”, così come individuata nell'allegato A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, eliminando la destinazione di Servizio alla persona – Servizio indispensabile “Istruzione” sull'area di via Guglielmo Silva snc individuata catastalmente come parte del Mappale 311 del Foglio 303;
2. di aggiornare gli elaborati correlati come di seguito elencati:
 - R.01/1C, ridefinizione del tematismo Servizi alla persona esistenti – servizi indispensabili;
 - R.02/1C, ridefinizione del tematismo Servizi alla persona esistenti – servizi indispensabili;
 - Allegato 3 “Le 88 schede NIL”, Scheda NIL 58 – De Angeli - Monte Rosa, ridefinizione del tematismo e aggiornamento dei dati quantitativi;
3. di dare atto che saranno apportate le conseguenti modifiche a tutti gli altri documenti del PGT;
4. di dare atto che l'area individuata al Foglio 303 Mappale 311 parte è ricompresa tra gli Ambiti contraddistinti da un Disegno urbanistico Riconoscibile, Tessuti urbani compatti a cortina (Titolo II - Capo II - Art. 14 comma 2 lettera a - Art. 15 comma 2 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole)

Allegati:

- A – Estratto tav. S.01/1C “I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti” vigente;
- B – Estratto tav. S.01/1C “I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti” modificata;
- C – Estratto tav. R.02/1C “Indicazioni morfologiche” vigente;
- D – Estratto tav. R.02/1C “Indicazioni morfologiche” modificata.

Milano, 22.06.2016

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DEL SERVIZIO**

Arch. Marino Bottini

IL DIRETTORE DI SETTORE

Arch. Simona Collarini

Allegato A

Piano dei Servizi

ESTRATTO

S.01/ 1C

I Servizi Pubblici di interesse pubblico e generale esistenti

PGT VIGENTE

Scala 1 : 2.000



Area oggetto di determina

Servizi alla persona e infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente

Indispensabile

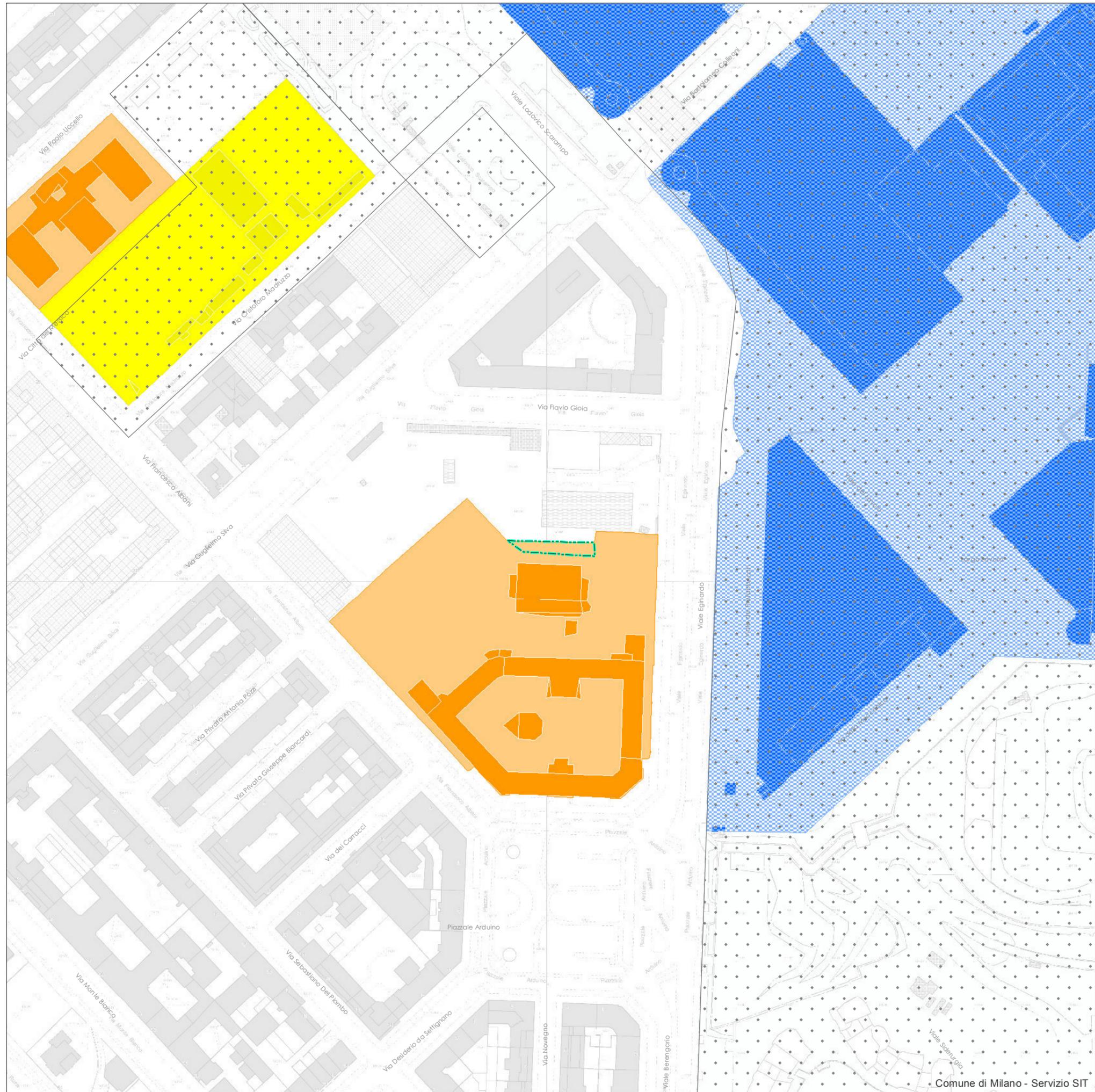


Generale



Categorie:

Istruzione



Allegato C

Piano delle Regole

ESTRATTO

R.02/ 1C

Indicazioni morfologiche

PGT VIGENTE

Scala 1 : 2.000



Area oggetto di determina

ADR - Ambiti contraddistinti da un disegno urbanistico riconoscibile (Titolo II - Capo II)



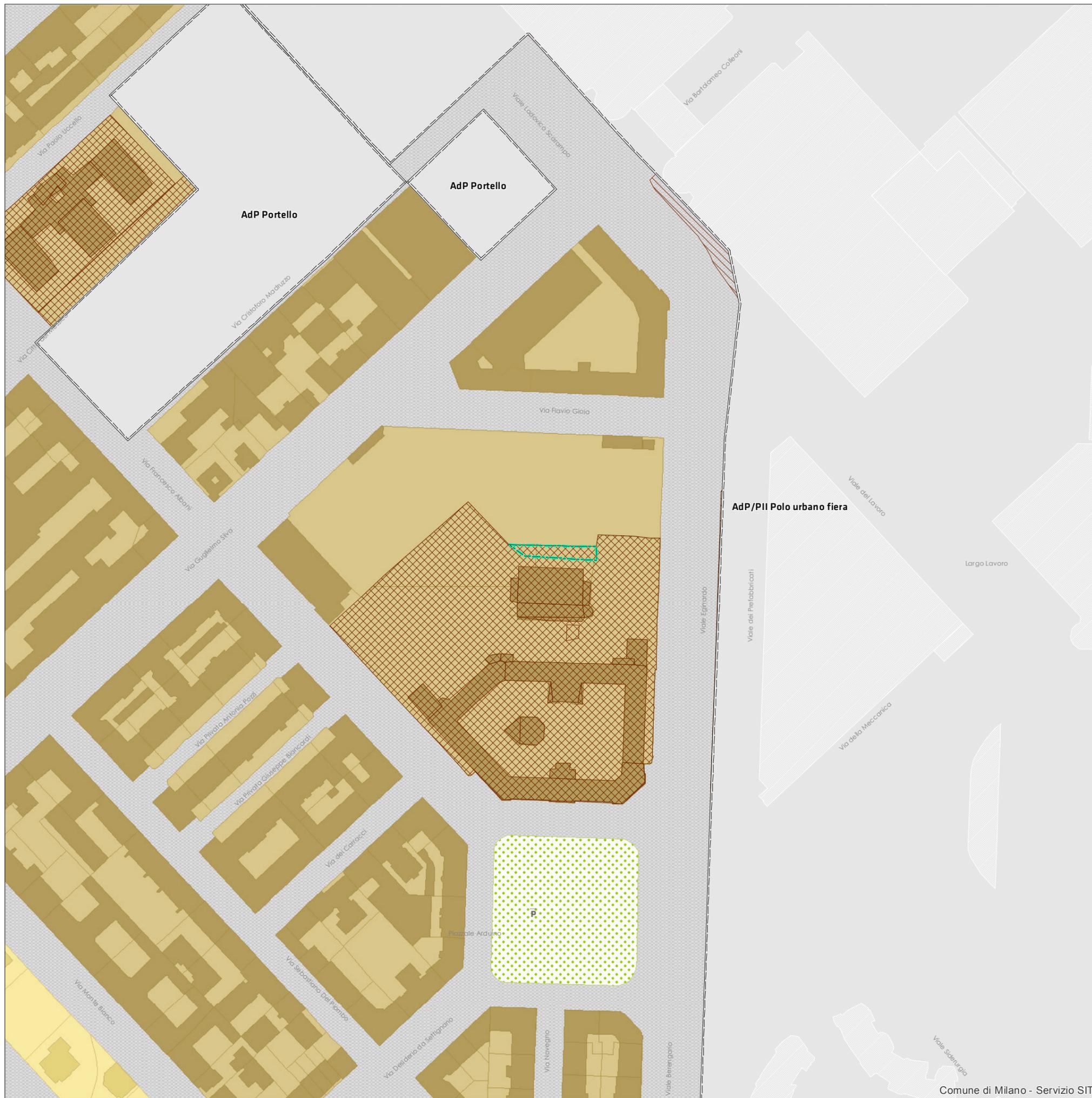
Tessuti urbani compatti a cortina (Art. 15.2)

Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi

Servizi alla persona esistenti



Servizi indispensabili



Allegato D

Piano delle Regole

ESTRATTO

R.02/ 1C

Indicazioni morfologiche

MODIFICA DA DETERMINA

Scala 1 : 2.000



Area oggetto di determina

**ADR - Ambiti contraddistinti da un disegno urbanistico riconoscibile
(Titolo II - Capo II)**



Tessuti urbani compatti a cortina (Art. 15.2)

