

Piano delle Regole
Vincoli di tutela e salvaguardia

TAVOLA
R.06

Stesura originale
Giugno 2018

Data
Aprile 2024

Adozione:
Delibera n. 2 Seduta Consiliare del 05/03/2019

Approvazione:
Delibera n. 34 Seduta Consiliare del 14/10/2019

Pubblicazione:
BURL Serie Avvisi e Concorsi n.6 del 05/02/2020

ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO DELL'APPROVAZIONE DELLE CONTRODIZIONI ALLE OSSERVAZIONI, DEI PARERI DEGLI ENTI E DEI COMUNICI E DELL'ACCOGLIMENTO DELLE PROPOSTE DI MODIFICA PRESENTATE DAL C.C.

Quadrante: Unico

Scala: 1:20.000

Aggiornamenti:
DD n. 854 del 16/02/2021
DD n. 2919 del 15/04/2024

Assessorato alla Rigenerazione Urbana
Direzione Rigenerazione Urbana
Area Pianificazione Urbanistica Generale

Sindaco
Giuseppe Sala

Assessore
Giancarlo Tancredi

Direttore Direzione
Simona Collinari

Direttore Area
Marino Bottini

Responsabile Unità Pianificazione Generale
Pietro Guemardi

BENI CULTURALI
Codice dei beni culturali e del paesaggio (Dlgs n. 42/2004 - Parte Seconda) e Protezione del diritto d'autore e di altri diritti connessi al suo esercizio (Legge n. 133/1961)

- Ex Monumentali Ex Archeologici
- Immobile sottoposto a tutela diretta con apposito provvedimento (art. 10, Dlgs n. 42/2004)
- Facciata sottoposta a tutela diretta con apposito provvedimento (art. 10, Dlgs n. 42/2004)
- Immobile sottoposto a tutela diretta per legge (*) (art. 12.1, Dlgs n. 42/2004)
- Immobile con prescrizione di tutela indiretta con apposito provvedimento (art. 45, Dlgs n. 42/2004)
- Immobile con protezione del diritto d'autore con apposito provvedimento (art. 20, Legge n. 633/1961)

(*) Individuazione non esaustiva. Sono sottoposti a tutela per legge le cose immobili e mobili appartenenti allo Stato, alle regioni, agli altri enti pubblici territoriali ed agli enti di diritto pubblico e a persone giuridiche private senza fine di lucro, ivi compresi gli enti ecclesiastici civilmente riconosciuti, opera di autore non più vivente e la cui esecuzione risale ad oltre settanta anni (art. 10 c. 1). In particolare si evidenzia la presenza delle pubbliche piazze, vie, strade e altri spazi aperti urbani di interesse artistico o storico (art. 10 c. 4 lett. g).

BENI PAESAGGISTICI
Codice dei beni culturali e del paesaggio (Dlgs n. 42/2004 - Parte Terza)

- Alberi monumentali tutelati con apposito provvedimento (**)
- Ville, giardini e parchi che si distinguono per la loro non comune bellezza tutelati con apposito provvedimento (art. 136.1.a-b)
- Complessi di cose immobili che compongono un caratteristico aspetto avente valore estetico e tradizionale, inclusi i centri ed i nuclei storici tutelati con apposito provvedimento (art. 136.1.c-d)
- Edifici ricompresi nell'ambito di tutela su cui si affacciano
- Facciate fino al colmo degli edifici ricompresi nell'ambito di tutela su cui si affacciano
- Area a verde da mantenere e/o da valorizzare e/o da realizzare (art. 2, Norme e criteri per la tutela delle aree a verde, DGR n. 5/6221 del 30-12-1994)
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua individuati con DGR n. 4/12028 del 25-07-1986, DGR n. 4/14809 del 25-11-1986 e DGR n. 4/32665 del 17-05-1988 (***) (art. 142.1.c)
- Fasce dei corsi d'acqua individuati con DGR n. 4/12028 del 25-07-1986, DGR n. 4/14809 del 25-11-1986 e DGR n. 4/32665 del 17-05-1988 (***) (art. 142.1.c)
- Parchi (***) (art. 142.1.f)
- Boschi (***) (art. 142.1.g)

(**) Elenco approvato con DM n. 5450 del 19-12-2017 ai sensi dell'art. 7 della Legge n. 10/2013 "Norme per lo sviluppo degli spazi verdi urbani"
(***) Ambiti sottoposti a tutela per legge.

AREE NATURALI PROTETTE
Legge quadro sulle aree protette (Legge n. 394/1991)

- Aree naturali protette (aree proposte)

ALBERI DI INTERESSE MONUMENTALE
Repertorio degli alberi di interesse monumentale (PTCP - 2014)

- Alberi singoli
- Alberi in filari
- Alberi in gruppi

ZONE DI PRESERVAZIONE E SALVAGUARDIA AMBIENTALE
Piano Territoriale Regionale d'Area Navigli Lombardi (PTRA - 2013) [****]

- Fascia di tutela di 100 m dalle sponde del Naviglio Pavese (PTRA, Sezione Territorio - Obiettivo 1 "Strategia di tutela territoriale per la valorizzazione paesistica del Naviglio")
- Ambito interessato dal programma di Expo (PTRA, Sezione Territorio - Obiettivo 5 "Progetto EXPO - Costruzione di un corridoio sostenibile")
- Grande corridoio sostenibile di Expo - Fascia A

[****] Previsioni a efficacia diretta e cogente ai sensi dell'art. 20 della LR n. 12/2005.

ELEMENTI PUNTUALI DI TUTELA DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO
Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano (DGR n. 7/818 del 03-08-2006)

- Nuclei rurali di interesse paesaggistico (art. 38, NTA PTC)
- Insediamenti rurali isolati di interesse paesaggistico (art. 38, NTA PTC)
- Fascia di 100 m dalle sponde di navigli e canali (art. 42.4, NTA PTC)

AMBITI ED ELEMENTI DI PREVALENTE VALORE STORICO E CULTURALE - INDIRIZZI E PRESCRIZIONI
Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP - 2014)

- Ambiti di rilevanza paesistica (art. 26 - Prescrizioni a-c), NA PTCP)
- Sistemi dell'idrografia superficiale
- Fascia di tutela di 100 m dalle sponde del Naviglio Pavese (art. 27 - Prescrizioni a), NA PTCP)
- Grande corridoio sostenibile di Expo - Fascia A (art. 27 - Prescrizioni a), NA PTCP)
- Fascia di 10 m lungo le rive dei Navigli storici (art. 27 - Prescrizioni lett. b-h), NA PTCP)

AREE A RISCHIO ARCHEOLOGICO SOGGETTE A CONTROLLO ARCHEOLOGICO PREVENTIVO
Regolamento Edilizio (art. 64)

- Zone di rischio archeologico
- Zona A
- Zona B
- Contesti archeologici
- Rivernimenti archeologici e zone sensibili (Fasce di 50 m)
- Tracciati stradali storici e zone sensibili (Fasce di 100 m)

