

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
Area Pianificazione Urbanistica Generale

OGGETTO

AGGIORNAMENTO PARZIALE DEL PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO APPROVATO, UNITAMENTE AL DOCUMENTO DI PIANO E AL PIANO DELLE REGOLE, CON DELIBERAZIONE C.C. N. 34 DEL 14.10.2019 E PUBBLICATO SUL B.U.R.L. SERIE AVVISI E CONCORSI N. 6 DEL 05.02.2020, CON RIFERIMENTO ALL' IMMOBILE SITO IN VIA CARLO BAZZI 68, IDENTIFICATO AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 548 MAPPAL 179 E AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 548 MAPPALI 232 E 233.

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Bottini Marino - Area Pianificazione Urbanistica Generale*

IL DIRETTORE (Area Pianificazione Urbanistica Generale)

VISTO

- ✓ L'articolo 107 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- ✓ L'articolo 4 del D. Lgs. 30/03/2001 n.165;
- ✓ Lo Statuto del Comune di Milano;
- ✓ La Legge Regionale 11/03/2005 n. 12;
- ✓ Il Piano di Governo del Territorio vigente del Comune di Milano;

PRESUPPOSTO

Premesso che:

- con deliberazione n. 34, nella seduta del 14.10.2019, il Consiglio Comunale ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni e contestualmente ha approvato il Piano di Governo del Territorio articolato nel Documento di Piano, nel Piano dei Servizi e nel Piano delle Regole;
- il Piano di Governo del Territorio è divenuto efficace con la sua pubblicazione sul Bollettino Regione Lombardia - Serie avvisi e Concorsi n. 6 del 05.02.2020.

Premesso altresì che:

- la Tavola S.01 “I servizi pubblici e di interesse pubblico e generale” individua i servizi localizzati esistenti e di nuova previsione (ERS) nonché i servizi da localizzare di nuova previsione, una volta realizzati;
- nella Tavola S.01 “I servizi pubblici e di interesse pubblico e generale” sono state individuate tutte le attrezzature per servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti alla data di adozione del PGT, nonché quelle in corso di realizzazione alla stessa data suddivise tra:
 - servizi pubblici Comunali,
 - servizi pubblici di Enti e Partecipate,
 - servizi privati accreditati, convenzionati o asserviti;
- i servizi cartografati nella Tavola S.01 “I servizi pubblici e di interesse pubblico e generale” e nei Nuclei di Identità Locale (schede) sono disciplinati dagli artt. 7, 8 e 9 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi; in particolare per i servizi localizzati esistenti si stabilisce, all’ art. 7 comma 3, che “qualora la tav. S.01 e i NIL non riportino immobili destinati a servizio appartenenti alle relative proprietà del Comune di Milano e di altri Enti, vale l’attestazione catastale o altro atto che ne legittimi l’esistenza” e, al comma 4, che “per i servizi riportati e per quelli non indicati della tav. S.01 e nei Nuclei di Identità Locale (schede), vale la certificazione di convenzionamento/ accreditamento del servizio stesso”;
- nella Tavola S.01 “I servizi pubblici e di interesse pubblico e generale”, l’immobile sito in via Carlo Bazzi 68 e individuato al catasto fabbricati al foglio 548 mappale 179 e al catasto terreni al foglio 548 mappali 232 e 233 risulta disciplinato come servizio pubblico e di interesse pubblico o generale appartenente alla categoria “Servizi sociali”;
- la medesima area risulta altresì individuata all’interno delle Schede NIL, più precisamente nella Scheda NIL 43 - Tibaldi e nell’Elenco dei Servizi con il codice 20427, con indicazione di servizio principale appartenente alla categoria “Servizi sociali”, tipologia “Residenzialità”, con denominazione “P.I. Pronto Intervento”, e indicazione di servizi sussidiari appartenenti alla categoria “Servizi sociali”, tipologie “Residenzialità” e “Diurnato”.

Considerato che:

- con comunicazione di cui al PG 0384418.E del 17/07/2023, poi oggetto di successiva rettifica con comunicazione trasmessa in data 21/07/2023, il dott. Giovanni Lurani Cernuschi, in qualità di legale rappresentante dell'Ente morale Piccola Casa del Rifugio, ha presentato istanza di modifica parziale del Piano dei Servizi in riferimento all'immobile sito in via Carlo Bazzi n. 68, individuato al catasto fabbricati al foglio 548 mappale 179 e al catasto terreni al foglio 548 mappali 232 e 233, con richiesta di stralcio del medesimo dal Piano dei Servizi, in cui è individuato come servizio afferente alla categoria "Servizi sociali", tipologia "Residenzialità" in quanto i servizi ivi ubicati hanno cessato l'attività con trasferimento in altra sede;
- con PG 0398453.Udel 25/07/2023 è stato comunicato all'istante l'avvio del procedimento.

Preso atto che:

- l'istante dichiara che l'immobile è stato condotto in locazione, dall'01/01/2008, da ANFFAS Milano Onlus, alla quale, a far data dall'01/07/2010, è subentrato il Consorzio SIR – Solidarietà In Rete – Soc. Coop. Sociale che vi ha insediato, direttamente o tramite i propri consorziati, unità d'offerta residenziali per la disabilità, servizi diurno, nonché un Consultorio Familiare e un Istituto di Riabilitazione, regolarmente accreditati e convenzionati;
- l'istante dichiara, altresì, che il Consorzio SIR, dopo aver comunicato il recesso dai due contratti di locazione stipulati nel dicembre 2018, ha riconsegnato l'immobile all'Ente Piccola Casa del Rifugio in data 01/02/2023;
- l'istante dichiara di aver avviato le trattative per cedere l'immobile anche al fine di acquisire la provvista finanziaria per realizzare opere di ammodernamento della struttura socio-assistenziale di via Antonini;

Preso atto che:

- l'istante dichiara che, allo stato, i servizi afferenti alla categoria "Servizi sociali" ivi allocati sono da ritenersi non più in essere a seguito di trasferimento in altra sede;

Verificato che:

- da verifica catastale effettuata in data 21/07/2023 l'immobile oggetto della presente determina risulta intestato a OPERA PIA LA PICCOLA CASA DEL RIFUGIO.

Ritenuto che:

- in data 28/07/2023 è stato effettuato sopralluogo da parte degli uffici in cui si è visivamente riscontrato che, nell'immobile oggetto del presente provvedimento, il servizio individuato dal Piano dei Servizi alla categoria "Servizi sociali" risulta effettivamente non più presente e i locali in cui era ubicato il medesimo risultano altresì liberi da persone e cose;
- per l'immobile di via Carlo Bazzi 68 non sussistono i presupposti per mantenere l'individuazione dei servizi di cui al codice 20427 afferenti alla categoria "Servizi sociali" nella Tavola S.01 – I servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti e nell'Elenco dei Servizi in quanto tali servizi risultano non più presenti e pertanto si ritiene appropriato eliminare le suddette indicazioni dai relativi elaborati del Piano dei Servizi, riconducendo l'area in oggetto alla disciplina del Piano delle Regole,

- così come riportato nelle tavole R.02 – Indicazioni urbanistiche e R.03 – Indicazioni morfologiche;
- all'art. 2 comma 3 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi si definisce che “il Piano dei Servizi non ha termini di validità ed è sempre modificabile al fine di un suo costante aggiornamento dipendente dalla domanda di servizi della città”;
 - la Tavola S.01 “I servizi pubblici e di interesse pubblico e generale” e le Schede dei Nuclei di Identità Locale, comprensive dell'Elenco dei servizi del Piano dei Servizi sono documenti ricognitivi dei servizi esistenti e come tali sono soggetti, insieme a tutti gli atti costituenti il Piano dei Servizi, a un processo di continuo aggiornamento.

Precisato che:

- in ogni caso è comunque fatta salva la verifica della consistenza volumetrica in termini di SL, data dal titolo edilizio originario, nel rispetto di quanto disciplinato dall'art. 6 comma 1 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole del PGT approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 14.10.2019;
- la modifica della destinazione di Piano di Governo del Territorio consiste nell'eliminazione dalla Tavola S.01 – I servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti e dall'Elenco dei Servizi dell'indicazione relativa ai servizi, individuati con codice 20427, afferenti alla categoria “Servizi sociali”, alla tipologia “Residenzialità”, con le denominazioni “P.I. Pronto Intervento”, “Comunità Accoglienza Residenziale Disabili Andromeda”, “CSS Comunità Socio Sanitaria Andromeda”, “P.I. Pronto Intervento Eldorado” e alla tipologia “Diurnato”, con denominazione “CDD Sir BAZZI 1 Percorsi” e “CDD Sir BAZZI 2 Percorsi”;
- la suddetta modifica costituisce l'esito dell'istruttoria tecnica urbanistica. Tale esito non ha alcun effetto direttamente collegato su una eventuale istruttoria di natura tecnico-edilizia

DETERMINA

- di aggiornare la Tavola S.01 - I servizi pubblici e di interesse pubblico o generale, così come indicato nell'Allegato 1, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, eliminando l'indicazione del servizio afferente alla categoria “Servizi sociali” in corrispondenza dell'immobile sito in via Carlo Bazzi n. 68, in quanto servizio ivi non più in essere;
- di aggiornare l'Elenco dei Servizi, così come individuato nell'allegato 2 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, eliminando le voci relative al codice 20427, in quanto servizi ivi non più in essere;
- di ricondurre l'area in oggetto alla disciplina del Piano delle Regole, così come riportato nelle tavole R.02 – Indicazioni urbanistiche e R.03 – Indicazioni morfologiche;
- di dare atto che saranno apportate le conseguenti modifiche a tutti gli altri documenti del PGT.

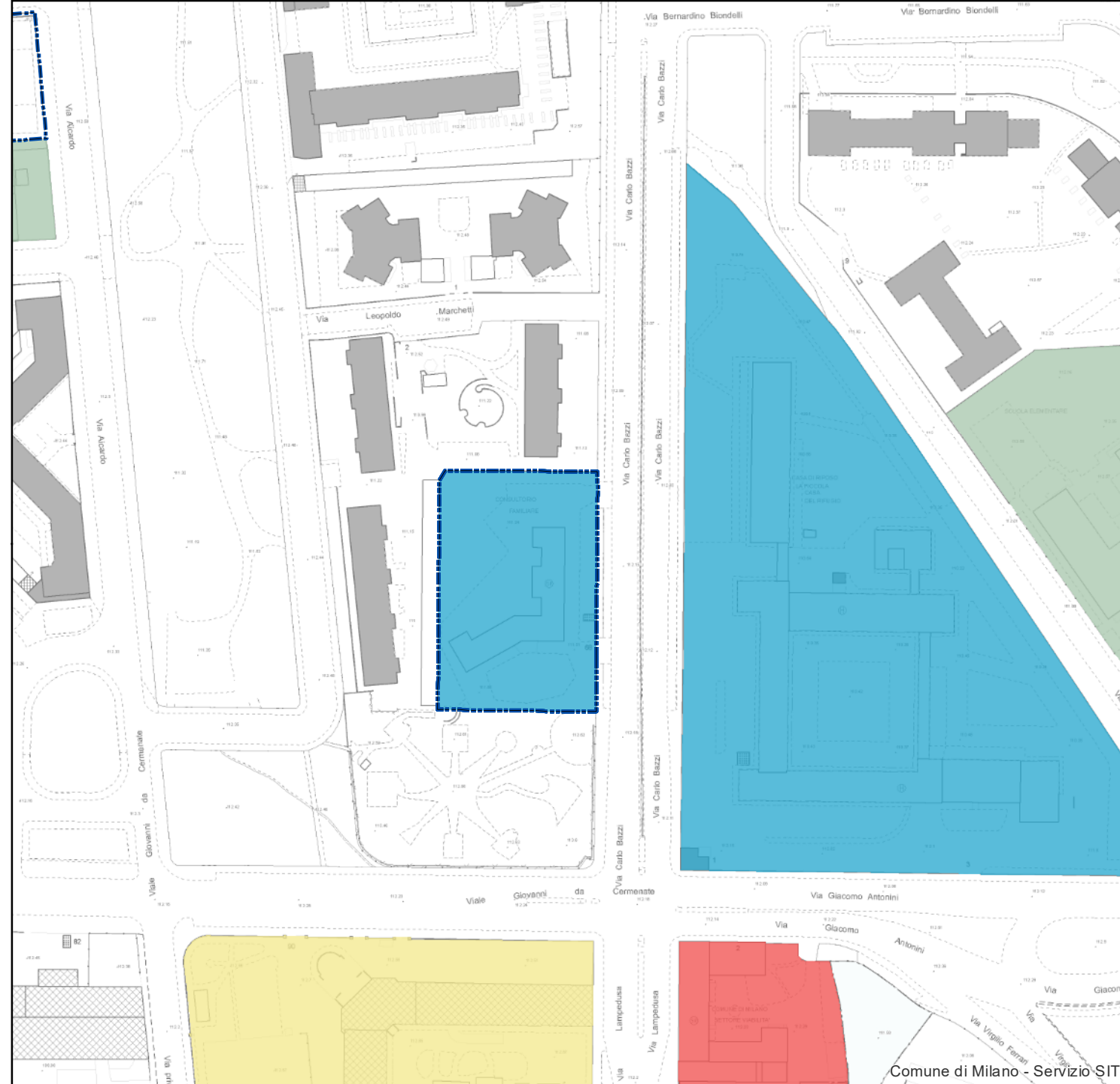
IL DIRETTORE (Area Pianificazione Urbanistica Generale)
Marino Bottini (Dirigente Adottante)

S.01/3 Sud Est

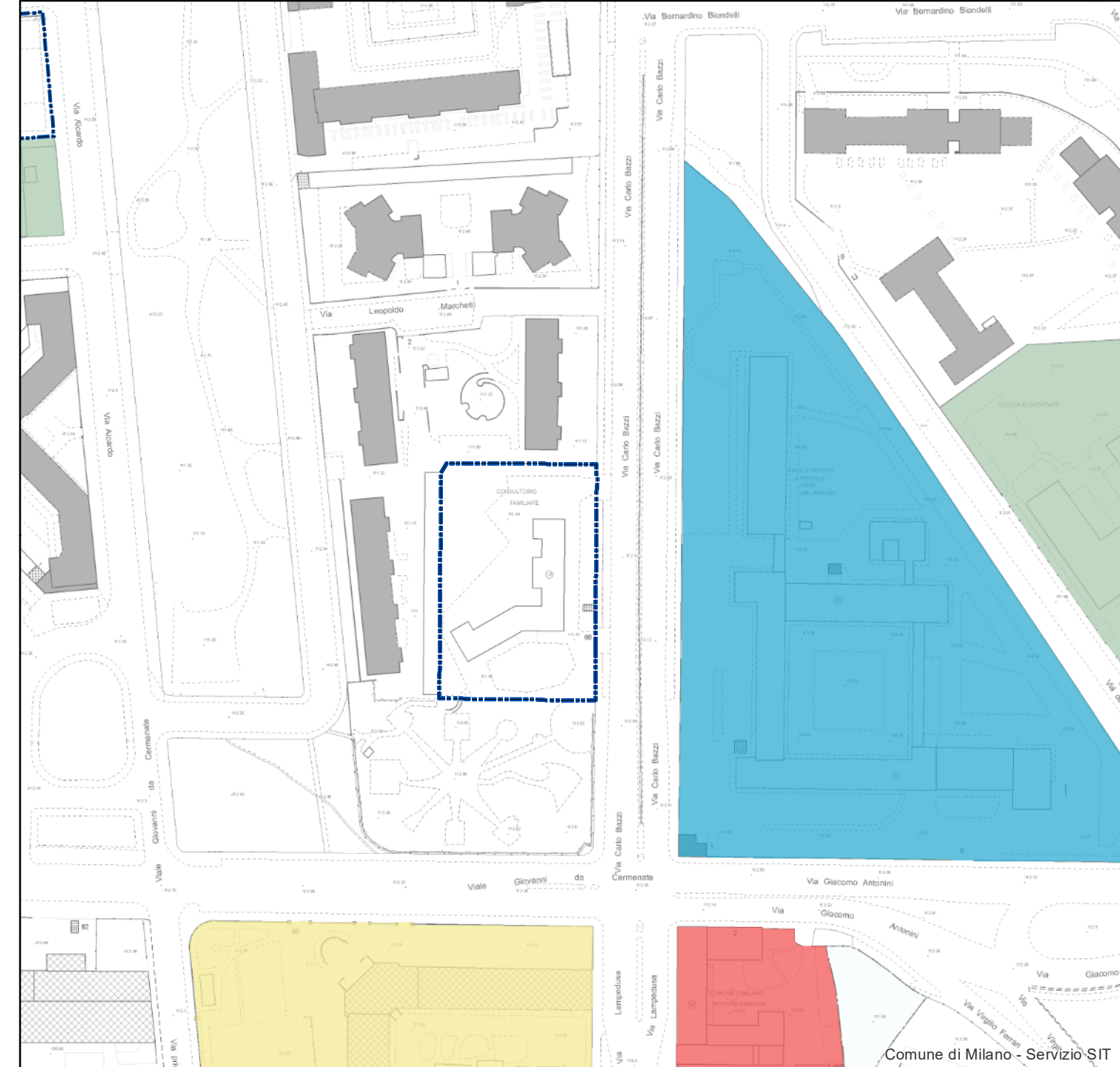
I Servizi Pubblici e di interesse pubblico o generale

Via Carlo Bazzi, 68

Stralcio della TAV S.01 | I Servizi Pubblici e di interesse pubblico o generale - PGT VIGENTE



Stralcio della TAV S.01 | I Servizi Pubblici e di interesse pubblico o generale - PGT MODIFICATO



I servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti

 Servizi sociali



CODICE PREVALENTE	DISCIPLINA	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	CATEGORIA	TIPOLOGIA	SEDIME	
1217	Servizio principale	Servizio privato	Ss Quattro Evangelisti	Via Magliocco Vincenzo, 2	Servizi Sociali	Territorialità	Area
1217	Servizio sussidiario	Servizio privato	Ist Montini	Via Magliocco Vincenzo, 2	Istruzione	Scuole secondarie di secondo grado	Area
1983	Servizio unico	Servizio privato	Milano Ticinese - Ind	Via Bonghi Ruggero, 3	Amministrativo	Uffici degli Enti Pubblici e delle società di produzione di servizi pubblici	Punto
1992	Servizio unico	Disciplinato PdS	Appartamento	Via Sforza Ascanio, 75	Servizi Sociali	Residenzialita	Punto
2096	Servizio unico	Disciplinato PdS	Im G. Agnesi Succursale	Via Bazzi Carlo, 18	Istruzione	Scuole secondarie di secondo grado	Area
2097	Servizio unico	Disciplinato PdS	Centro Sportivo Cappelli	Pza Caduti del Lavoro, 5	Sport	Centri Polivalenti	Area
2293	Servizio unico	Servizio privato	Centro Prima Infanzia Spaventa	Via Spaventa Silvio, 19	Istruzione	Servizi educativi per l'infanzia	Punto
2484	Servizio principale	Disciplinato PdS	Societa' Generale delle Acque Spa	Via Meda Giuseppe, 44	Amministrativo	Statali	Area
2484	Servizio sussidiario	Servizio privato	MM Spa	Via Sforza Ascanio, 91	Amministrativo	Uffici degli Enti Pubblici e delle società di produzione di servizi pubblici	Area
2485	Servizio principale	Disciplinato PdS	Societa' Generale delle Acque Spa	Via Meda Giuseppe, 44	Amministrativo	Statali	Area
2485	Servizio sussidiario	Servizio privato	MM Spa	Via Sforza Ascanio, 91	Amministrativo	Uffici degli Enti Pubblici e delle società di produzione di servizi pubblici	Area
2532	Servizio unico	Servizio privato	Ss Quattro Evangelisti	Via Pezzotti Giovanni, 53	Sport	Strutture sportive oratoriali	Area
2549	Servizio principale	Disciplinato PdS	Scuola Paritaria - la Zolla	Via Carcano Giulio, 53	Istruzione	Scuole del primo ciclo di istruzione	Area
2549	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Scuola Paritaria - la Zolla	Via Carcano Giulio, 53	Istruzione	Scuole del primo ciclo di istruzione	Area
2549	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Scuola Paritaria - la Zolla	Via Carcano Giulio, 53	Istruzione	Scuole dell'infanzia	Area
2551	Servizio unico	Disciplinato PdS	Scuola del Corpo	Via Boeri Giovanni Battista, 7	Sicurezza e Protezione Civile	Polizia Locale	Area
2553	Servizio principale	Disciplinato PdS	Opera Cardinal Ferrari	Via Boeri Giovanni Battista, 3	Servizi Sociali	Diurnato	Area
2553	Servizio sussidiario	Servizio privato	Pensionato per Studenti "Egidio Trezzi"	Via Boeri Giovanni Battista, 3	Servizi abitativi	Residenza per studenti	Area
2588	Servizio unico	Servizio privato	Nome Italiano	Via Brioschi Francesco, 62	Cultura	Teatri e Auditorium	Punto
3280	Servizio unico	Disciplinato PdS	S. Gregorio Barbarigo	Via Bordighera, 46	Sport	Strutture sportive oratoriali	Area
3709	Servizio unico	Disciplinato PdS	Scuola Paritaria - la Giocomotiva	Via Bonghi Ruggero, 30	Istruzione	Scuole dell'infanzia	Punto
4103	Servizio unico	Disciplinato PdS	Laboratorio di Terapia Occupazione Il posto delle fragole	Via Spaventa Silvio, 19	Servizi Sociali	Diurnato	Punto
4414	Servizio unico	Disciplinato PdS	Scuola Paritaria - la Zolla	Via Osoppo, 2	Istruzione	Scuole dell'infanzia	Punto
4416	Servizio unico	Disciplinato PdS	Scuola Paritaria - la Zolla Gianna Beretta Molla	Ple Brescia, 3	Istruzione	Scuole dell'infanzia	Punto
20427	Servizio principale	Disciplinato PdS	P.I. Pronto Intervento	Via Bazzi Carlo, 68	Servizi Sociali	Residenzialita	Area
20427	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	CDD Sir BAZZI 1 Percorsi	Via Bazzi Carlo, 68	Servizi Sociali	Diurnato	Area
20427	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	CDD Sir BAZZI 2 Percorsi	Via Bazzi Carlo, 68	Servizi Sociali	Diurnato	Area
20427	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	Comunità Accoglienza Residenziale Disabili "Andromeda"	Via Bazzi Carlo, 68	Servizi Sociali	Residenzialita	Area
20427	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	CSS Comunita socio Sanitaria Andromeda	Via Bazzi Carlo, 68	Servizi Sociali	Residenzialita	Area
20427	Servizio sussidiario	Disciplinato PdS	P.I. Pronto Intervento Eldorado	Via Bazzi Carlo, 68	Servizi Sociali	Residenzialita	Area
20472	Servizio unico	Servizio privato	Milano Succ. 46 - Upp	Via Bonghi Ruggero, 3	Amministrativo	Uffici degli Enti Pubblici e delle società di produzione di servizi pubblici	Punto
30249	Servizio unico	Disciplinato PdS	La Giocomotiva	Via Bonghi Ruggero, 28	Istruzione	Servizi educativi per l'infanzia	Punto
30312	Servizio unico	Disciplinato PdS	Corte dei Bimbi	Via Sforza Ascanio, 75	Istruzione	Servizi educativi per l'infanzia	Punto
30458	Servizio unico	Disciplinato PdS	Presidio Spaventa	Via Spaventa Silvio, 17	Sicurezza e Protezione Civile	Polizia Locale	Punto
30684	Servizio unico	Servizio privato	Milano Succ. 103 - Upp	Via Rimini, 2	Amministrativo	Uffici degli Enti Pubblici e delle società di produzione di servizi pubblici	Punto
38996	Servizio unico	Servizio privato	Balboni S.n.c.	Via Pezzotti Giovanni, 61	Salute	Studi e attività professionali	Punto
39004	Servizio unico	Servizio privato	Imperia	Via Bordighera, 22	Salute	Studi e attività professionali	Punto
39007	Servizio unico	Servizio privato	Meda	Via Meda Giuseppe, 37	Salute	Studi e attività professionali	Punto
39016	Servizio unico	Servizio privato	Comunale N.61	Via Magliocco Vincenzo, 3	Salute	Studi e attività professionali	Punto
217	Servizio unico	Servizio privato	Enfap Lombardia	Alz Naviglio Grande, 114	Istruzione	Formazione professionale	Punto
244	Servizio unico	Disciplinato PdS	Casa Museo Alda Merini	Via Magolfi, 32	Cultura	Musei e sedi espositive assimilabili	Punto

La presente copia informatica destinata unicamente alla pubblicazione sul sito del Comune di Milano, è conservata negli Archivi del Comune di Milano.