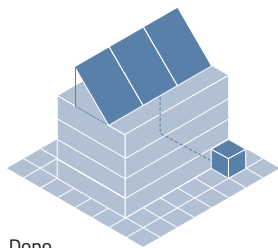
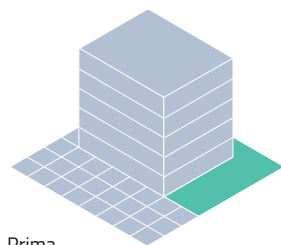
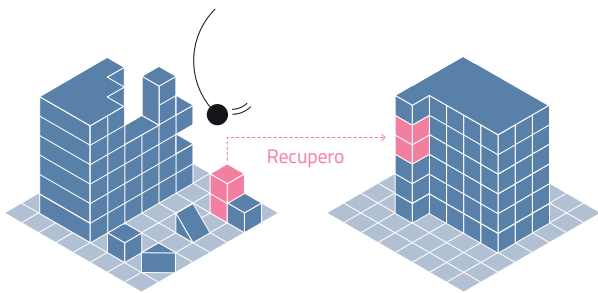


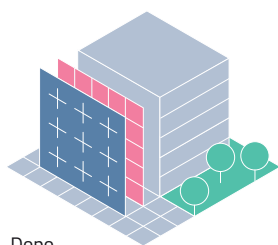
Prima



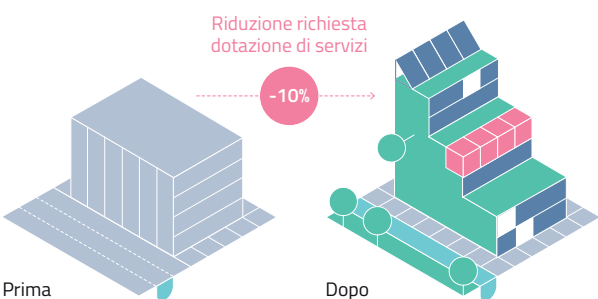
Dopo



Prima

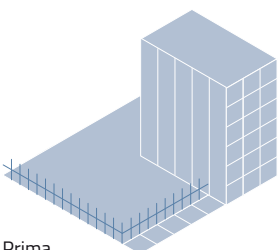


Dopo

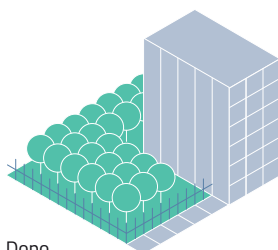


Prima

Dopo



Prima



Dopo

Efficienza energetica e fornitura di energia pulita

[/pdr art.10](#)

Il miglioramento delle prestazioni energetiche dei manufatti edilizi prevede il raggiungimento di un indice di prestazione energetica globale ridotto rispetto al limite imposto dalla normativa sovraordinata o comunque una significativa riduzione del fabbisogno di energia primaria non rinnovabile rispetto allo stato di fatto. L'entità della riduzione è variabile a seconda che gli interventi siano di nuova costruzione o di riqualificazione dell'esistente.

Economia circolare

[/pdr art.10](#)

Negli interventi di nuova costruzione, ristrutturazione urbanistica e ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione il Piano richiede l'utilizzo di una percentuale di materiali con contenuto riciclato in conformità con gli standard internazionali.

Riduzione CO₂

[/pdr art.10](#)

Per tutti gli interventi, sia quelli sull'esistente che quelli di nuova edificazione, la nuova disciplina urbanistica richiede, in alternativa all'efficienza energetica o alla naturalizzazione, il conseguimento di certificazioni di qualità ambientale rilasciate da organi certificatori esterni tali da dimostrare la riduzione dell'impronta di carbonio.

Servizi ecosistemici

[/pds art. 8 e 10](#)

I servizi ecosistemici concorrono alla corresponsione del fabbisogno generato dagli interventi di nuova costruzione e di cambio d'uso. Favoriscono e promuovono la sostenibilità urbana: regolazione e mitigazione, promozione e rafforzamento della biodiversità, dell'economia circolare, della forestazione urbana, della tutela dei corsi d'acqua, del drenaggio urbano, della riduzione gas serra. Il Piano introduce incentivi per il raggiungimento di tutte le prestazioni richieste non in modalità alternativa.

Forestazione urbana

[/pdr art.10](#)

La nuova disciplina urbanistica considera gli interventi di forestazione urbana su area privata ai fini del calcolo della dotazione di servizi connessa alla realizzazione delle funzioni urbane. Uno specifico accordo convenzionale con l'Amministrazione Comunale consentirà di stabilire le condizioni di gestione e manutenzione (obbligo di mantenimento e eventuale sostituzione in caso di malattia o disseccamento).