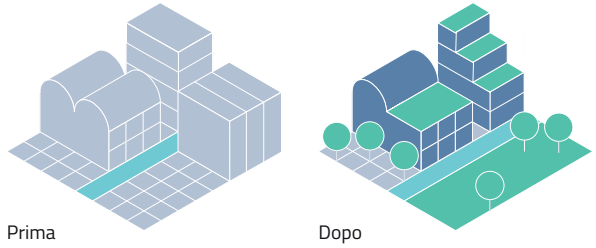
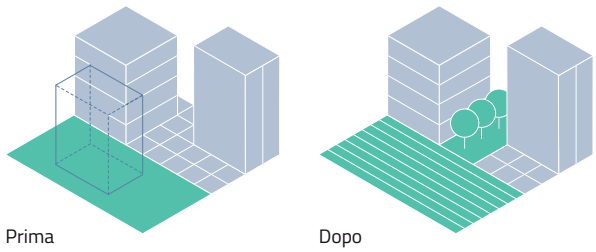


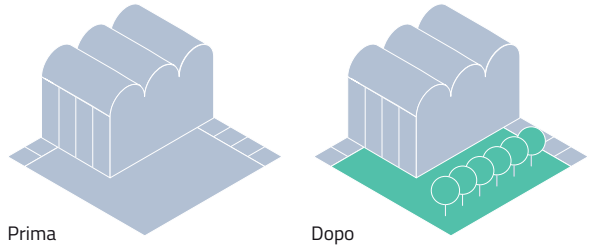
Ambiti di rigenerazione ambientale
PdR art.15

La presenza di particolari condizioni insediative e il ricorrere di aspetti di criticità ambientale in corrispondenza di spazi ad elevata sensibilità ambientale (parchi e corsi d'acqua) guida l'individuazione degli ambiti di rigenerazione ambientale. Al loro interno sono sostenuti interventi di diradamento delle edificazioni (attraverso il trasferimento dei diritti volumetrici), de-impermeabilizzazione del suolo e incremento del patrimonio vegetazionale.



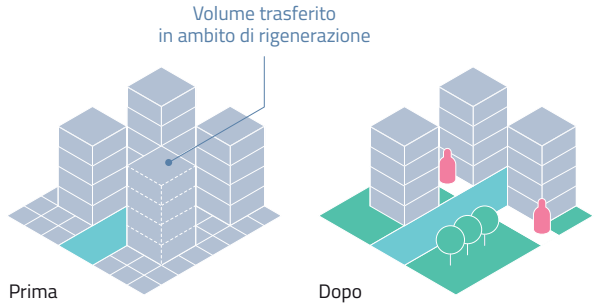
Aree destinate all'agricoltura
PdR art.24 e 25

Le aree destinate all'agricoltura individuate dal Piano sono la risultante di azioni di tutela degli usi agricoli già esistenti e di adeguamento alle aree agricole di interesse strategico definite dal PTCP. Garantiscono la salvaguardia di specifici elementi del paesaggio, il miglioramento delle caratteristiche ambientali dei contesti urbanizzati circostanti e la realizzazione di spazi in cui convivono attività agricole ed usi di interesse pubblico generale.



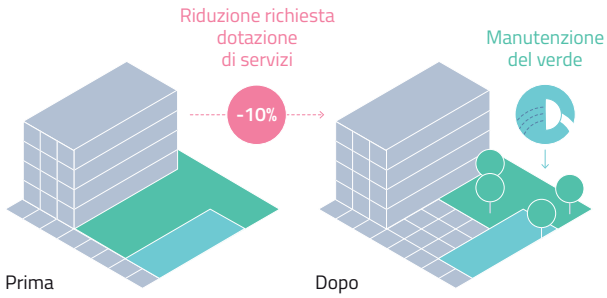
Forestazione e drenaggio urbano
PdR art.10 e 15

Il miglioramento della qualità dell'aria, del microclima urbano nonché delle condizioni di drenaggio delle acque meteoriche, richiede una serie articolata di strategie tra cui quella finalizzata ad incrementare la forestazione urbana. La nuova disciplina urbanistica sostiene la realizzazione di interventi di rinaturalizzazione e piantumazione del suolo anche nelle superfici a parcheggio privato. Le nuove quote possono essere reperite all'interno di spazi aperti pubblici e privati e anche attraverso soluzioni integrate negli edifici.



Rete ecologica comunale
PdS art.10

Il Piano individua e definisce la disciplina della Rete Ecologica Comunale. La REC guida la realizzazione di interventi per la tutela degli elementi del paesaggio e dell'ambiente, la riqualificazione di elementi fitologici e di spazi aperti permeabili, la riduzione degli impatti e dei fattori di inquinamento. Le nuove discipline a supporto della rigenerazione ambientale, della forestazione urbana e delle aree destinate all'agricoltura favoriscono la costruzione della REC.



Gestione del verde
PdS art.11

Al fine di garantire una più efficace manutenzione e gestione del patrimonio di aree a verde di proprietà pubblica il Piano prevede la possibilità di ridurre la dotazione dei servizi richiesti, qualora il soggetto attuatore provveda alla manutenzione perpetua delle aree oggetto di cessione per verde nel rispetto degli standard qualitativi previsti dall'Amministrazione Comunale.