

## Patrimonio alloggi ERP

**27.945** alloggi in gestione MM  
**35.109** alloggi in gestione ALER

**4.050** alloggi ERP sfitti in gestione MM  
 il **14%** degli alloggi ERP in gestione MM

## Mercato immobiliare

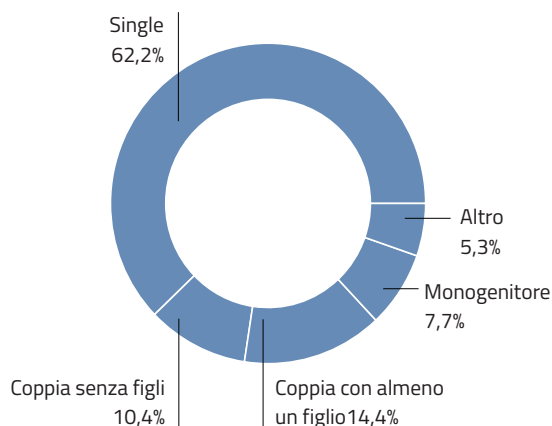
Canone di locazione residenziale (bilocali), 2017

zona	€/m <sup>2</sup> /anno	variazione	periodo
centro	€ 240,00	-9,9%	dal 2012
bastioni	€ 180,00	-3,5%	dal 2012
circonvallazione	€ 147,00	-4,1%	dal 2012
decentramento	€ 120,00	0%	dal 2012
media	€ 150,00	-5,2%	dal 2012

**70.000** alloggi sfitti sul libero mercato (Stima 2017)

Composizione dei nuclei famigliari popolazione 18-34 anni

**84.123** famiglie così distribuite nel 2015:

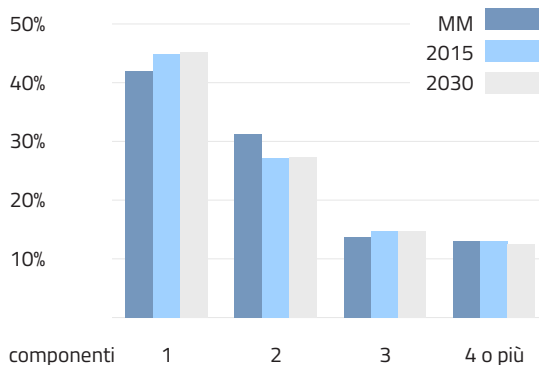


## Gli inquilini degli alloggi a gestione MM

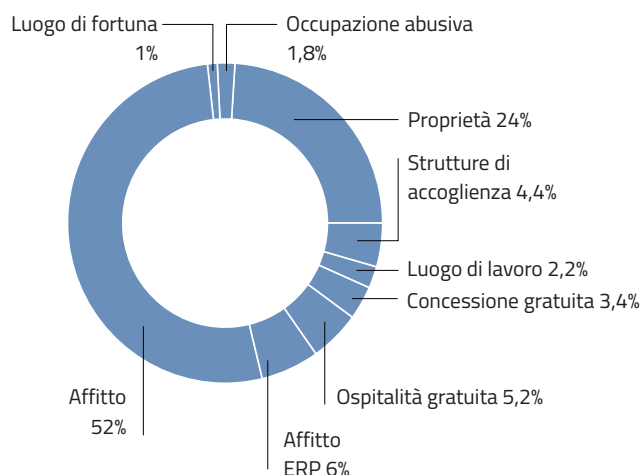
**50.500** inquilini  
**3,7%** dei residenti a Milano

**24.686** nuclei familiari ospitati  
**3,6%** delle famiglie milanesi

Tipologie dei nuclei familiari, alloggi MM e Milano



Residenti stranieri per tipo di alloggio, 2015



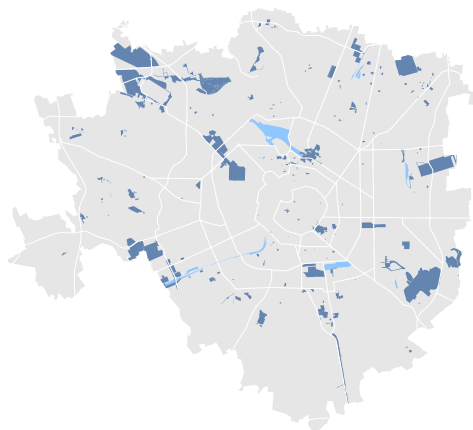
## ERS in attuazione e programmazione

Quote realizzate in attuazione del PGT vigente

**27.920** m<sup>2</sup> SL  
**15.000** m<sup>2</sup> SL residenze universitarie  
**290.768** m<sup>2</sup> SL di cui  
**58.970** relativi ai programmi Abitare 1 e Abitare 2  
**59.934** m<sup>2</sup> SL previsti in Accordo Quadro Housing Sociale  
**171.864** m<sup>2</sup> SL previsti in programmi diversi

Quote previste in AdP Scali ferroviari

**156.498** m<sup>2</sup> SL destinata a residenza sociale e **47.123** m<sup>2</sup> SL a residenza convenzionata a garanzia del mix sociale (stima di **2.908 alloggi** pari a **2.235 per social housing** e 673 per edilizia convenzionata ordinaria) di cui 40% quota minima da destinare all'affitto.



● ADP Scali  
 ● Norma transitoria