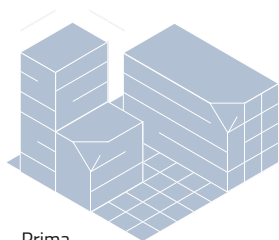


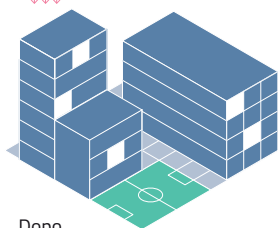
Servizi abitativi pubblici



Prima



Da monetizzazione quota ERS o scomputo oneri



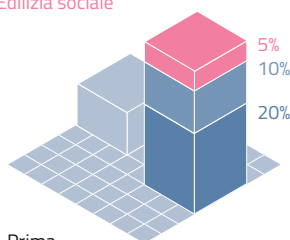
Dopo

Riqualificazione dei servizi abitativi pubblici

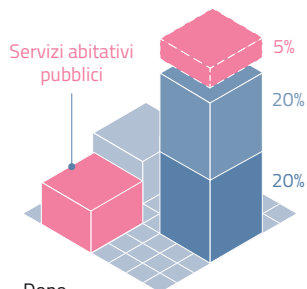
PdR art. 9 e 15

L'incremento dell'offerta dei servizi abitativi si basa principalmente sul recupero ed il rinnovamento della significativa quota di proprietà pubblica esistente oggi non utilizzabile. La disciplina urbanistica, in alternativa alla realizzazione della quota di ERS, consente di convogliare, attraverso apposito vincolo delle risorse su specifico capitolo di bilancio o a scomputo oneri, risorse provenienti dalla loro monetizzazione nella riqualificazione dei servizi abitativi pubblici esistenti.

Convenzionata agevolata in vendita
Locazione a canone moderato
Edilizia sociale



Prima



Dopo

Promozione dell'Edilizia Residenziale Sociale (ERS)

PdR art.9

La nuova articolazione della quota ERS favorisce le differenti forme della locazione permanente, sostenendo anche le residenze per studenti universitari e le coabitazioni con servizi condivisi e consente la possibilità di superare l'IT massimo attraverso quote di Edilizia Residenziale Pubblica. Il Piano, inoltre, identifica i "servizi abitativi pubblici" come servizio di interesse pubblico e generale consentendo così che tutte le funzioni urbane possano contribuire ad incrementarne la dotazione.

Convenzionata agevolata in vendita
Locazione a canone moderato
Edilizia sociale



Prima

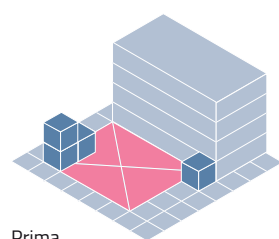


Dopo

Nuove aree per ERS

PdS art.8

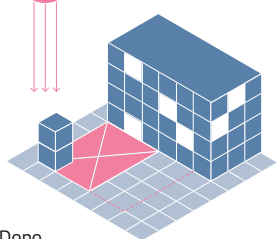
Parallelamente ai nuovi dispositivi finalizzati a sostenere la riqualificazione e l'incremento delle dotazioni di edilizia residenziale sociale attraverso le risorse provenienti dalla realizzazione di interventi privati, il Piano individua nuove aree di proprietà comunale, per una estensione di poco meno inferiore a 100.000 m², in cui realizzare, attraverso idonee procedure pubbliche, nuove quote di ERS.



Prima



Riduzione richiesta dotazione di servizi



Dopo

Sostegno all'affitto accessibile

PdS art.11

Il Piano amplia l'offerta della residenza in locazione in libero mercato a supporto della capacità di accoglienza e di apertura della città. La riarticolazione della quota ERS è stata orientata per privilegiare le diverse forme della locazione permanente. È inoltre incentivata la realizzazione di immobili dedicati a residenza libera in affitto a proprietà indivisa attraverso la riduzione del fabbisogno di dotazioni per servizi richiesto negli interventi di nuova costruzione e di cambio d'uso.